


**AFDIA ApS**  
**H.P. Christensenevej 22**  
**3300 Frederiksværk**

**CVR-nummer: 37300853**

Årsrapport  
1. januar 2023 til 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2024

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Arsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for AFDIA ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 30. maj 2024

### Direktion



Jørgen Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Vi har opstillet årsregnskabet for AFDIA ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 30. maj 2024

**Revisorhuset Halsnæs**  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043

Jørgen Nielsen  
Registreret revisor  
mne977

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** AFDIA ApS  
H.P. Christensensvej 22  
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 37 30 08 53

**Direktion** Jørgen Nielsen

**Pengeinstitut** Jyske Bank A/S  
Nørregade 32  
3300 Frederiksværk

**Revisor** Revisorhuset Halsnæs  
Registreret revisionsaktieselskab  
Strandvejen 46  
3300 Frederiksværk

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejerskab af kapitalandele i udenlandske selskaber, hvor aktiviteten består i køb/salg af landbrugsjord.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året været meget begrænset aktivitet i det sidste tilbageværende selskab i Rumænien. Arbejdet med registrering og afklaring omkring selskabets tilbageværende jordarealer pågår stadig. Det forventes at der er afklaring på de sidste salgbare arealer, 3-4 ha i løbet af 2024.

Igennem flere år har været ført sag mod de rumænske myndigheder omkring enkelte større arealer. På nuværende tidspunkt anses det ikke for sandsynligt at der kan opnås ejerskab til disse arealer. Som følge heraf er værdi af kapitalandelen nedskrevet til kr. 0. Der var i tidligere år afsat væsentligt beløb til afvikling af aktiviteten i Rumænien. Det vurderes at den nødvendige hensættelse til endelig afvikling kan reduceres med kr. 150.000.

Den samlede resultat påvirkning for året fremgår af note 1.

Endelig afvikling af selskabet forventes først at kunne være afsluttet i 2025.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Efter regnskabsårets afslutning er sket indbetaling af kr. 1 mio. af det under aktiverne anførte Andre tilgodehavender.

Derudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for AFDIA ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen. Ligeledes indgår årets op- og nedskrivning af kapitalandele.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, administration af selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris.

Fortjeneste, tab eller nedskrivning af kapitalandele anføres i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi som er værdiansat til kr. 0.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Hensat omkostninger til afvikling af datterselskab i Rumænien.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i Jyske Bank A/S.



## Resultatopgørelse

---

	2023 DKK	2022 TDKK
<b>1. januar 2023 til 31. december 2023</b>		
1 Indtægter af kapitalandele	-130.168	0
Andre eksterne omkostninger	-29.810	-16
<b>Driftsresultat</b>	<b>-159.978</b>	<b>-16</b>
Andre finansielle indtægter	57.090	0
Andre finansielle omkostninger	0	-2
<b>Resultat før skat</b>	<b>-102.888</b>	<b>-18</b>
<b>Arets resultat</b>	<b>-102.888</b>	<b>-18</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-102.888	-18
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-102.888</b>	<b>-18</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	2023 DKK	2022 TDKK
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	280
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>280</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>280</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	41.914	813
Andre tilgodehavender	1.323.219	1.323
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.365.133</b>	<b>2.136</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>29.762</b>	<b>179</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.394.895</b>	<b>2.315</b>
<b>Aktiver</b>	<b>1.394.895</b>	<b>2.595</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	2023 DKK	2022 TDKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	50.692	51
Overført resultat	19.819	123
<b>Egenkapital</b>	<b>70.511</b>	<b>174</b>
Anden gæld	0	828
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>828</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.174.384	1.293
Periodeafgrænsningsposter	150.000	300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.324.384</b>	<b>1.593</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.324.384</b>	<b>2.421</b>
<b>Passiver</b>	<b>1.394.895</b>	<b>2.595</b>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	2023 DKK	2022 TDKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele</b>		
Nedskrivning kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-280.168	0
Regulering hensat omk. til afvikling i Rumænien	150.000	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Indtægter af kapitalandele i alt</b>	<b>-130.168</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		