

Rert Holding ApS

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 37 30 05 19)

Årsrapport for 2022/2023

8. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
4. oktober 2023**

Som dirigent



Poul Skaarup

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023	5
Balance pr. 30. juni 2023	6
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Rert Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 15. september 2023

Direktion


Poul Skaarup

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Rert Holding ApS Søndre Alle 2, 4600 Køge
CVR.nr.	37 30 05 19
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune:	Køge
Direktion:	Poul Skaarup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom samt ejerandele i tilknyttede virksomheder.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

<u>Note</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Bruttofortjeneste	41.662	-75.721
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>-417</u>
Resultat før finansielle poster	41.662	-76.138
4 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-96.395	373.236
Andre finansielle indtægter	17.585	1.422
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-667</u>	<u>-2.336</u>
Resultat før skat	-37.815	296.184
2 Skat af årets resultat	<u>-5.077</u>	<u>7.944</u>
Årets resultat	<u><u>-42.892</u></u>	<u><u>304.128</u></u>
 Der disponeres således:		
Udbytte	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-96.395	373.236
Overført resultat	<u>53.503</u>	<u>-69.108</u>
Disponeret i alt	<u><u>-42.892</u></u>	<u><u>304.128</u></u>

Balance pr. 30. juni 2023

Note	Aktiver:	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
3	Finansielle anlægsaktiver:		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	571.743	656.366
	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>377.075</u>	<u>388.847</u>
		<u>948.818</u>	<u>1.045.213</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>948.818</u>	<u>1.045.213</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	63.658	108.792
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	603.798	428.577
	Andre tilgodehavender	<u>500</u>	<u>2.964</u>
		<u>667.956</u>	<u>540.333</u>
	Likvide beholdninger	<u>169</u>	<u>11.369</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>668.125</u>	<u>551.702</u>
	Aktiver i alt	<u><u>1.616.943</u></u>	<u><u>1.596.915</u></u>

Balance pr. 30. juni 2023

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Note Passiver:		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	945.818	1.042.213
Overført resultat	<u>315.732</u>	<u>262.229</u>
4 Egenkapital i alt	<u>1.311.550</u>	<u>1.354.442</u>
 Hensættelser:		
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser:		
Skyldig selskabsskat	195.848	236.319
Skyldigt sambeskatningsbidrag	67.009	0
Anden gæld	<u>42.536</u>	<u>6.154</u>
	<u>305.393</u>	<u>242.473</u>
 Gæld i alt	<u>305.393</u>	<u>242.473</u>
 Passiver i alt	<u>1.616.943</u>	<u>1.596.915</u>
 5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter m.v.		

Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<u>1. Personaleomkostninger:</u>		
Andre omkostninger til social sikring	0	417
	<u>0</u>	<u>417</u>

Antal ansatte udgør 0 i årets løb.

2. Skat af årets resultat:

Beregnet skat af årets resultat	0	195.848
Skat, datterselskaber	3.351	-108.792
Regulering skat, tidligere år	1.726	0
Regulering udskudt skat	0	-95.000
	<u>5.077</u>	<u>-7.944</u>

4. Kapitalandele:

	<u>PS Byg & Ejendomme</u>	<u>Ejd.selskabet Baldersvej 7</u>	<u>Muskana Holding</u>
Anskaffelsessum, primo	1.000	1.000	1.000
Anskaffelsessum, ultimo	1.000	1.000	1.000
Op- og nedskrivninger, primo	655.365	387.847	-999
Andel i årets resultat	-263.046	-11.772	178.423
Andel af udbytte	0	0	0
Op- og nedskrivninger, ultimo	<u>392.319</u>	<u>376.075</u>	<u>177.424</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>393.319</u>	<u>377.075</u>	<u>178.424</u>
	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Kapital</u>
PS Byg & Ejendomme ApS	100%	-263.046	393.319
Ejendomsselskabet Baldersvej 7 ApS	50%	-23.543	754.152
Muskana Holding ApS	100%	216.119	178.424

Noter

5. Egenkapital:

Egenkapital, primo	1.354.442	1.050.314
Årets resultat	<u>-42.892</u>	<u>304.128</u>
	<u>1.311.550</u>	<u>1.354.442</u>
Egenkapitalen specificeres således:		
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode, primo	1.042.213	668.977
Overført af årets resultat	<u>-96.395</u>	<u>373.236</u>
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode, ultimo	<u>945.818</u>	<u>1.042.213</u>
Overført resultat, primo	262.229	331.337
Overført af årets resultat	<u>53.503</u>	<u>-69.108</u>
Overført resultat, ultimo	<u>315.732</u>	<u>262.229</u>
Egenkapital, ultimo	<u>1.311.550</u>	<u>1.354.442</u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser, Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

6. Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter m.v.:

Selskabet, som er administrationselskab, er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Som følge heraf hæfter selskabet for de samlede pålignede selskabsskatter på det tidspunkt, hvor de øvrige selskaber har overført deres respektive andele af de pålignede skatter til administrations-selskabet.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Der er foretaget omlægning af regnskabsår hvorfor sammenligningstal ikke er sammenlignelige.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendte regnskabsprincipper

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapital

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Koncernen består af moderselskabet Rert Holding ApS samt de 100% ejede datterselskaber PS Byg & Ejendomme ApS og Muskana Holding ApS, samt det 50% ejede datterselskab Ejendomsselskabet Baldersvej 7 ApS.

De 4 selskaber er omfattet af undtagelsesreglen i årsregnskabslovens §110, hvorfor der ikke er udarbejdet koncernresultatopgørelse og koncernbalance i moderselskabets årsregnskab.

Kapitalandelene er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi, hvorefter selskabets andel af resultatet er medtaget i resultatopgørelsen under posten indtægter af kapitalandele.

Investeringen er under aktiverne optaget til selskabets andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi, ifølge sidst aflagte officielle årsregnskab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdie reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.