

# **Furesø Revision**

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7  
3520 Farum  
Tlf. 78 79 70 00  
Fax 78 79 70 01  
CVR Nr. 27 96 99 33

**Nidom ApS**  
**Slejpnersgade 10,2.tv**  
**2200 København N**

**CVR nr. 37 30 13 96**

**Årsrapport for 2021**

Godkendt på generalforsamlingen den / 2022

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Nidom ApS

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. august 2022

**Direktion:**

---

Peter Holmgaard Modin

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF  
ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Nidom ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nidom ApS for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 4. august 2022

**Furesø Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
**Rådhusvej 7, 1**  
**3520 Farum**  
**Cvr.nr. 27 96 99 33**

Preben Rasmussen  
Registreret revisor  
ID mne7581

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Nidom ApS

Adresse: Slejpnernsgade 10,2.tv  
2200 København N

CVR nr.: 37 30 13 96

Selskabskapital: 200.000

Direktion: Peter Holmgaard Modin

Revisor: Furesø Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Rådhusørvet 7, 1  
3520 Farum

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets aktiviteter

Der er ikke for nuværende aktiviteter i selskabet

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret anses for mindre tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat i det kommende år i forbindelse med at der lægges aktiviteter i selskabet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilføjelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Anvendt regnskabspraksis er som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCE****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2021

NOTE		2020 tkr.
1	<b>BRUTTORESULTAT</b>	-10.625
2	Personaleomkostninger	0
	<b>INDTJENINGSBIDRAG</b>	-10.625
	Afskrivninger	0
	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	-10.625
	Resultat af andre kapitalandele mv.	-700.000
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	-64.725
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	-775.350
4	Skat af årets resultat	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	-775.350
	<b>Forslag til resultatdisposition</b>	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	-775.350
	<b>Disponeret i alt</b>	-775.350

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

NOTE		2020 tkr.
<b>AKTIVER</b>		
Andre tilgodehavender	0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	0	0
Likvider	39.999	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	39.999	0
<b>AKTIVER I ALT</b>	39.999	0

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

NOTE		2020 tkr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Selskabskapital	40.000
	Reserve for iværksætterselskab	0
	Overført resultat	-1.806.615
	Udloddet udbytte	0
		<u>0</u>
7	<b>Egenkapital</b>	<u>-1.766.615</u>
	Bankgæld	0
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.801.614
	Anden gæld	5.000
		<u>5</u>
	<b>Kortfristet gæld</b>	<u>1.806.614</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.806.614</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>39.999</u></u>
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
10	Eventualforpligtelser	

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 1 Bruttoresultat

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

### 2 Personaleomkostninger

		<b>2020</b>
		<b>tkr.</b>
Lønninger og gager	0	0
Andre sociale omkostninger	0	0
Pension	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

### 4 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	0
Regulering, tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

### 7 Egenkapital

	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>	<b>Egenkap</b>
	<b>kapital</b>	<b>til næste år</b>	<b>i alt</b>
Saldo primo	1	-1.031.265	-1.031.264
Kapitalforhøjelse	39.999	0	39.999
Årets bevægelser	0	-775.350	-775.350
	<u>40.000</u>	<u>-1.806.615</u>	<u>-1.766.615</u>

Selskabskapitalen består af 1 anpart a kr. 40.000.  
Ingen aktier har særlige rettigheder.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er der givet pant i eje  
Pengeinstituttet har afgivet betalingsgaranti overfor realkreditinstitut

### 10 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Holmgaard Modin

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-973145630074  
Tidspunkt for underskrift: 08-08-2022 kl.: 09:31:24  
Underskrevet med NemID

## Peter Holmgaard Modin

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-973145630074  
Tidspunkt for underskrift: 08-08-2022 kl.: 09:31:24  
Underskrevet med NemID

## Preben Denis Vilhelm Rasmussen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-326233870369  
Tidspunkt for underskrift: 08-08-2022 kl.: 10:06:59  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4309aaqsQHz248158386