

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen

*SSTU ApS  
Elmevej 1A  
4780 Stege*

*CVR-nr: 37 29 77 39*

*ÅRSRAPPORT  
7. december 2015 - 31. maj 2016*

*(1. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/9 2016



---

Jan Erik Hansen  
Dirigent

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Årsregnskab 7. december 2015 - 31. maj 2016</b>	
Regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Specifikationer .....	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	SSTU ApS Elmevej 1A 4780 Stege
	Telefon: 55 81 50 88 CVR-nr.: 37 29 77 39 Stiftet: 7. december 2015 Hjemsted: Uspecificeret Regnskabsår: 7. december - 31. maj
<b>Bestyrelse</b>	Lis Dreyer
	Benny Claus Andersen
	Henrik Sandstød Holm
<b>Direktion</b>	Jan Erik Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Møns Bank Storegade 29 4780 Stege
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Virksomhedens formål er udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 7. december 2015 - 31. maj 2016 for SSTU ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

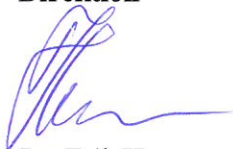
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 7. december 2015 - 31. maj 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 8. september 2016

### Direktion

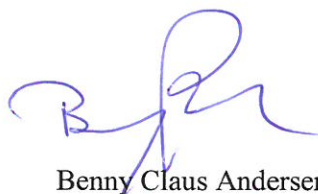


Jan Erik Hansen

### Bestyrelse



Lis Dreyer  
Formand



Benny Claus Andersen



Henrik Sandstød Holm

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i SSTU ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SSTU ApS for perioden 7. december 2015 - 31. maj 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

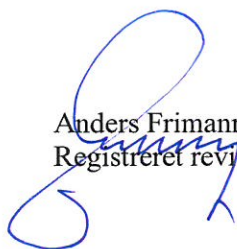
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 8. september 2016

ReviVision  
Registrerede revisorer  
CVR-nr.: 76893713

Anders Frimann  
Registreret revisor



## REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for SSTU ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Hensatte forpligtelser

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



RESULTATOPGØRELSE  
7. DECEMBER 2015 TIL 31. MAJ 2016

	2015/16
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>85.880</b>
Administrationsomkostninger .....	15.369-
	<b>70.511</b>
Andre finansielle omkostninger .....	33.409-
	<b>37.102</b>
1 Skat af årets resultat .....	8.162-
	<b>28.940</b>
	<b>28.940</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	28.940
	<b>28.940</b>
	<b>28.940</b>

BALANCE PR. 31. MAJ  
AKTIVER

	2016
Grunde og bygninger.....	1.786.667
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.786.667</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.786.667</b>
Periodeafgrænsningsposter.....	122.992
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>122.992</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>184.852</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>307.844</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.094.511</b>

BALANCE PR. 31. MAJ  
PASSIVER

	2016
Selskabskapital .....	50.000
Overført resultat .....	28.939
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>78.939</b>
<hr/>	
Hensættelse til udskudt skat .....	8.162
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>8.162</b>
<hr/>	
Kreditinstitutter .....	1.734.678
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.734.678</b>
<hr/>	
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	54.449
Anden gæld .....	132.057
Periodeafgrænsningsposter.....	86.226
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>272.732</b>
<hr/>	
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>2.007.410</b>
<hr/>	
<b>PASSIVER</b> .....	<b>2.094.511</b>
<hr/>	
3 Eventualposter mv.	
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## SPECIFIKATIONER

		2015/16
<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Regulering af eventuel skatter.....	8.162
		<b>8.162</b>
	<b>Skat af årets resultat i alt</b> .....	<b>8.162</b>
		Restgæld efter 5 år
		Gæld i alt ultimo
<b>2</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
	Kreditinstitutter .....	1.734.678
		1.487.693
		<b>1.487.693</b>
<b>3</b>	<b>Eventualposter mv.</b>	
	Selskabet har ingen eventualforpligtelser.	
<b>4</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.	