

# **DANHAVEN 11 ApS**

Alkmaar Alle 8  
2791 Dragør

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2018**

---

**Lars Wøldike**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DANHAVEN 11 ApS

Alkmaar Alle 8

2791 Dragør

CVR-nr: 37293717

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er opførelse af ejendom til udlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. -1.632.76 er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning af betydning for regnskabet.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		2.304.692	
Eksterne omkostninger .....		-2.500	-2.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.302.192</b>	<b>-2.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.302.192</b>	<b>-2.500</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-208.886	-176.633
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.093.306</b>	<b>-179.133</b>
Skat af årets resultat .....		-407.950	39.400
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.685.356</b>	<b>-139.733</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.685.356	-139.733
<b>I alt .....</b>		<b>1.685.356</b>	<b>-139.733</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		5.000.000	1.091.274
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.000.000</b>	<b>1.091.274</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.000.000</b>	<b>1.091.274</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		15.000	
Udsudte skatteaktiver .....		39.400	39.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>54.400</b>	<b>39.400</b>
Likvide beholdninger .....		4.558	3.374.558
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>58.958</b>	<b>3.413.958</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.058.958</b>	<b>4.505.232</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		1.870.609	
Overført resultat .....		1.545.623	-139.733
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.466.232</b>	<b>-89.733</b>
Skyldig selskabsskat .....		460.540	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>460.540</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.500	2.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.129.686	4.592.465
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.132.186</b>	<b>4.594.965</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.592.726</b>	<b>4.594.965</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.058.958</b>	<b>4.505.232</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis