

Rørbæksvej 13 ApS  
Rørbæksvej 13, Løvel  
8830 Tjele

CVR-nr: 37 30 27 24

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.05 2018

Dirigent

Revision Kjellerup  
Registeret revisor

CVR 72 46 13 12  
Grønningen 13  
8620 Kjellerup

Faxnet 64 69 25 80  
Mobil 20 13 42 65

Mail [mail@revisionkjellerup.dk](mailto:mail@revisionkjellerup.dk)

[www.revisionkjellerup.dk](http://www.revisionkjellerup.dk)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Rørbæksvej 13 ApS  
Rørbæksvej 13, Løvel  
8830 Tjele

E-mail: vorre.vildt@hotmail.com

CVR-nr.: 37 30 27 24  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Kundenr.: 4253

**Direktion**

Jette Jensen Vorre

**Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland

**Revisor**

Revision Kjellerup  
Grønningen 13  
8620 Kjellerup

Rørbæksvej 13 ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Rørbæksvej 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Tjele, den 30 / 05 2018

**Direktion**

Jette Jensen Vorre



Jette

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Rørbæksvej 13 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rørbæksvej 13 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, den 30/5 2018

Revision Kjellerup  
CVR-nr.: 72461312



Torben Jakobsen  
Registreret Revisor  
mne5824

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Rørbæksvej 13 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	30 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2015/16
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>65.694</b>	<b>165.825</b>
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	-41.150	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>24.544</b>	<b>165.825</b>
Andre finansielle indtægter	0	95
Andre finansielle omkostninger	-28.124	-62.618
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-3.580</b>	<b>103.302</b>
Skat af årets resultat	558	-29.209
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-3.022</b>	<b>74.093</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-3.022	74.093
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-3.022</b>	<b>74.093</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger	3.800.000	3.800.000
Produktionsanlæg og maskiner	164.600	205.750
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.964.600</b>	<b>4.005.750</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.964.600</b>	<b>4.005.750</b>
Likvide beholdninger	23.471	22.086
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>23.471</b>	<b>22.086</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.988.071</b>	<b>4.027.836</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	71.071	74.093
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>121.071</b>	<b>124.093</b>
Hensættelse til udskudt skat	10.750	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>10.750</b>	<b>0</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	326.063	235.456
Gæld til kreditinstitutter	3.459.849	3.629.993
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	15.000	15.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.800.912</b>	<b>3.880.449</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	49.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	6.338	23.294
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>55.338</b>	<b>23.294</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>3.856.250</b>	<b>3.903.743</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.988.071</b>	<b>4.027.836</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2017	2016
<b>1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Selskabet har ikke nogen eventualforpligtelser.		
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger. Det samlede pant udgør euro 449.400 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 3.800.000. Derudover er der et ejerpantebrev på kr. 900.000.		