



HS REVISION & RÅDGIVNING

HS REVISION & RÅDGIVNING
Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen
Henning Studsgaard
Annette Frost Studsgaard
Henning Nielsen

Torvegade 7, 9490 Pandrup
Tlf. 99 730 300
CVR-nr. 36 92 02 89
e-mail: hs@hsrevi.dk
www.hsrevi.dk

DANSKE
REVISORER

FSR*

Årsrapport for 2017

2. regnskabsår

RH Byg ApS

Fladholtvej 29
9900 Frederikshavn

CVR-nr. 37 29 94 05

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. januar 2018.

Dirigent: _____
Ronnie Hofs

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-----------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance 31. december | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for RH Byg ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 26. januar 2018.

Direktion

Ronnie Hofs

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i RH Byg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for RH Byg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 26. januar 2018

HS Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 92 02 89

Peter Wulff Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE29391

Selskabsoplysninger

Selskabet

RH Byg ApS
Fladholtvej 29
9900 Frederikshavn

CVR-nr.: 37 29 94 05
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ronnie Hofs

Revisor

HS Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionspartnerselskab
Torvegade 7
9490 Pandrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af renovering og vedligeholdelse af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RH Byg ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og gebyrer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Hofs Holding Dronninglund ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "Gæld til modervirksomhed" eller "Tilgodehavende hos modervirksomhed".

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Andre driftsindtægter” eller ”Andre driftsomkostninger”.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Acontofaktureringer indregnes som gældsforpligtelse.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Måles til nominel restgæld. Gælden forrentes på markedsvilkår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | <u>2017</u> | <u>2015/16</u> |
|--|------|-----------------------|-------------------|
| | | kr. | tkr. |
| Bruttofortjeneste | | 400.733 | 809 |
| Personaleomkostninger | 1 | 185.469 | 661 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | | <u>161.127</u> | <u>112</u> |
| Ordinært resultat før finansielle poster | | 54.137 | 36 |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder..... | | 50.739 | 50 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>1.504</u> | <u>4</u> |
| Resultat før skat | | 1.894 | -17 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>751</u> | <u>-1</u> |
| Årets resultat | | <u>1.143</u> | <u>-16</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført fra tidligere år | | -16.401 | 0 |
| Årets resultat | | <u>1.143</u> | <u>-16</u> |
| Til disposition | | <u>-15.258</u> | <u>-16</u> |
| Overført til næste år | | <u>-15.258</u> | <u>-16</u> |
| Disponeret i alt | | <u>-15.258</u> | <u>-16</u> |

Balance 31. december

| | Note | <u>2017</u> | <u>2015/16</u> |
|--|------|------------------|----------------|
| | | kr. | tkr. |
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 807.587 | 659 |
| Materielle anlægsaktiver i alt..... | | 807.587 | 659 |
| Anlægsaktiver i alt..... | | 807.587 | 659 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Varebeholdninger | | | |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer..... | | 75.000 | 0 |
| Varebeholdninger i alt..... | | 75.000 | 0 |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 516.250 | 204 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning..... | | 1.392.000 | 1.655 |
| Andre tilgodehavender..... | | 8.239 | 54 |
| Tilgodehavender i alt..... | | 1.916.489 | 1.913 |
| Likvide beholdninger..... | | 68.808 | 337 |
| Omsætningsaktiver i alt..... | | 2.060.297 | 2.250 |
| Aktiver i alt..... | | 2.867.883 | 2.908 |

Balance 31. december

| | Note | <u>2017</u> | <u>2015/16</u> |
|--|----------|-------------------------|---------------------|
| | | kr. | tkr. |
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50 |
| Overført resultat | | -15.258 | -16 |
| Egenkapital i alt | 3 | <u>34.742</u> | <u>34</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| Hensættelse til udskudt skat | | 11.737 | 3 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>11.737</u> | <u>3</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 52.234 | 154 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 2.597.572 | 2.537 |
| Anden gæld | | 171.599 | 181 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>2.821.404</u> | <u>2.872</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.821.404</u> | <u>2.872</u> |
| Passiver i alt | | <u>2.867.883</u> | <u>2.908</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |
| Eventualposter m.v. | 5 | | |

Noter til årsrapporten

| 1 | Personaleomkostninger | 2017 kr. | 2015/16 tkr. |
|----------|---|--------------------|------------------------|
| | Løn, gager og vederlag | 166.661 | 605 |
| | Andre udgifter til social sikring | 18.808 | 55 |
| | Personaleomkostninger i alt..... | 185.469 | 661 |

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 0.

| 2 | Skat af årets resultat | 2017 kr. | 2015/16 tkr. |
|----------|---|--------------------|------------------------|
| | Skat af årets resultat..... | -8.239 | 0 |
| | Udskudt skat af årets resultat | 8.990 | -1 |
| | Skat af årets resultat i alt | 751 | -1 |

| 3 | Egenkapital | Selskabs- kapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|----------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | Saldo primo..... | 50.000 | -16.401 | 33.599 |
| | Årets resultat..... | 0 | 1.143 | 1.143 |
| | Saldo ultimo..... | 50.000 | -15.258 | 34.742 |

Selskabskapitalen har ikke ændret sig siden stiftelsen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.