

Copenhagen Airport Hotels A/S
Lufthavnsboulevarden 6
DK - 2770 Kastrup
CVR-nr. 37 29 74 53

Årsrapport
Copenhagen Airport Hotels A/S
2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

21/5-2021



Dato

Dirigent

Indhold

Selskabsoplysninger	3
Hoved- og nøgletal	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12
Ledespåtegning	17
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	18

Selskabsoplysninger

Selskabet	Copenhagen Airport Hotels A/S Lufthavnsboulevarden 6 DK - 2770 Kastrup CVR nr.: 37 29 74 53 Hjemstedskommune: Tårnby
Formål	Selskabet har til formål at etablere, erhverve og drive hotelvirksomhed, samt anden virksomhed, som har en forretningsmæssig sammenhæng med driften af Københavns Lufthavne A/S.
Bestyrelse	Thomas Woldbye, formand Rasmus Hagstad Lund Christian Poulsen
Direktion	Rasmus Hagstad Lund
Ejerforhold	Selskabet er 100 % ejet af Københavns Lufthavne A/S, Lufthavnsboulevarden 6, DK - 2770 Kastrup.

Hoved- og nøgletal

	2020	2019	2018
Resultatopgørelse (DKK 1.000)			
Omsætning	58.343	66.608	100.469
EBITDA	58.016	66.063	59.031
EBIT	32.450	41.394	33.616
Nettofinansieringsomkostninger	2.071	7.735	5.086
Resultat før skat	30.379	33.659	28.530
Resultat efter skat	23.696	26.254	22.253
Balance (DKK 1.000)			
Materielle anlægsaktiver	395.523	414.162	418.275
Aktiver i alt	409.793	429.358	427.798
Egenkapital	290.662	266.966	209.887
Rentebærende gæld	0	0	50.537
Investeringer i materielle anlægsaktiver	6.847	39.605	20.296
Nøgletal			
EBITDA-margin	99,4%	99,2%	58,8%
EBIT-margin	55,6%	62,1%	33,5%
Afkastningsgrad	7,8%	9,9%	7,7%
Egenkapitalforrentning	8,5%	10,4%	11,2%
Soliditetsgrad	70,9%	62,2%	49,1%

De anvendte nøgletalsdefinitioner er defineret og beregnet i overensstemmelse med finansforeningens online version af "Anbefalinger & Nøgletal". Definitionen af de anvendte nøgletal er offentliggjort på www.cph.dk/om-cph/investorer/nogletalsdefinitioner/

Ledelsesberetning

Indledning

Copenhagen Airport Hotels A/S (CAH) blev stiftet i 2015 i forbindelse med en skattefri spaltning af Københavns Lufthavns Hotel- og Ejendomsselskab A/S (KLHE) pr. 1. januar 2015, hvor hotelaktiviteten og ejerskabet af hotelbygningen m.v. blev overført til CAH.

Finansiell udvikling

Omsætningen i Copenhagen Airport Hotels A/S udgør i 2020 DKK 58,3 mio.

De finansielle omkostninger udgør i 2020 DKK 2,1 mio.

Resultat før skat udgør således et overskud i 2020 på DKK 30,4 mio.

Resultat efter skat i 2020 udgør et overskud på DKK 23,7 mio.

På baggrund af overskuddet i 2020, udgør egenkapitalen ultimo 2019 DKK 291 mio.

Driftsresultat i 2020 anses for at være tilfredsstillende.

Clarion Hotel Copenhagen Airport.

Petter Anker Stordalen og CPH har indgik en aftale om, at Nordic Choice Hotels med virkning fra 1. april 2017 overtog driften af det nuværende lufthavnshotel, der er blevet opgraderet til et high-end Clarion Hotel. Aftalen omfatter endvidere opførelsen af et Comfort Hotel med 600 værelser samt 3.000 m² konferencefaciliteter, der forventes at kunne blive taget i brug medio 2021 af Nordic Choice Hotels. Det samlede budget for opgradering og nybyggeri vil være ca. DKK 1 mia. Når det nye hotel og konferencecenter er opført, vil Petter Anker Stordalens ejendomsselskab, Strawberry Fields, opnå en ejerandel på 47% af de to hoteller og konferencecentret, og CPH vil eje den resterende del på 53%. Aftalen med Nordic Choice Hotels er en minimumsbaseret lejekontrakt, hvor Nordic Choice Hotels betaler en leje pr. måned baseret på omsætningen.

Risici

Efter Nordic Choice Hotels overtagelse kan selskabets væsentligste risici isoleres til renterisici, da man med den minimumsbaserede leje ikke længere er påvirket i samme grad af konjunktur og udvikling i samfundsøkonomien.

Pr. 31. december 2020 er selskabets gæld til kreditinstitutter (realkreditlån) DKK 0. Selskabet har dog gæld til moderselskab, som er variabelt forrentet og optaget på markedsvilkår.

Forventninger til 2021

Selskabet forventer et positivt driftsresultat i 2021 over 2020 niveau, blandt andet drevet af forventningen om at det nye hotel tages i brug medio 2021.

Regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C virksomhed. Årsregnskabet er aflagt efter samme principper som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår som følge af forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat samt ændring i udskudt skat.

Aktuel skat omfatter skat beregnet på grundlag af årets skattepligtige indkomst ud fra de skattesatser, der gælder for regnskabsåret samt eventuelle justeringer af skat vedrørende tidligere år.

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som kortfristede forpligtelser.

Rentetillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalinger indgår under finansielle indtægter eller omkostninger.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres hertil. Eventuelle justeringer af skat vedrørende tidligere år noteoplyses særskilt.

Udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætning

Omsætning omfatter lejeindtægter og indtægtsføres i forbindelse med levering af de ydelser, der relaterer sig hertil og dels omsætningsafhængige lejeindtægter fra areal og bygning

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter arealleje, administrationsomkostninger samt øvrige omkostninger til drift og vedligeholdelse.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter årets af- og nedskrivninger på selskabets immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Større projekter, hvor software er en hovedbestanddel, indregnes som aktiv, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække de tilhørende omkostninger.

Software omfatter primært eksterne omkostninger og andre direkte henførbare omkostninger.

Afskrivninger starter ved ibrugtagning af projektet og er lineære. Afskrivningsperioden udgør 3-5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne opførte aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger, der kan henføres til anlægsaktivet, herunder løn, materialer, komponenter og arbejde udført af underleverandører. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid og påbegyndes, når aktiverne tages i brug.

Den forventede brugstid for de væsentligste typer af aktiver er:

Bygninger	80 år
Tekniske installationer i bygninger	25 år
Aptering	10 år
Tekniske anlæg (elevatore mv.)	10-15 år
Hoteludstyr	15-20 år

Nedskrivning af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle aktiver vurderes mindst en gang årligt for at afgøre, om der er indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Er det tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Den regnskabsmæssige værdi af software under udførelse vurderes minimum årligt for værdiforringelse og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Kreditinstitutter

Realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at den effektive rente indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anden gæld

Anden gæld omfatter afgifter samt renter. Anden gæld måles til nominal værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Ved aflæggelse af årsregnskabet har Årsregnskabslovens § 86, stk. 4 fundet anvendelse, således at der ikke udarbejdes pengestrømsopgørelse, da den udarbejdes for koncernen af Københavns Lufthavne A/S.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	DKK 1.000	2020	2019
1	Omsætning	58.343	66.608
2	Eksterne omkostninger	328	545
3	Personaleomkostninger	0	0
4	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	25.566	24.669
	Driftsresultat	32.450	41.394
5	Finansielle omkostninger	2.071	7.735
	Resultat før skat	30.379	33.659
6	Skat af årets resultat	6.683	7.405
	Årets resultat	23.696	26.254

Der forelås disponeret således:

Overført resultat	23.696	26.254
I alt	23.696	26.254

Balance

pr. 31. december

Aktiver			
Note	DKK 1.000	2020	2019
ANLÆGSAKTIVER			
7	Immaterielle anlægsaktiver i alt	73	153
8	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	296.364	306.124
	Tekniske anlæg og maskiner	80.118	84.212
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.041	23.826
	Materielle anlægsaktiver i alt	395.523	414.162
	Anlægsaktiver i alt	395.597	414.315
OMSÆTNINGSAKTIVER			
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.376	7.492
	Andre tilgodehavender	1.483	6.552
	Periodeafgrænsningsposter	222	0
	Tilgodehavender i alt	8.081	14.044
	Likvide beholdninger	6.116	999
	Omsætningsaktiver i alt	14.197	15.043
	Aktiver i alt	409.793	429.358

Balance

pr. 31. december

Passiver			
Note	DKK 1.000	2020	2019
	EGENKAPITAL		
9	Aktiekapital	16.933	16.933
	Reserve for sikringstransaktioner	0	0
10	Overført overskud	273.729	250.033
	Egenkapital i alt	290.662	266.966
	 LANGFRISTEDE FORPLIGTELSER		
6	Hensættelser til udskudt skat	56.956	56.956
	Langfristede forpligtelser i alt	56.956	56.956
	 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	65	81
	Gæld til moderselskab	60.746	105.180
	Anden gæld	1.203	13
	Periodeafgrænsningsposter	162	162
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	62.175	105.436
	 Forpligtelser i alt	119.131	162.392
	 Passiver i alt	409.793	429.358

Noter

DKK 1.000

Note		2020	2019
1	Omsætning		
	Lejeindtægter	58.343	66.608
	Omsætning i alt	58.343	66.608
2	Eksterne omkostninger		
	Drift og vedligeholdelse	0	228
	Administrationsomkostninger	107	115
	Øvrige omkostninger	221	202
	Eksterne omkostninger i alt	328	545
3	Personaleomkostninger		
	Der har i året 2020 været 0 ansatte. (2019: 0 ansatte)		
4	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver		
	Software	80	166
	Grunde og bygninger	11.907	10.504
	Tekniske anlæg og maskiner	8.794	8.190
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.785	6.091
	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	25.566	24.951
5	Finansielle omkostninger		
	Renter af gæld til kreditinstitutter m.v.	0	5.516
	Renter mellemværende tilknyttede virksomheder	2.020	1.830
	Renteomkostninger øvrige	50	4
	Øvrige finansieringsomkostninger	0	385
	Finansielle omkostninger i alt	2.071	7.735
6	Skat af årets resultat		
	Omkostningsført		
	Årets aktuelle skat	6.683	7.405
	Regulering i forhold til spaltningbalance		
	Ændring udskudt skat	0	507
	I alt	6.683	7.912
	Der fordeler sig således:		
	Skat af årets resultat	6.683	7.405
	Regulering vedr. tidligere år	0	-70
	Skat af egenkapitalbevægelser m.v.	0	577
	I alt	6.683	7.912

Noter

DKK 1.000

Note 2020 2019

6 Skat af årets resultat (fortsat)

Skat af årets resultat kan forklares således:

Beregnet 22% (2019: 22%) af resultat før skat	6.683	7.405
I alt	6.683	7.405

Selskabsskat

Regnskabsmæssig værdi 1. januar	0	0
Afregnet med sambeskattet selskab	-6.683	-7.405
Skat af årets resultat	6.683	7.405
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Tilgodehavende/skyldig selskabsskat er indregnet under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Hensættelser til udskudt skat

Regnskabsmæssig værdi 1. januar	57.017	56.510
Skat af årets resultat	0	507
Regnskabsmæssig værdi 31. december	57.017	57.017

Københavns Lufthavne A/S er sambeskattet med Kastrup Airports Parent ApS (KAP), Copenhagen Airports Denmark Holding ApS (CADH) og Copenhagen Airports Denmark ApS (CAD) samt de to 100% ejede datterselskaber Copenhagen International A/S (CAI) og Copenhagen Airport Hotels A/S (CAH). KAP er administrationselskab for de sambeskattede selskaber og står for afregning af selskabsskatter overfor skattemyndighederne. CPH, CAI og CAH indbetaler acontoskatter til KAP og afregner restskat/overskydende skat med KAP, når årsopgørelser fra skattemyndighederne foreligger.

Copenhagen Airport Hotels A/S hæfter fra 1. juli 2012 subsidiært for skattekrav i danske sambeskattede selskaber, herunder Københavns Lufthavne A/S samt overliggende holdingselskaber, der ejer 59,4% af aktierne i Københavns Lufthavne A/S. Sidstnævnte hæftelse er begrænset til 59,4% af skattekrav, der forfalder 1. juli 2012 og senere.

Noter

DKK 1.000

Note

2020

2019

7 Immaterielle anlægsaktiver

Software

Anskaffelsesværdi

Samlet anskaffelsesværdi 1. januar	2.822	2.822
Afgang i Perioden	-2.199	0
Samlet anskaffelsesværdi 31. december	622	2.822

Afskrivninger

Samlede afskrivninger 1. januar	2.669	2.503
Årets afskrivninger	80	166
Samlede afskrivninger på årets afgang	-2.199	0
Samlede afskrivninger 31. december	549	2.669

Regnskabsmæssig værdi 31. december	73	153
---	-----------	------------

8 Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Anskaffelsesværdi

Samlet anskaffelsesværdi 1. januar	432.551	408.944
Afgang i året	-9.558	0
Årets færdigmeldelse af anlægsaktiver under udførelse	2.147	23.607
Samlet anskaffelsesværdi 31. december	425.140	432.551

Afskrivninger

Samlede afskrivninger 1. januar	126.428	115.784
Årets afskrivninger	11.907	10.643
Samlede afskrivninger på årets afgang	-9.558	0
Samlede afskrivninger 31. december	128.776	126.428

Regnskabsmæssig værdi 31. december	296.364	306.124
---	----------------	----------------

Tekniske anlæg og maskiner

Anskaffelsesværdi

Samlet anskaffelsesværdi 1. januar	179.425	163.427
Tilgang i perioden	0	0
Årets afgang	-3.258	0
Årets færdigmeldelse af anlægsaktiver under udførelse	4.700	15.998
Samlet anskaffelsesværdi 31. december	180.866	179.425

Afskrivninger

Samlede afskrivninger 1. januar	95.212	86.936
Årets afskrivninger	8.794	8.276
Samlede afskrivninger på årets afgang	-3.258	0
Samlede afskrivninger 31. december	100.748	95.212

Regnskabsmæssig værdi 31. december	80.118	84.212
---	---------------	---------------

Noter

DKK 1.000

Note

2020

2019

8 Materielle anlægsaktiver (fortsat)**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar****Anskaffelsesværdi**

Samlet anskaffelsesværdi 1. januar

128.143

128.143

Afgang i året

-30.484

0

Samlet anskaffelsesværdi 31. december**97.659**

128.143

Afskrivninger

Samlede afskrivninger 1. januar

104.317

98.733

Årets afskrivninger

4.785

5.583

Samlede afskrivninger på årets afgang

-30.484

0

Samlede afskrivninger 31. december**78.618**

104.317

Regnskabsmæssig værdi 31. december**19.041**

23.826

Materielle anlægsaktiver under udførelse**Anskaffelsesværdi**

Samlet anskaffelsesværdi 1. januar

0

0

Årets tilgang

6.847

39.605

Årets færdigmeldelse af anlægsaktiver under udførelse

-6.847**-39.605****Samlet anskaffelsesværdi 31. december****0**

0

9 Aktiekapital

Aktiekapital 1. januar

16.933

16.933

Aktiekapital 31. december**16.933**

16.933

Aktiekapitalen består af 169.330 aktiér á kr. 100.

10 Overført overskud

Overført resultat 1. januar

250.033

223.779

Årets overførte overskud

23.696

26.254

Overført resultat 31. december**273.729**

250.033

Noter

DKK 1.000

Note

11 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter med bestemmende indflydelse er moderselskabet Københavns Lufthavne A/S (CPH), Copenhagen Airports Denmark Holding ApS (CADH) og Copenhagen Airports Denmark ApS (CAD). ATP og OTHP (via deres respektive underliggende holdingselskaber) ejer og kontrollerer i fællesskab Copenhagen Airports Denmark ApS (CAD), CVR-nr. 29144249. CAD er indirekte kontrolleret af Kastrup Airports Parent ApS (KAP), CVR-nr. 33781903, som er ejet af ATP og OTHP.

Clarion Copenhagen Airport Hotel er opført på en grund, der er ejet af Københavns Lufthavne A/S. Grunden er udlejet til Ejerlejlighedsforeningen Ellerhammervej 20-22, 2770 Kastrup. Ejerlejlighedsforeningen er stiftet af Copenhagen Airport Hotels A/S og Københavns Lufthavne A/S med det formål at leje grunden, hvorpå hotellet er opført. Lejemålet er fra udlejers side uopsigeligt indtil den 1. maj 2021, mens lejer har ret til at opsige lejemålet med 12 måneders varsel.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 2020 for Copenhagen Airport Hotels A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerheder.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

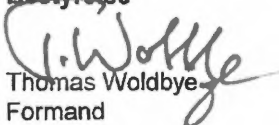
København, den 21. maj 2021

Direktion

Rasmus Hagstad Lund
Direktør

Bestyrelse

Thomas Woldbye
Formand



Rasmus Hagstad Lund



Christian Poulsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Copenhagen Airport Hotels A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Copenhagen Airport Hotels A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

-Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 21. maj 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31


Søren Ørjan Jensen

Statsautoriseret revisor

mne33226