

**Kenneth Kela Nielsen Holding IVS**

**Hellebækvej 15**

**9270 Klarup**

**CVR-nummer 37292494**

**Årsrapport**

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. november 2017



Kenneth Nielsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kenneth Kela Nielsen Holding IVS  
Hellebækvej 15  
9270 Klarup

Hjemstedskommune: Aalborg  
CVR-nummer: 37292494  
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Direktion

Kenneth Nielsen

### Revisor

Dansk Revision Viborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Agerlandsvej 16  
8800 Viborg

Kontaktperson:  
Jens Ole Klemmensen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Kenneth Kela Nielsen Holding IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, 30. november 2017

**Direktionen:**



Kenneth Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Kenneth Kela Nielsen Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kenneth Kela Nielsen Holding IVS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 30. november 2017

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390

  
Jens Ole Klemmensen  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i KeLa Ejendomme ApS samt eventuelt andre selskaber og dermed beslægtede forretningsområder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2016/17	2015/16
		DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-3.780</b>	<b>-6</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3.780</b>	<b>-6</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-26.874	126
	<b>Årets resultat</b>	<b>-30.654</b>	<b>120</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	0	51
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.874	2
	Overført til reserve for iværksætterselskab	-8.629	47
	Overført resultat	-20.151	20
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-30.654</b>	<b>120</b>
1	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	27
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>27</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>27</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	25.000	125
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>25.000</b>	<b>125</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>20.621</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>45.621</b>	<b>125</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>45.621</b>	<b>152</b>



Note	Balance	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. juni</b>			
	Virksomhedskapital	2.546	3
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	2
4	Reserve for iværksætterselskab	38.825	47
	Overført resultat	0	20
	Foreslået udbytte	0	51
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>41.371</b>	<b>123</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	4
	Anden gæld	500	26
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.250</b>	<b>29</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.250</b>	<b>29</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>45.621</b>	<b>152</b>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2016/17	2015/16
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	25.500	0
Tilgang i årets løb	0	26
Kostpris 30. juni	<u>25.500</u>	<u>26</u>
Værdireguleringer 1. juli	1.374	0
Årets resultatandel	-26.874	126
Udloddet udbytte	0	-125
Værdireguleringer 30. juni	<u>-25.500</u>	<u>1</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>27</u></b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
KeLa Ejendomme ApS	Aalborg	50%
<b>3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Datterselskabsreserver, primo	1.874	0
Årets henlæggelse til reserve	-1.874	2
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>4 Reserve for iværksætterselskab</b>		
Reserve for iværksætterselskab, primo	47.454	0
Årets henlæggelse til reserve	-8.629	47
<b>Reserve for iværksætterselskab i alt</b>	<b><u>38.825</u></b>	<b><u>47</u></b>

Noter	2016/17	2015/16
	DKK	1.000 DKK

5	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Reserve for iværk- sætter- selskab	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	3	2	47	20	51	123
	Udbetalt ud- bytte	0	0	0	0	-51	-51
	Årets resultat	0	-2	-9	-20	0	-31
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0.

Der er ikke foretaget nedskrivning af tilgodehavende hos associeret virksomhed, da det ikke vurderes at være nødvendigt.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.