

MHA Bolig ApS

Søndermarksvej 57
9800 Hjørring

Årsrapport
1. februar 2019 - 31. januar 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/09/2020

Anton Anderson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MHA Bolig ApS
Søndermarksvej 57
9800 Hjørring

e-mailadresse: anton.bruel@gmail.com

CVR-nr: 37301531

Regnskabsår: 01/02/2019 - 31/01/2020

Revisor

REVISIONVEST STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Niels Juels Vej 108
9900 Frederikshavn
DK Danmark
CVR-nr: 11901840
P-enhed: 1000296064

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. februar 2019 - 31. januar 2020 for MHA Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 11/09/2020

Direktion

Anton Schjøtt Anderson

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i MHA Bolig ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for MHA Bolig ApS for regnskabsåret 1. februar 2019 - 31. januar 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, 11/09/2020

Per Nilsson , mne9261
statsautoriseret revisor
REVISIONVEST STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 11901840

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat og økonomisk udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Omsætning udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

ANLÆGSAKTIVER

Driftsmidler er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger over aktivernes forventede brugstider.

Småanskaffelser med en anskaffelsessum under kr. 13.800 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

VAREBEHOLDNINGER

Grunde og bygninger indregnes til kostpris. Kostpris for ejendomme opgøres som som anskaffelsespris med tillæg af handelsomkostninger og efterfølgende udgifter og forbedringer. Såfremt nettorealisationsværdien vurderes at være lavere, er aktivet optaget til nettorealisationsværdi.

TILGODEHAVENDER M.V.

Varedebitorer er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte debitorer og er indregnet til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser er optaget amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Der afsættes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. feb. 2019 - 31. jan. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		-20.880	61.746
Resultat af ordinær primær drift		-20.880	61.746
Øvrige finansielle omkostninger		-29	0
Ordinært resultat før skat		-20.909	61.746
Årets resultat		-20.909	61.746
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-20.909	61.746
I alt		-20.909	61.746

Balance 31. januar 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Likvide beholdninger		43.088	54.788
Omsætningsaktiver i alt		43.088	54.788
Aktiver i alt		43.088	54.788

Balance 31. januar 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-31.975	-11.066
Egenkapital i alt		18.025	38.934
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	6.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.563	9.354
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.063	15.854
Gældsforpligtelser i alt		25.063	15.854
Passiver i alt		43.088	54.788

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen garanti-, kautions- eller eventualforpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1