

# **EEM Invest ApS**

Hjemstedsadresse: Hellebo Park 37, 1. th., 3000 Helsingør

**CVR-nummer 37 29 68 80**

## **Årsrapport 2016/2017**

Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. december 2017**

---

Thomas Gylden  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsregnskabet	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	EEM Invest ApS Hellebo Park 37, 1. th. 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Thomas Gylden
<b>Stiftelsesdato</b>	14. december 2015
<b>Regnskabsår</b>	1. juli - 30. juni

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har bestået i at eje anparter.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for EEM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 6. december 2017

**Direktion**

Thomas Gylden

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i EEM Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for EEM Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 6. december 2017

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
mne26676

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for EEM Invest ApS for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Regnskabspraxis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2016/2017	2015/2016
Andre eksterne omkostninger	8.975	5.000
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-8.975</b>	<b>-5.000</b>
4 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-46.100	104.191
1 Finansielle indtægter	3.603	0
2 Finansielle omkostninger	974	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-52.446</b>	<b>99.191</b>
3 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-52.446</b>	<b>99.191</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-104.191	104.191
Overført til overført resultat	45	-55.600
<b>Disponeret</b>	<b>-52.446</b>	<b>99.191</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

Note	2017	2016
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	578.091	749.191
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>578.091</b>	<b>749.191</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>578.091</b>	<b>749.191</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	60.587	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>60.587</b>	<b>0</b>
<b>Likvider</b>	<b>18.694</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>79.281</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>657.372</b>	<b>749.191</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

Note	2017	2016
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	104.191
Overført resultat	539.445	539.400
Foreslået udbytte	51.700	50.600
<b>5 Egenkapital</b>	<b>641.145</b>	<b>744.191</b>
Anden gæld	16.227	5.000
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>16.227</b>	<b>5.000</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>16.227</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>657.372</b>	<b>749.191</b>

## Noter til årsregnskabet

	2016/2017	2015/2016
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	3.603	0
	<u>3.603</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	974	0
	<u>974</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Ændring af hensættelse til udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter til årsregnskabet

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder
Anskaffelsessum 1. juli	645.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 30. juni	645.000
Værdiregulering 1. juli	176.249
Andel i årets resultat efter skat	49.977
Vedtaget udbytte	-125.000
Værdiregulering 30. juni	101.226
Afskrivninger på goodwill 1. juli	72.058
Afskrivninger på goodwill	96.077
Afskrivninger 30. juni	168.135
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>578.091</b>

Anskaffelsessum indeholder goodwill på kr. 480.385.

## Noter til årsregnskabet

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivning efter indre
	<u>          </u>	<u>          </u>
Egenkapital 1. juli	50.000	104.191
Årets resultat	0	-104.191
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
	Overført resultat	Foreslået udbytte
	<u>          </u>	<u>          </u>
Egenkapital 1. juli	539.400	50.600
Udbetalt udbytte	0	-50.600
Årets resultat	45	51.700
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b><u>539.445</u></b>	<b><u>51.700</u></b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital 30. juni i alt</b>		<b><u>641.145</u></b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Gylden

Som Direktør

---

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-144677308998 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 07-12-2017 kl.: 11:26:53

## Thomas Gylden

Som Dirigent

---

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-144677308998 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 07-12-2017 kl.: 11:26:53

## Kenn Elmgren

Som Revisor

---

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur  
RID: 1287499626256 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 12-12-2017 kl.: 10:16:05

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: d3b8bc17SgsQl7577089