

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

*Messa ApS  
Kongshaven 51 A  
2500 Valby*

*CVR-nr: 37 29 34 74*

*ÅRSRAPPORT  
1. juni 2017 - 31. maj 2018*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2018

---

Dirigent  
Søren Bløcher  
Kongshaven 51A  
2500 Valby

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

### **Årsregnskab 1. juni 2017 - 31. maj 2018**

Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Specifikationer.....	9

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2017 - 31. maj 2018 for Messa ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2017 - 31. maj 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 24. oktober 2018

**Direktion**

Susse Hemmingsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Messa ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Messa ApS for perioden 1. juni 2017 - 31. maj 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

Stege, den 24. oktober 2018

**ReviVision**  
**Godkendt Revisionsvirksomhed**  
CVR-nr.: 76893713

Anders Frimann  
Registreret revisor  
mne3141

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Messa ApS  
Kongshaven 51 A  
2500 Valby

Telefon: 24 21 54 01  
E-mail: soeren.bloecher@danbolig.dk

CVR-nr.: 37 29 34 74  
Stiftet: 9. december 2015  
Kommune: København  
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

### Direktion

Susse Hemmingsen  
Kongshaven 51A  
2500 Valby

### Revisor

ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
Storegade 1  
4780 Stege

RESULTATOPGØRELSE  
1. JUNI 2017 TIL 31. MAJ 2018

	2017/18	2015/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>83.032-</b>	<b>547.765</b>
Andre finansielle omkostninger.....	19.237-	69.614-
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>102.269-</b>	<b>478.151</b>
3 Skat af årets resultat.....	0	105.798-
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>102.269-</b>	<b>372.353</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	102.269-	372.353
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>102.269-</b>	<b>372.353</b>
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. MAJ  
AKTIVER

	2018	2017
Udviklingsprojekter under udførelse .....	24.980	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>24.980</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>24.980</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	4.946.743
Andre tilgodehavender .....	19.202	16.589
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>19.202</b>	<b>4.963.332</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>385.753</b>	<b>924</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>404.955</b>	<b>4.964.256</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>429.935</b>	<b>4.964.256</b>

BALANCE PR. 31. MAJ  
PASSIVER

	2018	2017
Selskabskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat.....	270.084	372.353
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>320.084</b>	<b>422.353</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	32.500	2.107.780
Selskabsskat.....	0	105.798
Anden gæld.....	6.540	984.211
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	70.811	1.344.114
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>109.851</b>	<b>4.541.903</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>109.851</b>	<b>4.541.903</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>429.935</b>	<b>4.964.256</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## SPECIFIKATIONER

2017/18

2015/17

### 1 Undtagelse for mikrovirksomheder

Årsrapporten for selskabet for 1. juni 2017 til 31. maj 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 22 B er følgende oplysninger udeladt:

Oplysninger om anvendt regnskabspraksis.

### 2 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med opførelse og salg af huse samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed

### 3 Skat af årets resultat

Årets skat .....	0	105.798
	0	105.798
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>105.798</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	372.353	102.269-	270.084
	<b>422.353</b>	<b>102.269-</b>	<b>320.084</b>
	<b>422.353</b>	<b>102.269-</b>	<b>320.084</b>

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Susse Hemmingsen

### Direktør

På vegne af: Messa ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-862276631917

IP: 2.110.xxx.xxx

2018-10-29 11:59:15Z

NEM ID 

## Anders Frimann

### Registreret revisor

På vegne af: Revision

Serienummer: CVR:76893713-RID:1074674863555

IP: 195.215.xxx.xxx

2018-10-29 15:48:05Z

NEM ID 

## Søren Bløcher

### Dirigent

På vegne af: Messa ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-183470305813

IP: 2.110.xxx.xxx

2018-11-02 10:32:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PE8P1-14220-8EEEX-N3H65-MY0IX-E5GLH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>