

MHA Bolig ApS

Søndermarksvej 57
9800 Hjørring

Årsrapport
15. december 2015 - 31. januar 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/07/2017

Anton Anderson
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MHA Bolig ApS
Søndermarksvej 57
9800 Hjørring

e-mailadresse: anton.bruel@gmail.com

CVR-nr: 37301531

Regnskabsår: 15/12/2015 - 31/01/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 15. december - 31. januar 2017 for MHA Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsrapport for 2015/2017 er derfor ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2017/2018 ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 15/07/2017

Direktion

Anton Schiøtt Anderson

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsrapport for 2015/2017 er derfor ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2017/2018 ikke revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i MHA Bolig ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for MHA Bolig ApS for regnskabsåret 15. december 2015 - 31. januar 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, 15/07/2017

Per Nilsson
statsautoriseret revisor
REVISIONVEST STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 11901840

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat og økonomisk udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Omsætning udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

ANLÆGSAKTIVER

Driftsmidler er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger over aktivernes forventede brugstider.

Småanskaffelser med en anskaffelsessum under kr. 12.900 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

VAREBEHOLDNINGER

Grunde og bygninger indregnes til kostpris. Kostpris for ejendomme opgøres som som anskaffelsespris med tillæg af handelsomkostninger og efterfølgende udgifter og forbedringer. Såfremt nettorealiseringsværdien vurderes at være lavere, er aktivet optaget til nettorealiseringsværdi.

TILGODEHAVENDER M.V.

Varedebitorer er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte debitorer og er indregnet til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser er optaget amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Der afsættes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 15. dec 2015 - 31. jan 2017

	Note	2015/17 kr.
Bruttoresultat		-44.416
Resultat af ordinær primær drift		-44.416
Ordinært resultat før skat		-44.416
Årets resultat		-44.416
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-44.416
I alt		-44.416

Balance 31. januar 2017

Aktiver

	Note	2015/17 kr.
Varer under fremstilling		702.658
Varebeholdninger i alt		702.658
Likvide beholdninger		44.276
Omsætningsaktiver i alt		746.934
Aktiver i alt		746.934

Balance 31. januar 2017

Passiver

	Note	2015/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-44.416
Egenkapital i alt		5.584
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		736.350
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		741.350
Gældsforpligtelser i alt		741.350
Passiver i alt		746.934

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen garanti-, kautions- eller eventualforpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.