



Ditlevsen & Broen ApS

Finansiell rådgivningsvirksomhed

Hovgårdsvej 2A . Øster Lindet . DK 6630 Rødding . Tlf. 74 84 65 11 . Telefax 74 84 65 12 . CVR-nr. 70 60 45 15

LISSY CHRISTENSEN INVEST ApS (CVR-NR 37 29 81 07)

ÅRSRAPPORT

2015/16

(1. december 2015 – 30. september 2016)

Vedtaget på selskabets generalforsamling den 22/2 2017.

Dirigent: Lissy Bro Christensen



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning og påtegninger	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Noter	9-11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Lissy Christensen Invest ApS
Galgebjergvej 8
6000 Kolding

Telefon: 75 52 35 10

Telefax: 75 54 35 88

CVR.nr.: 37 29 81 07

Stiftet: 1. december 2015

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Direktion

Købmand Vivi Bro Gregersen
Købmand Michael Bro Christensen

Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision
True Møllevej 5
8381 Tilst

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabet er stiftet den 1. december 2015 og har efterfølgende overtaget samtlige datterselskaber i Lissy Christensen Holding A/S. Således ejer selskabet nu alle anparter i Liva Stormarked Galgebjergvej ApS, Liva Stormarked Domhusgade ApS, Lissy Christensen Ejendomme G8 ApS, Lissy Christensen Ejendomme G2 ApS og Lissy Christensen Ejendomme ApS og selskabets hovedaktivitet er således ejerskab af nævnte selskaber samt investering og anden formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af den primære drift i datterselskaberne blev et overskud på tkr. 1.713, der anses for acceptabelt.

Selskabet realiserede et regnskabsmæssigt overskud før skat på tkr. 1.670 og årets resultat efter skat udgør, som det fremgår af resultatopgørelsen, et overskud på kr. 1.676.520.

Selskabets egenkapital udgør ved årets udgang tkr. 73.017 eller 100 % af balancesummen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. december 2015 - 30. september 2016 for Lissy Christensen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 12. januar 2017

Direktion:

Vivi Bro Gregersen

Michael Bro Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Lissy Christensen Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lissy Christensen Invest ApS for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter samt anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 16. januar 2017

Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision

CVR-nr. 10 15 81 17

Jens Fahlberg
statsautoriseret revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. DECEMBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
BRUTTORESULTAT		(45.850)
Personaleomkostninger		<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT		(45.850)
Resultat efter skat i tilknyttede virksomheder	2	1.715.770
Finansielle indtægter		0
Finansielle omkostninger		<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		1.669.920
Skat af årets resultat	1	<u>6.600</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>1.676.520</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret		25.000.000
Overført overskud/(underskud)		<u>(23.323.480)</u>
DISPONERET I ALT		<u><u>1.676.520</u></u>

BALANCE 30. SEPTEMBER 2016

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>59.440.519</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>59.440.519</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos moderselskab		<u>13.576.555</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		<u>13.576.555</u>
AKTIVER		<u><u>73.017.074</u></u>

BALANCE 30. SEPTEMBER 2016

PASSIVER

		<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
	Note	
Anpartskapital		1.000.000
Overkursfond/overført overskud		47.017.074
Foreslået udbytte for regnskabsåret		25.000.000
EGENKAPITAL	3	<u>73.017.074</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		<u>0</u>
Gæld til pengeinstitutter		0
Mellemregning med moderselskab		0
Anden gæld		<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>0</u>
PASSIVER		<u><u>73.017.074</u></u>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

NOTER

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
1. Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	(6.600)
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>
	<u><u>(6.600)</u></u>

Da Lissy Christensen Invest ApS indgår i sambeskatningen med Lissy Christensen Holding A/S, er aktuel skat overført til mellemregning med moderselskabet og anses herefter som værende betalt.

NOTER

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anskaffelsessum primo	0
Tilgang i årets løb	82.592.583
Modtaget udbytte vedrørende regnskabsåret 2014/15	(25.000.000)
Reguleringer i årets løb	132.166
Andel af årets overskud/(underskud)	<u>1.715.770</u>
Bogført værdi pr. 30. september 2016	<u>59.440.519</u>

Kapitalandele i tilknyttede selskaber omfatter:

	<u>Ejerandel</u>
Liva Stormarked Galgebjergvej ApS, 6000 Kolding	100%
Liva Stormarked Domhusgade ApS, 6000 Kolding	100%
Lissy Christensen Ejendomme G8 ApS, 6000 Kolding	100%
Lissy Christensen Ejendomme G2 ApS, 6000 Kolding	100%
Lissy Christensen Ejendomme ApS, 6000 Kolding	100%

NOTER

3. Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overkursfond/ overført resultat</u>	<u>Henlagt til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Kontant indskud	50.000	0	0	50.000
Kapitalforhøjelse ved konvertering af gæld	950.000	70.340.554	0	71.290.554
Egenkapital 1. oktober	1.000.000	70.340.554	0	71.340.554
Årets resultat	0	1.676.520	0	1.676.520
Henlagt til udbytte	0	(25.000.000)	25.000.000	0
Egenkapital 30. september	<u>1.000.000</u>	<u>47.017.074</u>	<u>25.000.000</u>	<u>73.017.074</u>

Selskabet ejer ikke egne anparter.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerheder eller foretaget pantsætninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lissy Christensen Invest ApS for perioden 1. december 2015 - 30. september 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Koncernregnskab

Under henvisning til at selskabets årsregnskab indgår i moderselskabets koncernregnskab, har selskabet jf. § 112 i årsregnskabsloven undladt at aflægge koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i Årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til varekøb, emballage og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat, efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.