

Copenhagen Airport Hotels A/S
Lufthavnsboulevarden 6
DK - 2770 Kastrup
CVR-nr. 37 29 74 53

Årsrapport

Copenhagen Airport Hotels A/S

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

10/5-2023



Dato

Dirigent

Indhold

Selskabsoplysninger	3
Hoved- og nøgletal	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalsopgørelse	13
Noter	14
Ledelsespåtegning	17
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	18

Selskabsoplysninger

Selskabet	Copenhagen Airport Hotels A/S Lufthavnsboulevarden 6 DK - 2770 Kastrup CVR nr.: 37 29 74 53 Hjemstedskommune: Tårnby
Formål	Selskabet har til formål at etablere, erhverve og drive hotelvirksomhed, samt anden virksomhed, som har en forretningsmæssig sammenhæng med driften af Københavns Lufthavne A/S.
Bestyrelse	Thomas Woldbye, formand Ulrik Jessen Christian Poulsen Rasmus Hagstad Lund Daniel Stenbäck
Direktion	Rasmus Hagstad Lund
Ejerforhold	Selskabet er 53 % ejet af Københavns Lufthavne A/S (CPH), Lufthavnsboulevarden 6, DK - 2770 Kastrup og 47% ejet af Strawberry Airport Hotels A/S, Langelinie Allé 35 2100 København Ø

Hoved- og nøgletal

	2022	2021*	2020	2019
Resultatopgørelse (DKK 1.000)				
Omsætning	109.180	86.397	58.343	66.608
EBITDA	106.800	84.804	58.016	66.063
EBIT	52.742	44.445	32.450	41.394
Nettofinansieringsomkostninger	-432	6.771	2.071	7.735
Resultat før skat	53.174	37.674	30.379	33.659
Resultat efter skat	34.528	27.404	23.696	26.254
Balance (DKK 1.000)				
Materielle anlægsaktiver	1.349.117	1.396.317	395.523	414.162
Aktiver i alt	1.438.446	1.510.624	409.793	429.358
Egenkapital	1.362.006	1.442.478	290.662	266.966
Investeringer i materielle anlægsaktiver	6.848	47.589	6.847	39.605
Nøgletal				
EBITDA-margin	97,8%	98,2%	99,4%	99,2%
EBIT-margin	48,3%	51,4%	55,6%	62,1%
Afkastningsgrad	3,7%	4,8%	7,8%	9,9%
Egenkapitalforrentning	2,5%	3,2%	8,5%	10,4%
Soliditetsgrad	94,7%	95,5%	70,9%	62,2%

De anvendte nøgletalsdefinitioner er defineret og beregnet i overensstemmelse med finansforeningens online version af "Anbefalinger & Nøgletal". Definitionen af de anvendte nøgletal er offentliggjort på www.cph.dk/om-cph/investorer/nogletalsdefinitioner.

* Sammenligningstal for 2021 er tilpasset som følge af fusionen mellem Copenhagen Airport Hotels A/S og Ejendomsselskabet KL Hotel A/S, som blev gennemført i 2022.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at etablere, erhverve, og drive hotelvirksomhed, samt anden virksomhed, som har en forretningsmæssig sammenhæng med lufthavnens drift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Med virkning fra 1. april 2017 overtog Nordic Choice Hotels driften af det daværende hotel i lufthavnen, som i den forbindelse opgraderet til et high-end Clarion Hotel. Aftalen omfattede endvidere opførelsen af et Comfort Hotel med 600 værelser samt 3.000 m² konferencefaciliteter, der blev taget i brug medio 2021.

Lejeaftalen med Nordic Choice Hotels er en lejekontrakt indeholdende en minimumsbetaling, hvor Nordic Choice Hotels betaler en leje pr. måned baseret på omsætningen.

D. 26. juni 2022 blev det besluttet at gennemføre en fusion af Ejendomsselskabet KL Hotel A/S og Copenhagen Airport Hotels A/S, med Copenhagen Airport Hotels A/S som det forsættende selskab, Ejendomsselskabet KL Hotel A/S ophørte som følge af fusionen.

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 35 mio., og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 1.362 mio.

Driftsresultat i 2022 anses for at være tilfredsstillende.

Forventninger til 2023

Selskabet forventer et positivt driftsresultat i 2023 på niveau med 2022

Regnskabspraxis

REGNSKABSRUNDLAG

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en regnskabsklasse B virksomhed, med tilvalg fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme principper som sidste år.

Fusionen med det helejede datterselskab Ejendomsselskabet KL Hotel A/S, er foretaget med brug af sammenlægningsmetoden. Som følge heraf er sammenligningstal for 2021 tilpasset, således at de afspejler den samlede virksomheds aktivitet i regnskabsåret 2021.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår som følge af forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat samt ændring i udskudt skat.

Aktuel skat omfatter skat beregnet på grundlag af årets skattepligtige indkomst ud fra de skattesatser, der gælder for regnskabsåret samt eventuelle justeringer af skat vedrørende tidligere år.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som kortfristede forpligtelser.

Rentetillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalinger indgår under finansielle indtægter eller omkostninger.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres hertil. Eventuelle justeringer af skat vedrørende tidligere år noteoplyses særskilt.

Udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætning

Omsætning omfatter lejeindtægter og indtægtsføres i forbindelse med levering af de ydelser, der relaterer sig hertil og dels omsætningsafhængige lejeindtægter fra areal og bygning

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter arealleje, administrationsomkostninger samt øvrige omkostninger til drift og vedligeholdelse.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter årets af- og nedskrivninger på selskabets immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Større projekter, hvor software er en hovedbestanddel, indregnes som aktiv, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække de tilhørende omkostninger.

Software omfatter primært eksterne omkostninger og andre direkte henførbare omkostninger.

Afskrivninger starter ved ibrugtagning af projektet og er lineære. Afskrivningsperioden udgør 3-5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne opførte aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger, der kan henføres til anlægsaktivet, herunder løn, materialer, komponenter og arbejde udført af underleverandører. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid og påbegyndes, når aktiverne tages i brug.

Den forventede brugstid for de væsentligste typer af aktiver er:

Bygninger	80 - 100 år
Tekniske installationer i bygninger	25 år
Aptering	10 år
Tekniske anlæg (elevatorer mv.)	10-15 år
Hoteludstyr	15-20 år

Nedskrivning af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle aktiver vurderes mindst en gang årligt for at afgøre, om der er indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Er det tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Den regnskabsmæssige værdi af software under udførsel vurderes minimum årligt for værdiforringelse og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

BALANCE

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen

Kreditinstitutter

Realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at den effektive rente indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelse

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Anden gæld omfatter afgifter samt renter. Anden gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2022

Note	DKK 1.000	2022	2021
1	Omsætning	109.180	86.397
2	Eksterne omkostninger	-2.380	-1.593
4	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	-54.058	-40.359
	Driftsresultat	52.742	44.445
5	Finansielle indtægter	511	88
6	Finansielle omkostninger	-79	-6.859
	Resultat før skat	53.174	37.674
7	Skat af årets resultat	-18.646	-10.270
	Årets resultat	34.528	27.404

Der forelås disponeret således:

Foreslået udbytte	65.000	65.000
Udbytte udloddet i løbet af året	50.000	0
Overført resultat	-80.472	-37.596
I alt	34.528	27.404

Balance

1. januar - 31. december 2022

Aktiver

Note DKK 1.000

2022

2021

ANLÆGSAKTIVER

8	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	10
9	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	945.759	970.816
	Tekniske anlæg og maskiner	317.117	336.787
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	64.457	73.778
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	21.784	14.936
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.349.117	1.396.317
	Anlægsaktiver i alt	1.349.117	1.396.327

OMSÆTNINGSAKTIVER

Tilgodehavender

	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.996	22.774
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	3.379	21.586
	Andre tilgodehavender	0	6.843
	Periodeafgrænsningsposter	427	471
	Tilgodehavender i alt	15.802	51.674

	Likvide beholdninger	73.527	62.622
--	-----------------------------	---------------	---------------

	Omsætningsaktiver i alt	89.329	114.296
--	--------------------------------	---------------	----------------

	Aktiver i alt	1.438.446	1.510.624
--	----------------------	------------------	------------------

Balance

1. januar - 31. december 2022

Passiver

Note DKK 1.000

2022

2021

EGENKAPITAL

Aktiekapital	31.949	31.949
Overført overskud	1.265.057	1.345.529
Foreslået udbytte	65.000	65.000
Egenkapital i alt	1.362.006	1.442.478

LANGFRISTEDE FORPLIGTELSER

7 Hensættelser til udskudt skat	74.152	62.362
Langfristede forpligtelser i alt	74.152	62.362

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

Leverandører af varer og tjenesteydelser	286	3.601
Anden gæld	2.002	1.795
Skyldig skat	0	388
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.288	5.784

Forpligtelser i alt	76.440	68.146
----------------------------	---------------	---------------

Passiver i alt	1.438.446	1.510.624
-----------------------	------------------	------------------

Egenkapitalopgørelse

DKK 1.000

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Total
Egenkapital 1. januar 2022	31.949	1.345.529	65.000	1.442.478
Udbytte udbetalt i året	0	-50.000	-65.000	-115.000
Årets resultat	0	34.528	0	34.528
Foreslået udbytte	0	-65.000	65.000	0
Egenkapital 31. december 2022	31.949	1.265.057	65.000	1.362.006

Noter

DKK 1.000

Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Omsætning		
Lejeindtægter	109.180	86.397
Omsætning i alt	109.180	86.397
2 Eksterne omkostninger		
Reparation og vedligeholdelse	0	471
Administrationsomkostninger	1.809	869
Øvrige omkostninger	571	253
Eksterne omkostninger i alt	2.380	1.593
3 Personaleomkostninger		
Der har i året 2022 været 0 ansatte. (2021: 0 ansatte)		
4 Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Software	10	63
Grunde og bygninger	25.058	18.815
Tekniske anlæg og maskiner	19.670	14.559
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.320	6.922
Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	54.058	40.359
5 Finansielle indtægter		
Renter mellemværende tilknyttede virksomheder	511	88
Finansielle indtægter i alt	511	88
6 Finansielle omkostninger		
Renter af gæld til kreditinstitutter m.v.	79	204
Renter mellemværende tilknyttede virksomheder	0	6.294
Renteomkostninger øvrige	0	50
Øvrige finansieringsomkostninger	0	311
Finansielle omkostninger i alt	79	6.859
7 Skat af årets resultat		
Omkostningsført		
Årets aktuelle skat	6.856	7.061
Regulering af udskudt skat tidligere år	7.528	-61
Ændring udskudt skat	4.262	3.270
I alt	18.646	10.270

Noter

DKK 1.000

Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
7 Skat af årets resultat (fortsat)		
Tilgodehavende/skyldig selskabsskat er indregnet under mellemværender med tilknyttede virksomheder.		
Hensættelse til udskudt skat		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	62.362	59.153
Regulering vedrørende tidligere år som følge af fusion	7.528	-61
Ændring i udskudt skat	4.262	3.270
Regnskabsmæssig værdi 31. december	74.152	62.362

Københavns Lufthavne A/S er sambeskattet med Kastrup Airports Parent ApS (KAP), Copenhagen Airports Denmark Holding ApS (CADH) og Copenhagen Airports Denmark ApS (CAD) samt de to datterselskaber Copenhagen International A/S (CAI - 100% ejerskab) og Copenhagen Airport Hotels A/S (CAH - 53% ejerskab). KAP er administrationsselskab for de sambeskattede selskaber og står for afregning af selskabsskatter overfor skattemyndighederne. CPH, CAI og CAH indbetaler acontoskatter til KAP og afregner restskat/overskydende skat med KAP, når årsopgørelser fra skattemyndighederne foreligger.

Copenhagen Airport Hotels A/S hæfter fra 1. juli 2012 subsidiært for skattekrav i danske sambeskattede selskaber, herunder Københavns Lufthavne A/S samt overliggende holdingselskaber, der ejer 59,4% af aktierne i Københavns Lufthavne A/S.

Noter

DKK 1.000

2022

Note

8 Immaterielle anlægsaktiver

	Software
Kostpris 1. januar	623
Tilgange i året	0
Afgange i året	0
Kostpris 31. december	623
Af- og nedskrivninger 1. januar	613
Årets af- og nedskrivninger	10
Af- og nedskrivninger 31. december	623
Bogført værdi 31. december	0

9 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	Total
Kostpris 1. januar	1.118.848	452.472	159.317	14.936	1.745.573
Tilgange i året	0	0	0	6.848	6.848
Afgange i året	0	-597	0	0	-597
Kostpris 31. december	1.118.848	451.875	159.317	21.784	1.751.824
Af- og nedskrivninger 1. januar	148.031	115.686	85.540	0	349.256
Årets af- og nedskrivninger	25.058	19.670	9.320	0	54.048
Årets af- og nedskrivninger på afhændende aktiver	0	-597	0	0	-597
Af- og nedskrivninger 31. december	173.089	134.758	94.860	0	402.707
Bogført værdi 31. december	945.759	317.117	64.457	21.784	1.349.117

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 2022 for Copenhagen Airport Hotels A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerheder.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 26. april 2023

Direktion

Rasmus Hagstad Lund
Direktør

Bestyrelse

Thomas Woldbye
Formand

Ulrik Jessen

Christian Poulsen

Rasmus Hagstad Lund

Daniel Stenbäck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Copenhagen Airport Hotels A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Copenhagen Airport Hotels A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 26. april 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Søren Ørjan Jensen

Statsautoriseret revisor

mne33226

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rasmus Hagstad Lund

Direktør

På vegne af: Copenhagen Airport Hotels A/S

Serienummer: 40172503-27ed-475b-b0f6-086beab20520

IP: 148.64.xxx.xxx

2023-04-26 10:26:19 UTC



Rasmus Hagstad Lund

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Copenhagen Airport Hotels A/S

Serienummer: 40172503-27ed-475b-b0f6-086beab20520

IP: 148.64.xxx.xxx

2023-04-26 10:26:19 UTC



Thomas Woldbye

Bestyrelsesformand

På vegne af: Copenhagen Airport Hotels A/S

Serienummer: 995258c9-98da-45f4-a2a6-1a0ac2042f57

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-04-26 10:34:29 UTC



Ulrik Jonas Hellesøe Jessen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Copenhagen Airport Hotels A/S

Serienummer: a6ec662b-c57c-4ea8-89d7-a99e43e7db00

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-04-27 09:52:14 UTC



Carl Daniel Johannes Stenbäck

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Copenhagen Airport Hotels A/S

Serienummer: 19680228xxxx

IP: 92.32.xxx.xxx

2023-04-27 14:52:11 UTC



Christian Poulsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Copenhagen Airport Hotels A/S

Serienummer: fcc9a398-dbb2-4c8e-86bc-f5c3899cf101

IP: 148.64.xxx.xxx

2023-04-28 12:29:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Søren Ørjan Jensen


Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: PID:9208-2002-2-787711291195

IP: 134.238.xxx.xxx

2023-04-28 13:59:46 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>