

HAP Ejendomsselskab Vesterhavsgade 1
Vorupør IVS
Arresøvej 22, 8240 Risskov

CVR-nr. 37 29 08 74

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2021.

Henrik Amby Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for HAP Ejendomsselskab Vesterhavsgade 1 Vorupør IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 5. juli 2021

Direktion

Henrik Amby Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HAP Ejendomsselskab Vesterhavsgade 1 Vorupør IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for HAP Ejendomsselskab Vesterhavsgade 1 Vorupør IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 5. juli 2021

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov
statsautoriseret revisor
mne42772

Selskabsoplysninger

Selskabet	HAP Ejendomsselskab Vesterhavsgade 1 Vorupør IVS Arresøvej 22 8240 Risskov
	CVR-nr.: 37 29 08 74
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår
Direktion	Henrik Amby Pedersen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	HAP Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været at eje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed og være komplementar for Vesterhavsgade 1 Vorupør K/S.

Hovedaktiviteten for Vesterhavsgade 1 Vorupør K/S har bestået af at eje, udvikle og sælge ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.301 kr. mod -5.048 kr. sidste år.

Årets resultat har i 2020 udgjort et underskud på 2.342 kr. mod et underskud sidste år på 2.352 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 69.574 kr. mod 62.315 kr. sidste år, svarende til en stigning på 7.259 kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 10.813 kr., svarende til en egenfinansiering på 15,5 % af de samlede aktiver på 69.574 kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-5.301	-5.048
Finansielle indtægter	2.316	2.033
Finansielle omkostninger	-17	0
Resultat før skat	-3.002	-3.015
Skat af årets resultat	660	663
Årets resultat	-2.342	-2.352
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-2.342	-2.352
Disponeret i alt	-2.342	-2.352

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	660	699
Andre tilgodehavender	67.885	60.419
Tilgodehavender i alt	<u>68.545</u>	<u>61.118</u>
Likvide beholdninger	1.029	1.197
Omsætningsaktiver i alt	<u>69.574</u>	<u>62.315</u>
Aktiver i alt	<u>69.574</u>	<u>62.315</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	30.000	30.000
Overført resultat	-19.187	-16.845
Egenkapital i alt	<u>10.813</u>	<u>13.155</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	9.700
Gæld til tilknyttet virksomhed	48.489	39.188
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	272	272
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>58.761</u>	<u>49.160</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>58.761</u>	<u>49.160</u>
Passiver i alt	<u>69.574</u>	<u>62.315</u>

2 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	30.000	-14.493	15.507
Årets overførte resultat	0	-2.352	-2.352
Egenkapital 1. januar 2020	30.000	-16.845	13.155
Årets overførte resultat	0	-2.342	-2.342
	30.000	-19.187	10.813

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for Vesterhavsgade 1 Vorupør K/S' forpligtelser.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med HAP Holding ApS, CVR-nr. 34 21 20 82 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HAP Ejendomsselskab Vesterhavsgade 1 Vorupør IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HAP Ejendomsselskab Vesterhavsgade 1 Vorupør IVS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.