

Copenhagen Airport Hotels A/S

Lufthavnsboulevarden 6

DK - 2770 Kastrup

CVR-nr. 37 29 74 53

**Årsrapport
Copenhagen Airport Hotels A/S
2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Dato

Dirigent

Indhold

Selskabsoplysninger	3
Hoved- og nøgletal	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalsopgørelse	13
Noter	14
Ledelsespåtegning	17
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	18

Selskabsoplysninger

Selskabet	Copenhagen Airport Hotels A/S Lufthavnsboulevarden 6 DK - 2770 Kastrup CVR nr.: 37 29 74 53 Hjemstedskommune: Tårnby
Formål	Selskabet har til formål at etablere, erhverve og drive hotelvirksomhed, samt anden virksomhed, som har en forretningsmæssig sammenhæng med driften af Københavns Lufthavne A/S.
Bestyrelse	Thomas Woldbye, formand Ulrik Jessen Christian Poulsen Rasmus Hagstad Lund Daniel Stenbäck
Direktion	Rasmus Hagstad Lund
Ejerforhold	Selskabet er 53 % ejet af Københavns Lufthavne A/S, Lufthavnsboulevarden 6, DK - 2770 Kastrup og 47% ejet af Strawberry Airport Hotels A/S, Langelinie Allé 35 2100 København Ø

Hoved- og nøgletal

	2021	2020	2019
Resultatopgørelse (DKK 1.000)			
Omsætning	57.535	58.343	66.608
EBITDA	57.162	58.016	66.063
EBIT	33.231	32.450	41.394
Nettofinansieringsomkostninger	467	2.071	7.735
Resultat før skat	34.635	30.379	33.659
Resultat efter skat	27.403	23.696	26.254
Balance (DKK 1.000)			
Materielle anlægsaktiver	387.559	395.523	414.162
Aktiver i alt	1.501.330	409.793	429.358
Egenkapital	1.442.478	290.662	266.966
Investeringer i materielle anlægsaktiver	15.905	6.847	39.605
Pengestrømsopgørelse (DKK 1.000)			
EBITDA-margin	99,4%	99,4%	99,2%
EBIT-margin	57,8%	55,6%	33,5%
Afkastningsgrad	7,8%	9,9%	7,7%
Egenkapitalforrentning	2,7%	10,4%	11,2%
Soliditetsgrad	70,9%	62,2%	49,1%

De anvendte nøgletsdefinitioner er defineret og beregnet i overensstemmelse med finansforeningens online version af "Anbefalinger & Nøgletal". Definitionen af de anvendte nøgletal er offentliggjort på www.cph.dk/om-cph/investorer/nogletsdefinitioner/

Ledelsesberetning

Indledning

Copenhagen Airport Hotels A/S (CAH) blev stiftet i 2015 i forbindelse med en skattefri spaltning af Københavns Lufthavns Hotel- og Ejendomsselskab A/S (KLHE) pr. 1. januar 2015, hvor hotelaktiviteten og ejerskabet af hotelbygningen m.v. blev overført til CAH.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at etablere, erhverve, og drive hotelvirksomhed, samt anden virksomhed, som har en forretningsmæssig sammenhæng med lufthavnens drift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 27 mio., og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 1.442 mio.

Driftsresultat i 2021 anses for at være tilfredsstillende.

Clarion Hotel Copenhagen Airport.

Petter Anker Stordalen og CPH indgik en aftale om, at Nordic Choice Hotels med virkning fra 1. april 2017 overtog driften af det nuværende lufthavnshotel, der er blevet opgraderet til et high-end Clarion Hotel. Aftalen omfattede endvidere opførelsen af et Comfort Hotel med 600 værelser samt 3.000 m² konferencefaciliteter, der blev taget i brug medio 2021 af Nordic Choice Hotels.

27. maj 2021 overtog CAH 100% ejerskab af Ejendomsselskabet KL A/S som apportindskud mod at CPH afstod 47% af ejerskabet i CAH.

Aftalen med Nordic Choice Hotels er en minimumsbaseret lejekontrakt, hvor Nordic Choice Hotels betaler en leje pr. måned baseret på omsætningen.

Forventninger til 2022

Selskabet forventer et positivt driftsresultat i 2022 over 2021 niveau, blandt andet drevet af at det nye hotel er taget i brug medio 2021.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der forventes at blive gennemført fusion af Ejendomsselskabet A/S og Copenhagen Airport Hotels A/S, med Copenhagen Airport Hotels A/S som det forsættende selskab, umiddelbart efter generalforsamlingen har vedtaget dette i 2022. I tilfælde af beslutningen bliver truffet, vil Ejendomsselskabet KL A/S ophøre med at eksistere inden udgangen af 2022, som følge af fusionen.

Regnskabspraxis

REGNSKABSGRUNDLAG

Arsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Arsregnskabslovens bestemmelser for en regnskabsklasse B virksomhed, med tilvalg fra regnskabsklasse C. Arsregnskabet er aflagt efter samme principper som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår som følge af forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Regnskabspraxis

REGNSKABSGRUNDLAG

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat samt ændring i udskudt skat.

Aktuel skat omfatter skat beregnet på grundlag af årets skattepligtige indkomst ud fra de skattesatser, der gælder for regnskabsåret samt eventuelle justeringer af skat vedrørende tidligere år.

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som kortfristede forpligtelser.

Rentetillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalinger indgår under finansielle indtægter eller omkostninger.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres hertil. Eventuelle justeringer af skat vedrørende tidligere år noteoplyses særskilt.

Udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætning

Omsætning omfatter lejeindtægter og indtægtsføres i forbindelse med levering af de ydelser, der relaterer sig hertil og dels omsætningsafhængige lejeindtægter fra areal og bygning

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter arealleje, administrationsomkostninger samt øvrige omkostninger til drift og vedligeholdelse.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter årets af- og nedskrivninger på selskabets immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/ tab.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Større projekter, hvor software er en hovedbestanddel, indregnes som aktiv, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække de tilhørende omkostninger.

Software omfatter primært eksterne omkostninger og andre direkte henførbare omkostninger.

Afskrivninger starter ved ibrugtagning af projektet og er lineære. Afskrivningsperioden udgør 3-5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne opførte aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger, der kan henføres til anlægsaktivet, herunder løn, materialer, komponenter og arbejde udført af underleverandører. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid og påbegyndes, når aktiverne tages i brug.

Den forventede brugstid for de væsentligste typer af aktiver er:

Bygninger	80 år
Tekniske installationer i bygninger	25 år
Aptering	10 år
Tekniske anlæg (elevators mv.)	10-15 år
Hoteludstyr	15-20 år

Nedskrivning af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle aktiver vurderes mindst en gang årligt for at afgøre, om der er indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Er det tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Den regnskabsmæssige værdi af software under udførsel vurderes minimum årligt for værdiforringelse og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter koncernen regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

BALANCE

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen

Kreditinstitutter

Realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at den effektive rente indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelse

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Anden gæld omfatter afgifter samt renter. Anden gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2021

Note DKK 1.000

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
1	Omsætning	57.535	58.343
2	Eksterne omkostninger	-373	-328
3	Personaleomkostninger	0	0
4	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	-23.932	-25.566
	Driftsresultat	33.231	32.449
5	Resultat i tilknyttede og associerede selskaber	1.871	0
6	Finansielle omkostninger	-467	-2.071
	Resultat før skat	34.635	30.378
7	Skat af årets resultat	-7.232	-6.683
	Årets resultat	27.403	23.695
Der forelås disponeret således:			
	Foreslået udbytte	65.000	0
	Overført resultat	-37.597	23.695
	I alt	27.403	23.695

Balance

1. januar - 31. december 2021

Aktiver

Note DKK 1.000

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
ANLÆGSAKTIVER			
8	Immaterielle anlægsaktiver i alt	10	73
9	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	296.483	296.364
	Tekniske anlæg og maskiner	75.267	80.118
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.809	19.041
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	387.559	395.523
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.010.771	0
	Finansielle anlægsaktiver	1.010.771	0
	Anlægsaktiver i alt	1.398.341	395.596
OMSÆTNINGSAKTIVER			
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	50.000	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.841	6.376
	Tilgodehavende hos moderselskab	21.586	0
	Andre tilgodehavender	1.483	1.483
	Periodeafgrænsningsposter	245	222
	Tilgodehavender i alt	86.154	8.081
	Likvide beholdninger	16.834	6.116
	Omsætningsaktiver i alt	102.989	14.197
	Aktiver i alt	1.501.330	409.793

Balance

1. januar - 31. december 2021

Passiver

Note DKK 1.000

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EGENKAPITAL		
Aktiekapital	31.949	16.933
Overført overskud	1.345.529	273.729
Foreslået udbytte	65.000	0
Egenkapital i alt	1.442.478	290.662
LANGFRISTEDE FORPLIGTELSER		
6 Hensættelser til udskudt skat	57.188	56.956
Langfristede forpligtelser i alt	57.188	56.956
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23	65
Gæld til moderselskab	0	60.746
Anden gæld	1.253	1.203
Skyldig skat	387	162
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.663	62.176
Forpligtelser i alt	58.852	119.132
Passiver i alt	1.501.330	409.793

Egenkapitaloppgørelse

DKK 1.000

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Total
Egenkapital 1 januar 2021	16.933	273.729		290.662
Kontant kapitalforhøjelse	15.016	1.109.397		1.124.413
Årets resultat		-37.597	65.000	27.403
Egenkapital 31 december 2021	31.949	1.345.529	65.000	1.442.478

Noter

DKK 1.000

Note		<u>2021</u>	<u>2020</u>
1	Omsætning		
	Lejeindtægter	57.535	58.343
	Omsætning i alt	57.535	58.343
2	Eksterne omkostninger		
	Administrationsomkostninger	124	107
	Øvrige omkostninger	248	221
	Eksterne omkostninger i alt	373	328
3	Personaleomkostninger		
	Der har i året 2021 været 0 ansatte. (2020: 0 ansatte)		
4	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver		
	Software	63	80
	Grunde og bygninger	11.999	11.907
	Tekniske anlæg og maskiner	8.637	8.794
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.232	4.785
	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	23.932	25.566
5	Resultat i tilknyttede og associerede selskaber		
	Resultatandel i tilknyttede virksomheder	1.871	0
	Resultat i tilknyttede og associerede selskaber i alt	1.871	0
6	Finansielle omkostninger		
	Renter af gæld til kreditinstitutter m.v.	56	0
	Renter mellemværende tilknyttede virksomheder	411	2.020
	Renteomkostninger øvrige	0	50
	Øvrige finansieringsomkostninger	0	0
	Finansielle omkostninger i alt	467	2.071
7	Skat af årets resultat		
	Omkostningsført		
	Årets aktuelle skat	7.000	6.683
	Ændring udskudt skat	232	0
	I alt	7.232	6.683

Noter

DKK 1.000

Note

2021 2020

7

Tilgodehavende/skyldig selskabsskat er indregnet under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Hensættelse til udskudt skat

Regnskabsmæssig værdi 1. januar	57.017	56.510
Regulering vedrørende tidligere år	-61	
Skat af årets resultat	232	507
Regnskabsmæssig værdi 31. december	57.188	57.017

Københavns Lufthavne A/S er sambeskattet med Kastrup Airports Parent ApS (KAP), Copenhagen Airports Denmark Holding ApS (CADH) og Copenhagen Airports Denmark ApS (CAD) samt de to 100% ejede datterselskaber Copenhagen International A/S (CAI) og Copenhagen Airport Hotels A/S (CAH), herunder Ejendomsselskabet KL A/S. KAP er administrationsselskab for de sambeskattede selskaber og står for afregning af selskabsskatter overfor skattemyndighederne. CPH, CAI og CAH indbetaler acontoskatter til KAP og afregner restskat/overskydende skat med KAP, når årsopgørelser fra skattemyndighederne foreligger.

Copenhagen Airport Hotels A/S hæfter fra 1. juli 2012 subsidiært for skattekrav i danske sambeskattede selskaber, herunder Københavns Lufthavne A/S samt overliggende holdingselskaber, der ejer 59,4% af aktierne i Københavns Lufthavne A/S. Sidstnævnte hæftelse er begrænset til 59,4% af skattekrav, der forfalder 1. juli 2012 og senere.

Noter

DKK 1.000

2021

Note

8 Immaterielle anlægsaktiver

Software

Kostpris 1 januar	623
Afgange i året	0
Tilgange i året	0
Kostpris 31 december	623
Af- og nedskrivninger skrivninger 1 januar	550
Årets af- og nedskrivninger.	63
Af- og nedskrivninger 31 december	613
Bogført værdi 31 december	10

9 Materielle anlægsaktiver

	Materielle anlægsaktiver under udførel	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1 januar	0	425.140	180.867	97.659
Afgange i året	0	0,0	0	0
Tilgange i året	15.905	0	0	0
Årets færdigmeldinger	-15.905	12.119	3.786	0
Kostpris 31 december	0	437.259	184.653	97.659
Af- og nedskrivninger skrivninger 1 januar	0	128.777	100.748	78.618
Årets af- og nedskrivninger.	0	11.999	8.637	3.232
Af- og nedskrivninger 31 december	0	140.776	109.385	81.850
Bogført værdi 31 december	0	296.483	75.267	15.809

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 2021 for Copenhagen Airport Hotels A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerheder.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. april 2022

Direktion

Rasmus Hagstad Lund
Direktør

Bestyrelse

Thomas Woldbye
Formand

Ulrik Jessen

Christian Poulsen

Rasmus Hagstad Lund

Daniel Stenbäck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Copenhagen Airport Hotels A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Copenhagen Airport Hotels A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 19. april 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Søren Ørjan Jensen

Statsautoriseret revisor

mne33226