



Ditlevsen & Broen ApS

Finansiell rådgivningsvirksomhed

Hovgårdsvej 2A . Øster Lindet . DK 6630 Rødding . Tlf. 74 84 65 11 . Telefaks 74 84 65 12 . CVR-nr. 70 60 45 15

LISSY CHRISTENSEN INVEST ApS (CVR-NR 37 29 81 07)

ÅRSRAPPORT

2016/17

(1. oktober 2016 – 30. september 2017)

Vedtaget på selskabets generalforsamling den 21/2 2018.

Dirigent: Lissy Bro Christensen



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning og påtegninger	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-13
Anvendt regnskabspraksis	14-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Lissy Christensen Invest ApS
Galgebjergvej 8
6000 Kolding

Telefon: 75 52 35 10

Telefax: 75 54 35 88

CVR.nr.: 37 29 81 07

Stiftet: 1. december 2015

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Direktion

Købmand Vivi Bro Gregersen
Købmand Michael Bro Christensen

Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision
True Møllevej 5
8381 Tilst

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabet ejer alle anparter i Liva Stormarked Galgebjergvej ApS, Liva Stormarked Domhusgade ApS, Lissy Christensen Ejendomme G8 ApS, Lissy Christensen Ejendomme G2 ApS og Lissy Christensen Ejendomme ApS og selskabets hovedaktivitet er således ejerskab af nævnte selskaber samt investering og anden formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af den primære drift i datterselskaberne blev et overskud på tkr. 3.653, der anses for acceptabelt.

Selskabet realiserede et regnskabsmæssigt overskud før skat på tkr. 3.601 og årets resultat efter skat udgør, som det fremgår af resultatopgørelsen, et overskud på kr. 3.612.466.

Selskabets egenkapital udgør ved årets udgang tkr. 51.629 eller 90,4 % af balancesummen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Lissy Christensen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 3. januar 2018

Direktion:

Vivi Bro Gregersen

Michael Bro Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Lissy Christensen Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lissy Christensen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 5. januar 2018

Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision

CVR-nr. 10 15 81 17



Jens Fahlberg
statsautoriseret revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>tkr.</u>
BRUTTORESULTAT		(52.500)	(46)
Personaleomkostninger		0	0
DRIFTSRESULTAT		(52.500)	(46)
Resultat efter skat i tilknyttede virksomheder	2	3.653.416	1.716
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		0	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		3.600.916	1.670
Skat af årets resultat	1	11.550	7
ÅRETS RESULTAT		<u>3.612.466</u>	<u>1.677</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret		5.000.000	25.000
Overført overskud/(underskud)		(1.387.534)	(23.323)
DISPONERET I ALT		<u>3.612.466</u>	<u>1.677</u>

BALANCE 30. SEPTEMBER 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2016/17 kr.</u>	<u>2015/16 tkr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	57.093.935	59.440
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>57.093.935</u>	<u>59.440</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos moderselskab		<u>0</u>	<u>13.577</u>
Likvide beholdninger		<u>38.750</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		<u>38.750</u>	<u>13.577</u>
AKTIVER		<u>57.132.685</u>	<u>73.017</u>

BALANCE 30. SEPTEMBER 2017

PASSIVER

		<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> tkr.
	Note		
Anpartskapital		1.000.000	1.000
Overkursfond/overført overskud		45.629.540	47.017
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	25.000
EGENKAPITAL	3	<u>51.629.540</u>	<u>73.017</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER		<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til pengeinstitutter		0	0
Mellemregning med moderselskab		5.491.895	0
Anden gæld		11.250	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.503.145</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>5.503.145</u>	<u>0</u>
PASSIVER		<u><u>57.132.685</u></u>	<u><u>73.017</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

NOTER

	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> tkr.
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	(11.550)	(6)
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>(11.550)</u>	<u>(6)</u>

Da Lissy Christensen Invest ApS indgår i sambeskatningen med Lissy Christensen Holding A/S, er aktuel skat overført til mellemregning med moderselskabet og anses herefter som værende betalt.

NOTER

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anskaffelsessum primo	82.592.583
Op-/ (nedskrivninger) tidligere år	(23.152.063)
Bogført værdi pr. 1. oktober 2016	59.440.520
Modtaget udbytte vedrørende regnskabsåret 2015/16	(6.000.000)
Andel af årets overskud/(underskud)	3.653.415
Bogført værdi pr. 30. september 2017	57.093.935

Kapitalandele i tilknyttede selskaber omfatter:

	<u>Ejerandel</u>
Liva Stormarked Galgebjergvej ApS, 6000 Kolding	100%
Liva Stormarked Domhusgade ApS, 6000 Kolding	100%
Lissy Christensen Ejendomme G8 ApS, 6000 Kolding	100%
Lissy Christensen Ejendomme G2 ApS, 6000 Kolding	100%
Lissy Christensen Ejendomme ApS, 6000 Kolding	100%

NOTER

3. Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overkursfond/ overført resultat</u>	<u>Henlagt til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober	1.000.000	47.017.074	25.000.000	73.017.074
Årets resultat	0	3.612.466	0	3.612.466
Udbetalt udbytte	0	0	(25.000.000)	(25.000.000)
Henlagt til udbytte	0	(5.000.000)	5.000.000	0
Egenkapital 30. september	<u>1.000.000</u>	<u>45.629.540</u>	<u>5.000.000</u>	<u>51.629.540</u>

Selskabet ejer ikke egne anparter.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerheder eller foretaget pantsætninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lissy Christensen Invest ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 er af-lagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Koncernregnskab

Under henvisning til at selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for moderselskabet, Lissy Christensen Holding A/S, har selskabet jf. § 112 i årsregnskabsloven undladt at aflægge koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i Årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til varekøb, emballage og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat, efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.