

MGL Ejendomme ApS

Mådevej 19

6700 Esbjerg

CVR-nr. 37300446

Årsrapport

01-01-2023 - 31-12-2023

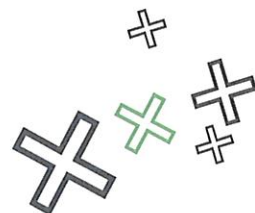
8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-07-2024

Mike Goltermann Lassen
Dirigent



Raaby Revision ApS
+45 7511 6988 - raabyrevision.dk
Præstevænget 3, Guldager - 6710 Esbjerg V
CVR 33 75 34 46



Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance | 13 |
| Noter | 15 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for MGL Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27-07-2024

Direktion

Mike Goltermann Lassen
Adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i MGL Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MGL Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 27-07-2024

K.T. Revision, Vejle ApS

CVR-nr. 70969815

Gitte Thomsen Arp
Registreret revisor
mne42794

Virksomhedsoplysninger

| | |
|-----------------------|--|
| Virksomheden | MGL Ejendomme ApS Mådevej 19 6700 Esbjerg |
| Telefon | 51 29 03 28 |
| E-mail | mgl@skilttestedet.dk |
| CVR-nr. | 37300446 |
| Stiftelsesdato | 15-12-2015 |
| Hjemsted | Esbjerg |
| Regnskabsår | 01-01-2023 - 31-12-2023 |
| Direktion | Mike Goltermann Lassen, Adm. direktør |
| Revisor | K.T. Revision, Vejle ApS Niels Finsensvej 20 7100 Vejle |
| CVR-nr. | 70969815 |
| Pengeinstitut | Danske Andelskassers Bank A/S Bavnehøjvej 5 6700 Esbjerg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsinvesteringsvirksomhed.

Selskabets domicilejendom er udlejet til den tilknyttede virksomhed Skilttestedet ApS på lejekontrakt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. -29.190, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 17.885.794, og en egenkapital på kr. 2.251.901.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for MGL Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendommens driftsomkostninger

Omkostninger til ejendommens drift omfatter ejendomsforsikring, ejendomsskatter, forbrugsafgifter samt vedligeholdelsesudgifter til direkte fradrag.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter 1 ulønnet ansat i selskabet som er identisk med anpartshaver.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 60% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 8 år | 0-20% |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger

Anvendt regnskabspraksis

til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering på grunde og bygninger. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret

Anvendt regnskabspraksis

kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 486.151 | 641.460 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -175.445 | -171.911 |
| Driftsresultat | | 310.706 | 469.549 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 3.515 | 795.173 |
| Andre finansielle omkostninger | | -368.799 | -247.091 |
| Resultat før skat | | -54.578 | 1.017.631 |
| Skat af årets resultat | | 25.388 | -270.202 |
| Årets resultat | | -29.190 | 747.429 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -29.190 | 747.429 |
| Resultatdisponering | | -29.190 | 747.429 |

Balance 31. december 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|-------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 15.057.476 | 8.179.661 |
| Grunde og bygninger - Nygårdsvej 129A | | 845.000 | 845.000 |
| Grunde og bygninger - Vibevej 3 | | 243.914 | 243.914 |
| Stiftelsesomkostninger | | 22.228 | 23.639 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 37.966 | 43.743 |
| Materielle anlægsaktiver | | 16.206.584 | 9.335.957 |
| Anlægsaktiver | | 16.206.584 | 9.335.957 |
| Andre tilgodehavender | | 1.675.631 | 197.114 |
| Tilgodehavender | | 1.675.631 | 197.114 |
| Likvide beholdninger | | 3.579 | 118.656 |
| Omsætningsaktiver | | 1.679.210 | 315.770 |
| Aktiver | | 17.885.794 | 9.651.727 |

Balance 31. december 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|-------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 4 | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for opskrivninger | 5 | 1.271.884 | 1.318.234 |
| Overført resultat | 6 | 930.017 | 959.206 |
| Egenkapital | | 2.251.901 | 2.327.440 |
| Hensættelser til udskudt skat | | 596.175 | 575.213 |
| Hensatte forpligtelser | | 596.175 | 575.213 |
| Gæld til kreditinstitutter | | 3.188.887 | 3.320.909 |
| Gæld til banker | | 1.608.418 | 1.834.334 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 4.797.305 | 5.155.243 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 376.500 | 291.000 |
| Gæld til banker | | 6.665.383 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.078.844 | 38.436 |
| Selskabsskat | | 202.555 | 202.555 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 602.335 | 694.127 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 314.796 | 367.713 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 10.240.413 | 1.593.831 |
| Gældsforpligtelser | | 15.037.718 | 6.749.074 |
| Passiver | | 17.885.794 | 9.651.727 |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 9 | | |

Noter

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 1 | 1 |
| Personaleomkostninger omfatter 1 ulønnet ansat i selskabet som er identisk med anpartshaver. | | |
| 2. Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter, bank | 7 | 0 |
| Renteindtægt Århus ApS | 3.508 | 3.200 |
| Kursgevinst v/låneomlægning DLR | 0 | 791.973 |
| | 3.515 | 795.173 |
| 3. Finansielle omkostninger | | |
| Renter, kassekredit | 0 | 2.960 |
| Renteudgifter, bank | 152.299 | 82.130 |
| Renter og gebyr, Skat | 16 | 0 |
| Rentetillæg selskabsskat | 0 | 8.537 |
| Prioritetsrenter | 176.070 | 81.031 |
| Stiftelsesprovision o/lånets løbetid | 1.411 | 49.739 |
| Renter lån anpartshaver | 14.083 | 15.383 |
| Renteudgifter Skiltestedet ApS | 17.267 | 0 |
| Renter gæld KU Print ApS | 7.385 | 7.096 |
| Renter, kreditorer | 268 | 215 |
| | 368.799 | 247.091 |
| 4. Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 50.000 | 50.000 |
| Saldo ultimo | 50.000 | 50.000 |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år. | | |
| 5. Reserve for opskrivninger | | |
| Saldo primo | 1.318.234 | 1.723.384 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | 0 | -358.800 |
| Udskudt skat opskrivninger domicilejendom | -46.350 | -46.350 |
| Saldo ultimo | 1.271.884 | 1.318.234 |
| 6. Overført resultat | | |
| Saldo primo | 959.207 | 211.777 |
| Årets tilgang | -29.190 | 747.429 |
| Saldo ultimo | 930.017 | 959.206 |

Noter

| | 2023 | 2022 | |
|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 7. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
| DLR | 3.188.887 | 136.500 | 2.643.000 |
| Danske Andelskassers Bank, 7076000 | 1.608.418 | 240.000 | 648.000 |
| | 4.797.305 | 376.500 | 3.291.000 |

8. Eventualforpligtelser

Selskabets pengeinstitut, Danske Andelskassers Bank, har stillet garanti på kr. 201.570,81 overfor DLR lån.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MG Lassen Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 3.325.387 er der givet pant i grund og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, i alt kr. 1.848.418 er der stillet sikkerhed med ejerpantebrev, stort kr. 8.300.000 med pant i Mådevej 19, 6700 Esbjerg, og ejerpantebrev stort kr. 200.000 med pant i Nygårdsvej 129 A st. th., 6700 Esbjerg.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 i alt kr. 16.146.390.

For alt mellemværende med Danske Andelskassers Bank er stillet selvskyldner kaution for følgende selskaber:

- Skiltestedet ApS
- Sunflex Solar Systems ApS
- Skiltestedet Silkeborg ApS
- MG Lassen Holding ApS

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mike Goltermann Lassen (CPR valideret)

Adm. direktør

På vegne af: MGL Ejendomme ApS

Serienummer: fb71f106-333a-4df4-99fb-9ee49f9a52b7

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-07-29 13:20:47 UTC



Gitte Arp (CPR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: K.T. Revision, Vejle ApS

Serienummer: f80fe97b-9265-461c-9984-0b12703f5559

IP: 87.48.xxx.xxx

2024-07-30 18:59:30 UTC



Mike Goltermann Lassen (CPR valideret)

Dirigent

På vegne af: MGL Ejendomme ApS

Serienummer: fb71f106-333a-4df4-99fb-9ee49f9a52b7

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-31 14:17:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: UUMT5-DKWEA-LQYEB-HWZN0-PG56D-F481Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**