

# **W2H ApS**

Fynsvej 15  
4200 Slagelse

Årsrapport  
11. december 2015 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/06/2017**

**Mingzhe Jin**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

W2H ApS  
Fynsvej 15  
4200 Slagelse

CVR-nr: 37294241  
Regnskabsår: 11/12/2015 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

## LEDELSES PÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt regnskab for året 2016 for W2H ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 18/06/2017

**Direktion**

Mingzhe Jin

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet formål er at Køb og salg af egen fast ejendom og at erhverve fast ejendom med henblik på udlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har udviklet sig som uventet.

Årets resultat anses for utilfredsstillende, da der er underskud i perioden.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Revision

Selskabet har besluttet for kommende år at fravælge revision, idet selskabet opfylder lovgivningens betingelser for fravalg af revision.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter den sammenregnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder afskrivning og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved varesalg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter annoncer og reklamer, blomster og gaver samt repræsentationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige løn relaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeløring og øvrige personaleomkostninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. Med fradrag af private andele af omkostningerne.

### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostningerne omfatter de omkostninger, der forholdsmæssigt vedrører erhvervslokalerne samt de vedligeholdelsesomkostninger, der er medgået til erhvervslokalerne.

### Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-skrivninger Der afskrives efter de skatteretlige regler.

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages saldo afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 4 år

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 12,3 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdning**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsprisen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Resultatopgørelse 11. dec 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		50.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>50.000</b>
Andre driftsomkostninger .....		-186.919
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-136.919</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-116.334
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-253.253</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-253.253</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-253.253
<b>I alt .....</b>		<b>-253.253</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		5.354.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		346.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>5.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.700.000</b>
Likvide beholdninger .....		96.215
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>96.215</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.796.215</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-253.253
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-203.253</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve .....		2.609.648
Ansvarlig lånekapital .....		3.145.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.754.648</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		244.820
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>244.820</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.999.468</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.796.215</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde kr.	Bygning kr.	Installationer kr.
Kostpris primo	2241000	3113000	346000
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2241000</b>	<b>3113000</b>	<b>346000</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2241000</b>	<b>3113000</b>	<b>346000</b>