

KR Byg og Bolig Holding ApS

Silstrupvej 70
7700 Thisted

**ÅRSRAPPORT
2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
6. april 2018



Karsten Rolighed

CVR-NR 37 29 08 90

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

KR Byg og Bolig Holding ApS
Silstrupvej 70
7700 Thisted

CVR-NR 37 29 08 90
Hjemsted Thisted
Regnskabsår 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Karsten Rolighed

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabet 1. januar 2017 til 31. december 2017 for

KR Byg og Bolig Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er fravalgt revision, da selskabet opfylder kravene herom.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted

Den 6. april 2018

Direktionen



Karsten Rolighed

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i associeret virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 1.547.180 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 22.286.005. Resultatet anses for at være meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, vedligeholdelse, administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Udbytte

Udbytte, som forventes modtaget for året, vises som en særskilt post under aktiver.

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2017 til 31. december 2017

	Note	2017	2015-16
Andre eksterne omkostninger		-1.188	0
Bruttofortjeneste		-1.188	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.548.107	-50.000
Resultat før renter		1.546.919	-50.000
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		0	0
Resultat før skat		1.546.919	-50.000
Skat	1	261	0
Årets resultat		1.547.180	-50.000

FORSLAG TIL RESULTAT DISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	105.800	0
Overført til næste år	1.441.380	-50.000
	1.547.180	-50.000

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017	2016
AKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		22.286.932	0
Finansielle anlægsaktiver		22.286.932	0
Likvide beholdninger		0	0
Tilgodehavende skat		261	0
Tilgodehavender		261	0
Omsætningsaktiver		22.287.193	0
Aktiver		22.287.193	0
PASSIVER			
Anpartskapital		100.000	50.000
Overkurs ved emission		20.688.825	0
Overført resultat		1.391.380	-50.000
Foreslået udbytte		105.800	
Egenkapital	2	22.286.005	0
			0
Gæld til selskabsdeltager		1.188	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.188	0
Gældsforpligtelser		1.188	0
Passiver		22.287.193	0
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

NOTER

	2017	2015-16
Note 1 - Skat af årets resultat		
Tilgodehavende skat i sambeskatning	261	0
	261	0

Note 2 - Egenkapital

	Anparts- kapital	Overkurs kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital primo	50.000	0	-50.000	0
Indbetalt i året	50.000	20.688.825	1.441.380	22.180.205
Forslag til årets resultat fordeling	0	0	0	0
Udbytte				105.800
Egenkapital ultimo	100.000	20.688.825	1.391.380	22.286.005

Note 3 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen