

Rert Holding ApS

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 37 30 05 19)

Årsrapport for 2021/2022

7. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
4. oktober 2022**

Som dirigent

Poul Skaarup

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022	5
Balance pr. 30. juni 2022	6
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Rert Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 27. september 2022

Direktion

Rebekka Skaarup

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Rert Holding ApS Søndre Alle 2, 4600 Køge
CVR.nr.	37 30 05 19
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune:	Køge
Direktion:	Poul Skaarup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom samt ejerandele i tilknyttede virksomheder.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>9 mdr. 2020/2021</u>
Bruttofortjeneste	-75.721	5.805
1 Personaleomkostninger	-417	-1.166
Resultat før finansielle poster	-76.138	4.639
4 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	373.236	-102.720
Andre finansielle indtægter	1.422	0
Øvrige finansielle omkostninger	-2.336	-7.734
3 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	433.914
Resultat før skat	296.184	328.099
2 Skat af årets resultat	7.944	-94.352
Årets resultat	<u>304.128</u>	<u>233.747</u>
 Der disponeres således:		
Udbytte	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	373.236	-102.720
Overført resultat	-69.108	336.467
Disponeret i alt	<u>304.128</u>	<u>233.747</u>

Balance pr. 30. juni 2022

Note	Aktiver:	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	Materielle anlægsaktiver:		
3	Investeringsejendomme	0	1.350.000
		<u>0</u>	<u>1.350.000</u>
4	Finansielle anlægsaktiver:		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	656.366	326.255
	Kapitalandele i associerede virksomheder	388.847	345.722
		<u>1.045.213</u>	<u>671.977</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.045.213</u>	<u>2.021.977</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	108.792	47.422
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	428.577	0
	Andre tilgodehavender	2.964	573
		<u>540.333</u>	<u>47.995</u>
	Likvide beholdninger	<u>11.369</u>	<u>10.339</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>551.702</u>	<u>58.334</u>
	Aktiver i alt	<u><u>1.596.915</u></u>	<u><u>2.080.311</u></u>

Balance pr. 30. juni 2022

Note	Passiver:	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.042.213	668.977
	Overført resultat	<u>262.229</u>	<u>331.337</u>
5	Egenkapital i alt	<u>1.354.442</u>	<u>1.050.314</u>
	Hensættelser:		
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>95.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser:		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	835.120
	Skyldig selskabsskat	236.319	40.471
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	6.303
	Anden gæld	<u>6.154</u>	<u>53.103</u>
		<u>242.473</u>	<u>934.997</u>
	Gæld i alt	<u>242.473</u>	<u>934.997</u>
	Passiver i alt	<u>1.596.915</u>	<u>2.080.311</u>
6	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter m.v.		

Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>9 mdr. 2020/2021</u>
<u>1. Personaleomkostninger:</u>		
Lønninger	0	0
Andre omkostninger til social sikring	417	1.166
	<u>417</u>	<u>1.166</u>
Antal ansatte udgør 0 i årets løb.		
 <u>2. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets resultat	195.848	40.471
Skat, datterselskaber	-108.792	-41.119
Regulering udskudt skat	<u>-95.000</u>	<u>95.000</u>
	<u>-7.944</u>	<u>94.352</u>
 <u>3. Materielle anlægsaktiver:</u>		
		<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum primo		916.086
Årets afgang		<u>-916.086</u>
Anskaffelsessum ultimo		<u>0</u>
Samlede op- og nedskrivninger primo		433.914
Årets regulering		<u>-433.914</u>
Samlede op- og nedskrivninger ultimo		<u>0</u>
Bogført værdi ultimo		<u>0</u>

Noter

4. Kapitalandele:

	<u>PS Byg & Ejendomme</u>	<u>Ejd.selskabet Baldersvej 7</u>	<u>Muskana Holding</u>
Anskaffelsessum, primo	1.000	1.000	1.000
Anskaffelsessum, ultimo	1.000	1.000	1.000
Op- og nedskrivninger, primo	325.254	344.722	-999
Andel i årets resultat	330.111	43.125	0
Andel af udbytte	0	0	0
Op- og nedskrivninger, ultimo	655.365	387.847	-999
Bogført værdi, ultimo	<u>656.365</u>	<u>388.847</u>	<u>1</u>
	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Kapital</u>
PS Byg & Ejendomme ApS	100%	330.111	656.365
Ejendomsselskabet Baldersvej 7 ApS	50%	86.250	777.695
Muskana Holding ApS	100%	80.759	-37.695

Noter

5. Egenkapital:

Egenkapital, primo	278.617	44.870
Årets resultat	<u>304.128</u>	<u>233.747</u>
	<u>582.745</u>	<u>278.617</u>
Egenkapitalen specificeres således:		
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode, primo	668.977	0
Regulering kapitalinteresser	0	771.697
Overført af årets resultat	<u>373.236</u>	<u>-102.720</u>
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode, ultimo	<u>1.042.213</u>	<u>668.977</u>
Overført resultat, primo	331.337	-5.130
Overført af årets resultat	<u>-69.108</u>	<u>336.467</u>
Overført resultat, ultimo	<u>262.229</u>	<u>331.337</u>
Egenkapital, ultimo	<u>312.229</u>	<u>381.337</u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser, Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

6. Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter m.v.:

Selskabet, som er administrationsselskab, er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Som følge heraf hæfter selskabet for de samlede pålignede selskabsskatter på det tidspunkt, hvor de øvrige selskaber har overført deres respektive andele af de pålignede skatter til administrations-selskabet.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Der er foretaget omlægning af regnskabsår hvorfor sammenligningstal ikke er sammenlignelige.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendte regnskabsprincipper

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapital

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til en vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Koncernen består af moderselskabet Rert Holding ApS samt de 100% ejede datterselskaber PS Byg & Ejendomme ApS og Muskana Holding ApS, samt det 50% ejede datterselskab Ejendomsselskabet Baldersvej 7 ApS.

De 4 selskaber er omfattet af undtagelsesreglen i årsregnskabslovens §110, hvorfor der ikke er udarbejdet koncernresultatopgørelse og koncernbalance i moderselskabets årsregnskab.

Kapitalandelene er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi, hvorefter selskabets andel af resultatet er medtaget i resultatopgørelsen under posten indtægter af kapitalandele.

Investeringen er under aktiverne optaget til selskabets andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi, ifølge sidst aflagte officielle årsregnskab.

Anvendte regnskabsprincipper

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdie reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.