

Rert Holding ApS

Søndre Alle 2, 4600 Køge

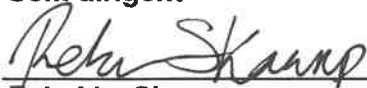
(CVR. nr. 37 30 05 19)

Årsrapport for 2020/2021

6. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
11. oktober 2021**

Som dirigent



Rebekka Skaarup

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2020 - 30. juni 2021	5
Balance pr. 30. juni 2021	6
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. juni 2021 for Rert Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 23. september 2021

Direktion


Rebekka Skaarup

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Rert Holding ApS

Søndre Alle 2, 4600 Køge

CVR.nr.

37 30 05 19

Regnskabsår:

1. juli - 30. juni (omlægning 1. oktober 2020 - 30. juni 2021)

Hjemstedskommune:

Køge

Direktion:


Rebekka Skaarup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom samt ejerandele i tilknyttede virksomheder.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. juni 2021

<u>Note</u>	9 mdr.	
	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Bruttofortjeneste	5.805	-5.003
1 Personaleomkostninger	<u>-1.166</u>	<u>-1.935</u>
Resultat før finansielle poster	4.639	-6.938
4 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-102.720	0
4 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	-7.734	-212
3 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>433.914</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	328.099	-7.150
2 Skat af årets resultat	<u>-94.352</u>	<u>1.573</u>
Årets resultat	<u><u>233.747</u></u>	<u><u>-5.577</u></u>
 Der disponeres således:		
Udbytte	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-102.720	0
Overført resultat	<u>336.467</u>	<u>-5.577</u>
Disponeret i alt	<u><u>233.747</u></u>	<u><u>-5.577</u></u>

Balance pr. 30. juni 2021

Note	Aktiver:	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
	Materielle anlægsaktiver:		
3	Investeringsejendomme	<u>1.350.000</u>	<u>0</u>
		<u>1.350.000</u>	<u>0</u>
4	Finansielle anlægsaktiver:		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	326.255	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>345.722</u>	<u>0</u>
		<u>671.977</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.021.977</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	47.422	1.573
	Andre tilgodehavender	<u>573</u>	<u>1.250</u>
		<u>47.995</u>	<u>2.823</u>
	Likvide beholdninger	<u>10.339</u>	<u>47.456</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>58.334</u>	<u>50.279</u>
	Aktiver i alt	<u><u>2.080.311</u></u>	<u><u>50.279</u></u>

Balance pr. 30. juni 2021

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Note		
Passiver:		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	668.977	0
Overført resultat	<u>331.337</u>	<u>-5.130</u>
5 Egenkapital i alt	<u>1.050.314</u>	<u>44.870</u>
Hensættelser:		
Udskudt skat	<u>95.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til tilknyttede virksomheder	835.120	409
Skyldig selskabsskat	40.471	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	6.303	0
Anden gæld	<u>53.103</u>	<u>5.000</u>
	<u>934.997</u>	<u>5.409</u>
Gæld i alt	<u>934.997</u>	<u>5.409</u>
Passiver i alt	<u>2.080.311</u>	<u>50.279</u>
6		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter m.v.		

Noter

	9 mdr.	
	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
<u>1. Personalemkostninger:</u>		
Lønninger	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.166	1.935
	<u>1.166</u>	<u>1.935</u>
<u>2. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets resultat	40.471	-1.573
Skat, datterselskaber	-41.119	0
Regulering udskudt skat	95.000	0
	<u>94.352</u>	<u>-1.573</u>
<u>3. Materielle anlægsaktiver:</u>		<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum primo		0
Årets tilgang		916.086
Anskaffelsessum ultimo		<u>916.086</u>
Samlede op- og nedskrivninger primo		0
Årets regulering		433.914
Samlede op- og nedskrivninger ultimo		<u>433.914</u>
Bogført værdi ultimo		<u>1.350.000</u>

Ejendomsværdien udgør pr. 1. oktober 2020 t.kr. 1.650.

Noter

4. Kapitalandele:

	<u>PS Byg & Ejendomme</u>	<u>Ejd.selskabet Baldersvej 7</u>	<u>Muskana Holding</u>
Anskaffelsessum, primo	0	0	0
Årets tilgang	1.000	1.000	1.000
Årets afgang	0	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Op- og nedskrivninger, primo	0	0	0
Egenkapitalregulering	426.975	344.722	0
Andel i årets resultat	-101.721	0	-999
Andel af udbytte	0	0	0
Op- og nedskrivninger, ultimo	<u>325.254</u>	<u>344.722</u>	<u>-999</u>
Bogført værdi, ultimo	<u><u>326.254</u></u>	<u><u>345.722</u></u>	<u><u>1</u></u>
	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Kapital</u>
PS Byg & Ejendomme ApS	100%	-101.721	326.254
Ejendomsselskabet Baldersvej 7 ApS	50%	-229.585	651.445
Muskana Holding ApS	100%	146.285	-118.454

Noter

5. Egenkapital:

Egenkapital, primo	44.870	50.447
Årets resultat	<u>233.747</u>	<u>-5.577</u>
	<u>278.617</u>	<u>44.870</u>
Egenkapitalen specificeres således:		
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode, primo	0	0
Regulering kapitalinteresser	771.697	0
Overført af årets resultat	<u>-102.720</u>	<u>0</u>
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode, ultimo	<u>668.977</u>	<u>0</u>
Overført resultat, primo	-5.130	447
Overført af årets resultat	<u>336.467</u>	<u>-5.577</u>
Overført resultat, ultimo	<u>331.337</u>	<u>-5.130</u>
Egenkapital, ultimo	<u>381.337</u>	<u>44.870</u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser, Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

6. Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter m.v.:

Selskabet, som er administrationselskab, er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Som følge heraf hæfter selskabet for de samlede pålignede selskabsskatter på det tidspunkt, hvor de øvrige selskaber har overført deres respektive andele af de pålignede skatter til administrationselskabet.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Der er foretaget omlægning af regnskabsår hvorfor sammenligningstal ikke er sammenlignelige.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendte regnskabsprincipper

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapital

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til en vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Koncernen består af moderselskabet Rert Holding ApS samt de 100% ejede datterselskaber PS Byg & Ejendomme ApS og Muskana Holding ApS, samt det 50% ejede datterselskab Ejendomsselskabet Baldersvej 7 ApS.

De 4 selskaber er omfattet af undtagelsesreglen i årsregnskabslovens §110, hvorfor der ikke er udarbejdet koncernresultatopgørelse og koncernbalance i moderselskabets årsregnskab.

Kapitalandelene er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi, hvorefter selskabets andel af resultatet er medtaget i resultatopgørelsen under posten indtægter af kapitalandele.

Investeringen er under aktiverne optaget til selskabets andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi, ifølge sidst aflagte officielle årsregnskab.

Anvendte regnskabsprincipper

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.