

ChrisBee Invest ApS

Samsøvej 5
4270 Høng

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/10/2018

Christian Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ChrisBee Invest ApS
Samsøvej 5
4270 Høng

CVR-nr: 37290564
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Revisor

REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET
REVISIONSAPS

Nytorv 8, 1
4200 Slagelse
DK Danmark

CVR-nr: 21696382
P-enhed: 1005132190

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for **ChrisBee Invest ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 23/10/2018

Direktion

Christian Dan Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i ChrisBee Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ChrisBee Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi opfylder vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlige fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, 23/10/2018

Søren Dalsgaard , mne9158

Statsautoriseret revisor

REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET

REVISIONSAPS

CVR: 21696382

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i PCA Holding A/S samt anden investering, herunder ejendomsinvestering og drift forbundet hermed.

Koncernregnskab:

I henhold til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning:

Leje- og forpagtningsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted.

Eksterne omkostninger:

Eksterne omkostninger omfatter udgifter til ejendomsdrift og administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat af egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssigt underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling)

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt udgifter til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0 - 20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	30%

Aktiver med en kostpris under 15 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsudgifter og avance medregnes under andre driftsindtægter.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af resterende værdi af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Reserven reduceres med udbytteudlodninger fra tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavende:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Udskudt skat:

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller udvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktiel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

ChrisBee Invest ApS hæfter som administrationselskab for sambeskattede dattervirksomheders selskabsskatte over for skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som Tilgodehavende selskabsskat eller Skyldig selskabsskat.

Gæld til realkreditinstitutter:

Gæld til realkreditinstitutter måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Efterfølgende måles gælden til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem det modtagne provenue og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre gældsforpligtelse

Anden gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		100.000	65.000
Eksterne omkostninger		-311.947	-64.893
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.389.332	232.343
Bruttoresultat		1.177.385	232.450
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-109.839	-33.675
Resultat af ordinær primær drift		1.067.546	198.775
Andre finansielle indtægter		0	7.196
Øvrige finansielle omkostninger		-95.255	-66.536
Ordinært resultat før skat		972.291	139.435
Skat af årets resultat		78.238	14.468
Årets resultat		1.050.529	153.903
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-2.145.727
Overført resultat		850.529	2.099.630
I alt		1.050.529	153.903

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		6.281.260	6.288.374
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		239.391	226.571
Materielle anlægsaktiver i alt		6.520.651	6.514.945
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.586.702	23.207.538
Finansielle anlægsaktiver i alt		21.586.702	23.207.538
Anlægsaktiver i alt		28.107.353	29.722.483
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	55.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	984.555
Tilgodehavende skat		1.124.618	900.715
Andre tilgodehavender		31.782	33.640
Tilgodehavender i alt		1.156.400	1.973.910
Likvide beholdninger		2.889.232	376.978
Omsætningsaktiver i alt		4.045.632	2.350.888
Aktiver i alt		32.152.985	32.073.371

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		27.850.732	26.972.871
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		28.100.732	27.222.871
Hensættelse til udskudt skat		11.000	11.000
Hensatte forpligtelser i alt		11.000	11.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.971.927	2.963.012
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.971.927	2.963.012
Leverandører af varer og tjenesteydelser		59.360	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.334	993.889
Skyldig selskabsskat		994.380	876.347
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.252	6.252
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.069.326	1.876.488
Gældsforpligtelser i alt		4.041.253	4.839.500
Passiver i alt		32.152.985	32.073.371

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	26.972.871	200.000	27.222.871
Betalt udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Nettoregulering af sikringsinstrumenter	0	27.332	0	27.332
Årets resultat	0	850.529	200.000	1.050.529
Egenkapital, ultimo	50.000	27.850.732	200.000	28.100.732

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Forfald inden for 1 år kr.	Forfald efter 1 år kr.	Amortiseret restgæld i alt kr.	Nominel restgæld i efter 5 år alt kr.	Forfald kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	3.226.000	2.971.927	3.226.000	3.226.000
	0	3.226.000	2.971.927	3.226.000	3.226.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 2.972 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 6.281 tkr.