

JR Zohner Capital & Co. A/S

Birkedals Allé 15, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 37 29 91 54

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2022

Dirigent:

.....
Yvonne Reppien Zøhner-Pedersen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JR Zohner Capital & Co. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 12. juni 2022
Direktion:

.....
Michael Zøhner-Pedersen
direktør

Bestyrelse:

.....
Yvonne Reppien Zøhner-
Pedersen
formand

.....
Michael Zøhner-Pedersen

.....
Verner Ejvind Andersen

.....
Jacob Reppien Zøhner-
Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JR Zohner Capital & Co. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JR Zohner Capital & Co. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 12. juni 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	JR Zohner Capital & Co. A/S
Adresse, postnr., by	Birkedals Allé 15, 6700 Esbjerg
CVR-nr.	37 29 91 54
Stiftet	7. december 2015
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Yvonne Reppien Zøhner-Pedersen, formand Michael Zøhner-Pedersen Verner Ejvind Andersen Jacob Reppien Zøhner-Pedersen
Direktion	Michael Zøhner-Pedersen, direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i andre selskaber med henblik på investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 264.563 kr. mod et overskud på 254.255 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 1.222.876 kr.

Selskabets investeringsportefølje, bestående af aktier i store globale selskaber, har udviklet sig positivt og afkastet i forhold til den investerede kapital har slået relevante benchmarks. Afkastet på den investerede kapital var i niveauet 23-24% i perioden.

Selskabet har i ultimo 2020 omlagt en del af investeringsporteføljen til "value aktier". Tillige har selskabet erhvervet 50% af kapitalandelene i REX Låsefabrik ApS.

Ledelsen anser årets resultat for særdeles tilfredsstillende.

I 2022 forventes også et positivt resultat i selskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttofortjeneste/bruttotab	666	-29.699
2	Personaleomkostninger	-4.615	-3.250
	Resultat før finansielle poster	-3.949	-32.949
	Finansielle indtægter	400.266	387.992
	Finansielle omkostninger	-55.216	-26.978
	Resultat før skat	341.101	328.065
3	Skat af årets resultat	-76.538	-73.810
	Årets resultat	<u>264.563</u>	<u>254.255</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	264.563	254.255
		<u>264.563</u>	<u>254.255</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	488.795	160.000
	Andre tilgodehavender	200.000	0
		<u>688.795</u>	<u>160.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>688.795</u>	<u>160.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	0	200.000
	Krav på indbetaling af virksomhedskapital og overkurs	375.000	375.000
		<u>375.000</u>	<u>575.000</u>
4	Værdipapirer og kapitalandele		
	Værdipapirer og kapitalandele	1.508.554	1.096.973
		<u>1.508.554</u>	<u>1.096.973</u>
	Likvide beholdninger	16.848	8.177
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.900.402</u>	<u>1.680.150</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.589.197</u>	<u>1.840.150</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Ikke indbetalt kapital	375.000	375.000
	Overført resultat	347.876	83.313
	Egenkapital i alt	<u>1.222.876</u>	<u>958.313</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	522.837	397.355
	Anden gæld	670.990	0
		<u>1.193.827</u>	<u>397.355</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
	Gæld til kapitalinteresser	110.000	110.000
	Skyldig selskabsskat	55.494	70.693
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	80.037
	Anden gæld	0	216.752
		<u>172.494</u>	<u>484.482</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.366.321</u>	<u>881.837</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.589.197</u>	<u>1.840.150</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Ikke indbetalt kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	375.000	83.313	958.313
Overført via resultatdisponering	0	0	264.563	264.563
Egenkapital				
31. december 2021	<u>500.000</u>	<u>375.000</u>	<u>347.876</u>	<u>1.222.876</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JR Zohner Capital & Co. A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder realiserede og urealiserede kursgevinster fra værdipapirer, modtagne udbytter og renter fra værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2021	2020
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.526	3.250
Andre personaleomkostninger	2.089	0
	<u>4.615</u>	<u>3.250</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomheden har haft en deltidsansat i året.		
kr.	2021	2020
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	76.538	73.810
	<u>76.538</u>	<u>73.810</u>
4 Værdipapirer og kapitalandele		
Dagsværdioplysninger		
kr.		<u>Børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi 31. december		1.508.554
Værdireguleringer i resultatopgørelsen		166.705
Dagsværdiniveau		1
5 Langfristede gældsforpligtelser		
Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.		
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Andre eventualforpligtelser		
Virksomheden har stillet kaution over for realkreditinstitut på i alt 1.324 t.kr. pr. 31. december 2021.		
7 Sikkerhedsstillelser		
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Zøhner-Pedersen

Direktion

På vegne af: JR Zohner Capital Co AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-203372228249

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-06-12 09:27:23 UTC

NEM ID 

Michael Zøhner-Pedersen

Bestyrelse

På vegne af: JR Zohner Capital Co AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-203372228249

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-06-12 09:27:23 UTC

NEM ID 

Yvonne Reppien Zøhner-Pedersen

Dirigent

På vegne af: JR Zohner Capital Co AS

Serienummer: b985ba6a-abc1-4c10-95cd-5add12303d29

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-06-12 11:33:28 UTC

Mit  

Yvonne Reppien Zøhner-Pedersen

Bestyrelse

På vegne af: JR Zohner Capital Co AS

Serienummer: b985ba6a-abc1-4c10-95cd-5add12303d29

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-06-12 11:33:28 UTC

Mit  

Jacob Reppien Zøhner-Pedersen

Bestyrelse

På vegne af: JR Zohner Capital Co AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-489840352547

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-06-12 11:50:40 UTC

NEM ID 

Verner Ejvind Andersen

Bestyrelse

På vegne af: JR Zohner Capital Co AS

Serienummer: 48195d22-ef38-46e4-8b89-28284933e7fb

IP: 87.55.xxx.xxx

2022-06-12 17:42:15 UTC

Mit  

Tom Barreth Lassen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-13 06:19:45 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>