

Copenhagen Airport Hotels A/S

Ellehammersvej 20
DK-2770 Kastrup

Årsrapport 2015

CVR-nr. 37 29 74 53

Årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

12. april 2016

Dato

Dirigent

Torsten Halberg

Indhold

Selskabsoplysninger	3
Hoved- og nøgletal	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12
Ledelsespåtegning	17
Den uafhængige revisors erklæringer	18

Selskabsoplysninger

Selskabet	Copenhagen Airport Hotels A/S Ellehammersvej 20 DK - 2770 Kastrup CVR nr.: 37 29 74 53 Hjemstedskommune: Tårnby
Formål	Selskabet har til formål at etablere, erhverve og drive hotelvirksomhed, samt anden virksomhed, som har en forretningsmæssig sammenhæng med driften af Københavns Lufthavne A/S.
Bestyrelse	Thomas Woldbye, formand Lars Jønstrup Dollerup Christian Poulsen
Direktion	Lars Jønstrup Dollerup
Ejerforhold	Selskabet er 100 procent ejet af Københavns Lufthavne A/S, Lufthavnsboulevarden 6, DK - 2770 Kastrup.

Hoved- og nøgletal

2015

Resultatopgørelse (DKK 1.000)

Omsætning	213,172
EBITDA	54,381
EBIT	29,841
Nettofinansieringsomkostninger	19,664
Resultat før skat	10,177
Resultat efter skat	5,437

Balance (DKK 1.000)

Materielle anlægsaktiver	441,474
Aktiver i alt	500,121
Egenkapital	162,434
Rentebærende gæld	56,314
Investeringer i materielle anlægsaktiver	12,021

Nøgletal

EBITDA-margin	25.5%
EBIT-margin	14.0%
Afkastningsgrad	6.4%
Egenkapitalforrentning	6.4%
Soliditetsgrad	32.5%

De anvendte nøgletsdefinitioner er i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger fra 2015. Definitionen af de anvendte nøgletal er offentliggjort på www.cph.dk/om-cph/investorer/publikationer/

Ledelsesberetning

Indledning

Copenhagen Airport Hotels A/S (CAH) er et i 2015 nystiftet selskab i forbindelse med en skattefri spaltning af Københavns Lufthavns Hotel- og Ejendomsselskab A/S (KLHE) pr. 1. januar 2015, hvor hotelaktiviteten og ejerskabet af hotelbygningen mv. samt hangar 268 er overført til CAH. I årsrapporten for 2015 er der derfor ikke anført sammenligningstal for 2014. De to parkeringsanlæg P10 og P12, der tidligere indgik i KLHE, er ved spaltningen overført til Københavns Lufthavn A/S.

I december 2015 er egenkapitalen styrket med DKK 150 mio. ved en udvidelse af den nominelle aktiekapital på DKK 15 mio. og overkurs på DKK 135 mio. mod konvertering af gæld til moderselskabet.

Finansiel udvikling

Omsætningen i Copenhagen Airport Hotels A/S udgør i 2015 DKK 213,2 mio.

De finansielle omkostninger udgør i 2015 DKK 19,7 mio.

Resultat før skat udgør således et overskud i 2015 på DKK 10,2 mio.

Resultat efter skat i 2015 udgør et overskud på DKK 5,4 mio. Den høje selskabsskat skyldes rentebeskræring, som følge af skattemæssig begrænsning af rentefradrag.

På baggrund af overskuddet i 2015, samt ovennævnte styrkelse af egenkapitalen, udgør egenkapitalen ultimo 2015 DKK 162,4 mio.

Driftsresultat i 2015 anses for at være tilfredsstillende.

I juni 2015 blev realkredit lån på DKK 58,3 mio. omlagt til en lavere rente og forlænget løbetid. Lånet med de nye vilkår begyndte at løbe fra og med 1. juli 2015.

Hotel Hilton Copenhagen Airport

Hotel Hilton Copenhagen Airport har i 2015 oplevet en fremgang i omsætningen sammenlignet med 2014. Dette skyldes primært, at Hotellet har oplevet en stor stigning i både værelsesudlejning samt møde- og conferenceaktiviteter. Hotellet har i 2015 bibeholdt sin førende position indenfor belægningsprocent, sammenlignet med sammenlignelige hoteller i centrum. Fokus på operationel effektivitet har ledt til stigning i profit-margin på både værelsesudlejning og restaurantdelen. Endvidere har markedsudviklingen generelt og passagerervæksten i Københavns Lufthavn bidraget til den positive udvikling hos Hotellet. Ledelsen forventer dette giver et godt udgangspunkt for fremtidig vækst.

Risici

Selskabets væsentligste risici kan opdeles i konjunktur- og renterisici.

Konjunkturrisici

Udviklingen i hotelbranchen er relateret til den generelle udvikling i samfundsøkonomien, der afspejler sig i indtægterne fra såvel værelsesudlejning som restauranter og conferencefaciliteter.

Hilton Copenhagen Airport er som følge af hotellets beliggenhed endvidere særligt påvirket af udviklingen i luftfartsbranchen.

Renterisici

Pr. 31. december 2015 er selskabets gæld til kreditinstitutter (realkreditlån) på DKK 56,3 mio. fast forrentet. Selskabets gæld til moderselskab er variabelt forrentet og optaget på markedsvilkår.

Forventninger til 2015

Selskabet forventer, at den positive driftsmæssige udvikling fra 2015 fortsættes i 2016.

Regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C virksomhed.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår som følge af forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Regnskabspraksis

REGNSKABSRUNDLAG

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat samt ændring i udskudt skat.

Aktuel skat omfatter skat beregnet på grundlag af årets skattepligtige indkomst ud fra de skattesatser, der gælder for regnskabsåret samt eventuelle justeringer af skat vedrørende tidligere år.

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som kortfristede forpligtelser.

Rentetillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalinger indgår under finansielle indtægter eller omkostninger.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres hertil. Eventuelle justeringer af skat vedrørende tidligere år noteoplyses særskilt.

Udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætning

Omsætning omfatter omsætning fra værelsesudlejning, restauranter og lejeindtægter og indtægtsføres i forbindelse med levering af de ydelser, der relaterer sig hertil.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter arealleje, administrationsomkostninger samt øvrige omkostninger til drift og vedligeholdelse.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter årets af- og nedskrivninger på selskabets immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Større projekter, hvor software er en hovedbestanddel, indregnes som aktiv, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække de tilhørende omkostninger.

Software omfatter primært eksterne omkostninger og andre direkte henførbare omkostninger.

Afskrivninger starter ved ibrugtagning af projektet og er lineære. Afskrivningsperioden udgør 3-5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne opførte aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger, der kan henføres til anlægsaktivet, herunder løn, materialer, komponenter og arbejde udført af underleverandører. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid og påbegyndes, når aktiverne tages i brug.

Den forventede brugstid for de væsentligste typer af aktiver er:

Bygninger	80 år
Tekniske installationer i bygninger	25 år
Aptering	10 år
Tekniske anlæg (elevatorer mv.)	10-15 år
Hoteludstyr	15-20 år

Nedskrivning af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle aktiver vurderes mindst en gang årligt for at afgøre, om der er indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Er det tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Den regnskabsmæssige værdi af software under udførsel vurderes minimum årligt for værdiforringelse og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Kreditinstitutter

Realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at den effektive rente indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anden gæld

Anden gæld omfatter afgifter samt renter. Anden gæld måles til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Ved aflæggelse af årsrapporten har Årsregnskabslovens § 86, stk. 4 fundet anvendelse, således at der ikke udarbejdes pengestrømsopgørelse, da den udarbejdes for koncernen af Københavns Lufthavne A/S.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	DKK 1.000	2015
	Lejeindtægter	375
	Salg af tjenesteydelser med videre	212,797
1	Omsætning	213,172
	Andre driftsindtægter	105
2	Eksterne omkostninger	158,896
5, 6	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	24,540
	Driftsresultat	29,841
3	Finansielle omkostninger	19,664
	Resultat før skat	10,177
4	Skat af årets resultat	4,740
	Årets resultat	5,437
	Der forelås disponeret således:	
	Overført resultat	5,437
	I alt	5,437

Balance

pr. 31. december

Note	Aktiver	2015
	DKK 1.000	
	ANLÆGSAKTIVER	
5	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0
6	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	311,170
	Tekniske anlæg og maskiner	93,646
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	36,658
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	441,474
	Anlægsaktiver i alt	441,474
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8,693
	Andre tilgodehavender	4,000
	Periodeafgrænsningsposter	1,609
	Tilgodehavender i alt	14,302
	Likvide beholdninger	44,345
	Omsætningsaktiver i alt	58,647
	Aktiver i alt	500,121

Balance

pr. 31. december

Passiver		
Note	DKK 1.000	2015
EGENKAPITAL		
7	Aktiekapital	16,933
	Reserve for sikringstransaktioner	-684
8	Overført overskud	146,185
Egenkapital i alt		162,434
LANGFRISTEDE FORPLIGTELSE		
4	Hensættelser til udskudt skat	56,666
9	Kreditinstitutter	53,403
	Anden gæld	877
Langfristede forpligtelser i alt		110,946
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
9	Kreditinstitutter	2,911
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13,206
	Gæld til moderselskab	201,811
	Anden gæld	202
	Periodeafgrænsningsposter	8,611
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		226,741
Forpligtelser i alt		337,687
Passiver i alt		500,121
10	Nærtstående parter	
11	Eventualforpligtelser	

Noter

DKK 1.000

Note

2015

1 Omsætning

Værelsesudlejning	137,788
Restoranter	71,318
Øvrig salg af tjenesteydelser	3,691
Lejeindtægter	375

Omsætning i alt **213,172**

2 Eksterne omkostninger

Drift og vedligeholdelse	100,656
Energiomkostninger	13,378
Administrationsomkostninger	43,930
Øvrige omkostninger	932

Eksterne omkostninger i alt **158,896**

Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i 2015. Hilton International driver hotellet og alt personale er ansat i Hilton Copenhagen ApS. Der er ikke udgiftsført gager eller vederlag til selskabets direktion eller bestyrelse.

3 Finansielle omkostninger

Renter af gæld til kreditinstitutter med videre	2,176
Renter mellemværende tilknyttede virksomheder	17,291
Øvrige finansieringsomkostninger	197

Finansielle omkostninger i alt **19,664**

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	3,593
Ændring udskudt skat	1,084

I alt **4,677**

Der fordeler sig således:

Skat af årets resultat	4,740
Skat af egenkapitalbevægelser m.v.	-63

I alt **4,677**

Noter

DKK 1.000

Note

2015

4 Skat af årets resultat (fortsat)

Skat af årets resultat kan forklares således:

Beregnet 23,5 procent af resultat før skat	2,391
Regulering af skatteprocent til udskudt skat	-93
Ikke fradragsberettigede udgifter inklusive effekt af rentebeskæring m.v.	2,442
I alt	4,740

Selskabsskat

Regnskabsmæssig værdi 1. januar	0
Afregnet med sambeskattet selskab	-3,593
Skat af årets resultat	3,593

Regnskabsmæssig værdi 31. december 0

Tilgodehavende/skyldig selskabsskat er indregnet under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Hensættelser til udskudt skat

Regnskabsmæssig værdi 1. januar	0
Tilgang ved spaltning	55,582
Skat af årets resultat	1,084

Regnskabsmæssig værdi 31. december 56,666

Københavns Lufthavne A/S er sambeskattet med Kastrup Airports Parent ApS (KAP), Copenhagen Airports Denmark Holding ApS (CADH) og Copenhagen Airports Denmark ApS (CAD) samt de to 100 procent ejede datterselskaber Copenhagen International A/S (CAI) og Copenhagen Airport Hotels A/S (CAH). KAP er administrationsselskab for de sambeskattede selskaber og står for afregning af selskabsskatter overfor skattemyndighederne. CPH, CAI og CAH indbetaler acontoskatter til KAP og afregner restskat/overskydende skat med KAP, når årsopgørelser fra skattemyndighederne foreligger.

Copenhagen Airport Hotels A/S (tidligere Københavns Lufthavnes Hotel- og Ejendomsselskab A/S) hæfter fra 1. juli 2012 subsidiært for skattekrav i danske sambeskattede selskaber, herunder Københavns Lufthavne A/S samt overliggende holdingselskaber, der ejer 57,7 procent af aktierne i Københavns Lufthavne A/S. Sidstnævnte hæftelse er begrænset til 57,7 procent af skattekrav, der forfalder 1. juli 2012 og senere.

Noter

DKK 1.000

Note

2015

5 Immaterielle anlægsaktiver

Software

Anskaffelsesværdi

Samlet anskaffelsesværdi 1. januar	0
Tilgang ved spaltning	3,665
Samlet anskaffelsesværdi 31. december	3,665

Afskrivninger

Samlede afskrivninger 1. januar	0
Tilgang ved spaltning	3,625
Årets afskrivninger	40
Samlede afskrivninger 31. december	3,665

Regnskabsmæssig værdi 31. december	0
---	----------

Immaterielle anlægsaktiver i alt	0
---	----------

6 Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Anskaffelsesværdi

Samlet anskaffelsesværdi 1. januar	0
Tilgang ved spaltning	393,074
Afgang i perioden	0
Årets færdigmeldelse af anlægsaktiver under udførelse	3,602
Samlet anskaffelsesværdi 31. december	396,676

Afskrivninger

Samlede afskrivninger 1. januar	0
Tilgang ved spaltning	76,288
Årets afskrivninger	9,218
Samlede afskrivninger på periodens afgang	0
Samlede afskrivninger 31. december	85,506

Regnskabsmæssig værdi 31. december	311,170
---	----------------

Tekniske anlæg og maskiner

Anskaffelsesværdi

Samlet anskaffelsesværdi 1. januar	0
Tilgang ved spaltning	152,437
Årets afgang	0
Årets færdigmeldelse af anlægsaktiver under udførelse	3,584
Samlet anskaffelsesværdi 31. december	156,021

Afskrivninger

Samlede afskrivninger 1. januar	0
Tilgang ved spaltning	54,388
Årets afskrivninger	7,986
Samlede afskrivninger på periodens afgang	0
Samlede afskrivninger 31. december	62,374

Regnskabsmæssig værdi 31. december	93,647
---	---------------

Noter

DKK 1.000

Note

2015

6 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Anskaffelsesværdi

Samlet anskaffelsesværdi 1. januar	0
Tilgang ved spaltning	116,125
Afgang i perioden	0
Årets færdigmeldelse af anlægsaktiver under udførelse	4,835
Samlet anskaffelsesværdi 31. december	120,960

Afskrivninger

Samlede afskrivninger 1. januar	0
Tilgang ved spaltning	77,006
Årets afskrivninger	7,296
Samlede afskrivninger på periodens afgang	0
Samlede afskrivninger 31. december	84,302

Regnskabsmæssig værdi 31. december	36,658
---	---------------

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Anskaffelsesværdi

Samlet anskaffelsesværdi 1. januar	0
Årets tilgang	12,021
Årets færdigmeldelse af anlægsaktiver under udførelse	-12,021
Samlet anskaffelsesværdi 31. december	0

7 Aktiekapital

Aktiekapital 1. januar	0
Aktiekapital i forbindelse med spaltning	1,933
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering	15,000
Aktiekapital 31. december	16,933

Aktiekapitalen består af 169.330 aktiér á kr. 100.

8 Overført resultat

Overført resultat 1. januar	0
Overført resultat i forbindelse med spaltning	5,748
Overkurs ved gældskonvertering	135,000
Årets overførte overskud	5,437
Overført resultat 31. december	146,185

Noter

DKK 1.000

Note

2015

9 Kreditinstitutter

Restgæld 31. december 2015	56,769
Låneomkostninger til amortisering	-455
Kreditinstitutter i alt	56,314

Kreditinstitutter opdelt efter forfaldstidspunkt

Forfald indenfor 1 år

Øvrige gældsforpligtelser	2,911
I alt	2,911

Forfald mellem 1 og 5 år

Øvrige gældsforpligtelser	11,646
I alt	11,646

Forfald efter 5 år

Øvrige gældsforpligtelser	42,212
I alt	42,212

Der er tinglyst pant i ejendommen for en samlet værdi på DKK 334,2 mio.

10 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter med bestemmende indflydelse er moderselskabet Københavns Lufthavne A/S (CPH), Copenhagen Airports Denmark Holding ApS (CADH) og Copenhagen Airports Denmark ApS (CAD).

Hilton Copenhagen Airport er opført på en grund, der er ejet af Københavns Lufthavne A/S. Grunden er udlejet til Ejerlejlighedsforeningen Ellerhammervej 20-22, 2770 Kastrup. Ejerlejlighedsforeningen er stiftet af Copenhagen Airport Hotels A/S (tidligere Københavns Lufthavnes Hotel - og Ejendomsselskab A/S) og Københavns Lufthavne A/S med det formål at leje grunden, hvorpå hotellet er opført. Lejemålet er fra udlejers side uopsigeligt indtil den 1. maj 2021, mens lejer har ret til at opsige lejemålet med 12 måneders varsel.

11 Eventual forpligtelser

Selskabet har indgået lejeforpligtelser med følgende forfaldstidspunkter:

0-1 år	3,557
1-5 år	0

I alt	3,557
--------------	--------------

Lejeforpligtelser vedrører:

Moderselskabet Københavns Lufthavne A/S	3,557
---	-------

I alt	3,557
--------------	--------------

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Copenhagen Airport Hotels ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udførte regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerheder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. marts 2016

Direktion

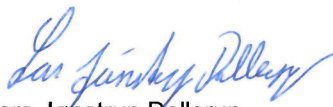


Lars Jønstrup Dollerup
Direktør

Bestyrelse



Thomas Woldbye
Formand



Lars Jønstrup Dollerup



Christian Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Copenhagen Airport Hotels A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Copenhagen Airport Hotels A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 1. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 3377 1231

Brian Christiansen

Statsautoriseret revisor