

HAP Ejendomsselskab Vesterhavsgade 1
Vorupør IVS
Arresøvej 22, 8240 Risskov
CVR-nr. 37 29 08 74
Årsrapport
2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

Henrik Amby Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for HAP Ejendomsselskab Vesterhavsgade 1 Vorupør IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 31. maj 2018

Direktion

Henrik Amby Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HAP Ejendomsselskab Vesterhavsgade 1 Vorupør IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for HAP Ejendomsselskab Vesterhavsgade 1 Vorupør IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 31. maj 2018

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Jan Noer Sahl
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9738

Selskabsoplysninger

Selskabet	HAP Ejendomsselskab Vesterhavsgade 1 Vorupør IVS Arresøvej 22 8240 Risskov
	CVR-nr.: 37 29 08 74
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
Direktion	Henrik Amby Pedersen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	HAP Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med sidste år været at eje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed og være komplementar for Vesterhavsgade 1 Vorupør K/S.

Hovedaktiviteten for Vesterhavsgade 1 Vorupør K/S har bestået af at eje, udvikle og sælge ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttfortjeneste udgør -5.010 kr.

Årets resultat har i 2017 udgjort et overskud på 303 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 66.756 kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 16.930 kr., svarende til en egenfinansiering på 25,4 % af de samlede aktiver på 66.756 kr.

Den forventede udvikling

For det kommende år forventes et forbedret resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HAP Ejendomsselskab Vesterhavsgade 1 Vorupør IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HAP Ejendomsselskab Vesterhavsgade 1 Vorupør IVS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2017 - 31/12 2017	9/12 2015 - 31/12 2016
Bruttotab	-5.010	-9.392
Finansielle indtægter	6.707	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.021	-6.532
Resultat før skat	676	-15.924
Skat af årets resultat	-373	2.551
Årets resultat	303	-13.373
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	303	0
Disponeret fra overført resultat	0	-13.373
Disponeret i alt	303	-13.373

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Omsætningsaktiver			
Udskudte skatteaktiver		0	2.551
Andre tilgodehavender		<u>61.952</u>	<u>247.072</u>
Tilgodehavender i alt		<u>61.952</u>	<u>249.623</u>
Likvide beholdninger		<u>4.804</u>	<u>176.239</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>66.756</u>	<u>425.862</u>
Aktiver i alt		<u>66.756</u>	<u>425.862</u>
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		30.000	30.000
3 Overført resultat		<u>-13.070</u>	<u>-13.373</u>
Egenkapital i alt		<u>16.930</u>	<u>16.627</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.181	213.444
Selskabsskat		373	0
Anden gæld		<u>10.272</u>	<u>195.791</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>49.826</u>	<u>409.235</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>49.826</u>	<u>409.235</u>
Passiver i alt		<u>66.756</u>	<u>425.862</u>

4 Eventualposter

Noter

	1/1 2017 - 31/12 2017	9/12 2015 - 31/12 2016
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	6.532
Andre finansielle omkostninger	<u>1.021</u>	<u>0</u>
	<u>1.021</u>	<u>6.532</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-13.373	0
Årets overførte resultat	<u>303</u>	<u>-13.373</u>
	<u>-13.070</u>	<u>-13.373</u>

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for Vesterhavsgade 1 Vorupør K/S' forpligtelser.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med HAP Holding ApS, CVR-nr. 34 21 20 82 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.