

Årsrapport for 2023

Copenhagen Airport Hotels A/S
Lufthavnsboulevarden 6, 2770 Kastrup
CVR-nr. 37 29 74 53

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. maj 2024

Else Ebbesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 2023 for Copenhagen Airport Hotels A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerheder.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 25. april 2024

Direktion

Rasmus Hagstad Lund
direktør

Bestyrelse

Christian Poulsen
formand

Ulrik Jessen

Rasmus Hagstad Lund

Else Ebbesen

Carl Daniel Stenbäck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Copenhagen Airport Hotels A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Copenhagen Airport Hotels A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet")

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 25. april 2024

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Christian Møller Gyrsting
statsautoriseret revisor
mne44111

Selskabsoplysninger

Copenhagen Airport Hotels A/S
Lufthavnsboulevarden 6
2770 Kastrup

CVR-nr. 37 29 74 53

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Tårnby

Selskabet ejes 53% af Københavns Lufthavne A/S (CPH) og 47% af Strawberry Airport Hotels A/S. Selskabet indgår i koncernrapporten for CPH ved fuld konsolidering. Koncernrapporten for CPH kan downloades på www.cph.dk.

Bestyrelse

Christian Poulsen, formand
Ulrik Jessen
Rasmus Hagstad Lund
Else Ebbesen
Carl Daniel Stenbäck

Direktion

Rasmus Hagstad Lund, direktør

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
Hovedtal		
Nettoomsætning	112.545	109.180
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	110.179	106.800
Resultat før finansielle poster	58.602	52.742
Resultat af finansielle poster	1.386	432
Årets resultat	46.791	34.528
Balancesum	1.329.015	1.438.446
Egenkapital	1.246.797	1.362.006
Nøgletal		
Overskudsgrad	52,1%	48,3%
Afkastningsgrad	4,2%	7,3%
Soliditetsgrad	93,8%	94,7%
Forrentning af egenkapital	3,6%	5,1%

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at etablere, erhverve, og drive hotelvirksomhed, samt anden virksomhed, som har en forretningsmæssig sammenhæng med lufthavnens drift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets lejeaftale med Nordic Choice Hotels, som driver de to hotelbygninger er en lejekontrakt indeholdende en minimumsbetaling. Nordic Choice Hotels betaler en leje pr. måned baseret på omsætningen, eller hvor den beregnede husleje er mindre end det aftalte minimum, da der betales minimumhuslejen.

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 47 mio., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.247 mio.

Ledelsen anser driftsresultatet for 2023 som tilfredsstillende. Resultat før skat er steget i forhold til forventningen i 2022, primært som følge af stigende lejeindtægter fra udlejning af selskabets ejendomme.

Forventninger til 2024

Selskabet forventer et resultat før skat i 2024 på niveau med 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en regnskabsklasse c-mellem virksomhed. Årsregnskabet er aflagt efter samme principper som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår som følge af forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat samt ændring i udskudt skat.

Aktuel skat omfatter skat beregnet på grundlag af årets skattepligtige indkomst ud fra de skattesatser, der gælder for regnskabsåret samt eventuelle justeringer af skat vedrørende tidligere år.

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som kortfristede forpligtelser.

Rentetillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalinger indgår under finansielle indtægter eller omkostninger.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres hertil. Eventuelle justeringer af skat vedrørende tidligere år noteoplyses særskilt.

Udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Omsætning omfatter lejeindtægter og indtægtsføres i forbindelse med levering af de ydelser, der relaterer sig hertil og dels omsætningsafhængige lejeindtægter fra areal og bygning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter arealleje, administrationsomkostninger samt øvrige omkostninger til drift og vedligeholdelse.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter årets af- og nedskrivninger på selskabets materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne opførte aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger, der kan henføres til anlægsaktivet, herunder løn, materialer, komponenter og arbejde udført af underleverandører. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid og påbegyndes, når aktiverne tages i brug.

Den forventede brugstid for de væsentligste typer af aktiver er:

Bygninger	80-100 år
Tekniske installationer i bygninger	25 år
Aptering	10 år
Tekniske anlæg (elevatore mv.)	10-15 år
Hoteludstyr	15-20 år

Nedskrivning af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle aktiver vurderes mindst en gang årligt for at afgøre, om der er indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Er det tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelse

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Anden gæld omfatter afgifter samt renter. Anden gæld måles til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> t.kr.	<u>2022</u> t.kr.
Nettoomsætning	1	112.545	109.180
Andre eksterne omkostninger		-2.366	-2.380
Bruttoresultat		110.179	106.800
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-51.577	-54.058
Finansielle indtægter	3	1.386	511
Finansielle omkostninger	4	0	-79
Resultat før skat		59.988	53.174
Skat af årets resultat	5	-13.197	-18.646
Årets resultat		46.791	34.528
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	65.000
Betalt ordinært udbytte		65.000	50.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte		97.000	0
Overført resultat		-115.209	-80.472
		46.791	34.528

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> t.kr.	<u>2022</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		921.839	945.759
Tekniske anlæg og maskiner		321.384	317.117
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		56.317	64.457
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>0</u>	<u>21.784</u>
Materielle anlægsaktiver	6	<u>1.299.540</u>	<u>1.349.117</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.299.540</u>	<u>1.349.117</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.340	11.996
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.926	3.379
Periodeafgrænsningsposter		<u>516</u>	<u>427</u>
Tilgodehavender		<u>16.782</u>	<u>15.802</u>
Likvide beholdninger		<u>12.693</u>	<u>73.527</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>29.475</u>	<u>89.329</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.329.015</u></u>	<u><u>1.438.446</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> t.kr.	<u>2022</u> t.kr.
Passiver			
Aktiekapital		31.949	31.949
Overført overskud		1.311.848	1.265.057
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	65.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte		<u>-97.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital		<u>1.246.797</u>	<u>1.362.006</u>
Hensættelse til udskudt skat	7	<u>79.645</u>	<u>74.152</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>79.645</u>	<u>74.152</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		126	286
Anden gæld		<u>2.447</u>	<u>2.002</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.573</u>	<u>2.288</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.573</u>	<u>2.288</u>
Passiver i alt		<u><u>1.329.015</u></u>	<u><u>1.438.446</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte	Udbetalt ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	31.949	1.265.057	65.000	0	1.362.006
Betalt ordinært udbytte	0	0	-65.000	0	-65.000
Udbytte udloddet i løbet af året	0	0	0	-97.000	-97.000
Årets resultat	0	46.791	0	0	46.791
Egenkapital 31. december 2023	31.949	1.311.848	0	-97.000	1.246.797

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	t.kr.	t.kr.
1 Nettoomsætning		
Lejeindtægter	<u>112.545</u>	<u>109.180</u>
Nettoomsætning i alt	<u>112.545</u>	<u>109.180</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Software	0	10
Grunde og bygninger	23.920	25.058
Tekniske anlæg og maskiner	19.517	19.670
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>8.140</u>	<u>9.320</u>
	<u>51.577</u>	<u>54.058</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter mellemværende tilknyttede virksomheder	0	511
Andre finansielle indtægter	<u>1.386</u>	<u>0</u>
	<u>1.386</u>	<u>511</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter af gæld til kreditinstitutter m.v.	<u>0</u>	<u>79</u>
	<u>0</u>	<u>79</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	7.705	6.856
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	7.528
Ændring i udskudt skat	<u>5.492</u>	<u>4.262</u>
	<u>13.197</u>	<u>18.646</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2023	1.118.848	451.875	159.317	21.784	1.751.824
Tilgang i årets løb	0	2.000	0	0	2.000
Afgang i årets løb	0	0	0	-21.784	-21.784
Overførsler i årets løb	0	21.784	0	0	21.784
Kostpris 31. december 2023	<u>1.118.848</u>	<u>475.659</u>	<u>159.317</u>	<u>0</u>	<u>1.753.824</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	173.089	134.758	94.860	0	402.707
Årets afskrivninger	<u>23.920</u>	<u>19.517</u>	<u>8.140</u>	<u>0</u>	<u>51.577</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>197.009</u>	<u>154.275</u>	<u>103.000</u>	<u>0</u>	<u>454.284</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>921.839</u>	<u>321.384</u>	<u>56.317</u>	<u>0</u>	<u>1.299.540</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	t.kr.	t.kr.
7 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	74.152	62.362
Ændring i udskudt skat	5.493	4.262
Regulering vedr. tidligere år som følge af fusion	<u>0</u>	<u>7.528</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023	<u>79.645</u>	<u>74.152</u>

Københavns Lufthavne A/S er sambeskattet med Kastrup Airports Parent ApS (KAP), Copenhagen Airports Denmark Holding ApS (CADH) og Copenhagen Airports Denmark ApS (CAD) samt de to datterselskaber Copenhagen International A/S (CAI - 100% ejerskab) og Copenhagen Airport Hotels A/S (CAH - 53% ejerskab).

KAP er administrationselskab for de sambeskattede selskaber og står for afregning af selskabsskatter overfor skattemyndighederne. CPH, CAI og CAH indbetaler acontoskatter til KAP og afregner restskat/overskydende skat med KAP, når årsopgørelser fra skattemyndighederne foreligger.

Copenhagen Airport Hotels A/S hæfter fra 1. juli 2012 subsidiært for skattekrav i danske sambeskattede selskaber, herunder Københavns Lufthavne A/S samt overliggende holdingselskaber, der ejer 59,4% af aktierne i Københavns Lufthavne A/S.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.