



Flemming Stahl, RR  
Kim Wøldike, RR  
Jesper Ehlers, SR

Nytorv 8A,1.  
4200 Slagelse  
Tlf. 58 53 13 22  
[www.revisiondsw.dk](http://www.revisiondsw.dk)

## Ginia Invest ApS

Illerup Sand 18

4400 Kalundborg

CVR-nr. 37290556

## Årsrapport 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26-10-2022

---

Gitte Andersen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                                    | 6  |
| Ledelsesberetning   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 8  |
| Resultatopgørelse   | 10 |
| Balance   | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                                      | 13 |
| Noter   | 14 |



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 for Ginia Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 26-10-2022

### Direktion

Gitte Andersen  
Direktør



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Ginia Invest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ginia Invest ApS for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 26-10-2022

**DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE**  
**Godkendt revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 21696382

Jesper Ehlers  
Statsautoriseret revisor  
mne35414



## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Ginia Invest ApS<br>Illerup Sand 18<br>4400 Kalundborg   |
| CVR-nr.             | 37290556   |
| Stiftelsesdato      | 16-09-2015   |
| Hjemsted            | Kalundborg   |
| Regnskabsår         | 01-07-2021 - 30-06-2022  |
| <b>Direktion</b>    | Gitte Andersen, Direktør   |
| <b>Revisor</b>      | DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE<br>Godkendt revisionsanpartsselskab<br>Nytorv 8A, 1.<br>4200 Slagelse<br>CVR-nr. 21696382 |



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i PCA Holding A/S samt investering i andre værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 udviser et resultat på kr. 1.129.497, og selskabets balance pr. 30-06-2022 udviser en balancesum på kr. 14.743.209, og en egenkapital på kr. 14.735.844.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ginia Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning, der omfatter indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed, medregnes under finansielle poster.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.





## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

|  | Note | 2021/22<br>kr.   | 2020/21<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-10.548</b>   | <b>-8.291</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-10.548</b>   | <b>-8.291</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 1.315.996        | 1.365.922        |
| Andre finansielle indtægter  |      | 90.722           | 12.462           |
| Finansielle omkostninger   |      | -266.673         | -33.550          |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>1.129.497</b> | <b>1.336.543</b> |
| Skat af årets resultat   |      | 0                | 0                |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>1.129.497</b> | <b>1.336.543</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                      |      | 57.000           | 2.000.000        |
| Overført resultat  |      | 1.072.497        | -663.457         |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>1.129.497</b> | <b>1.336.543</b> |



## Balance 30. juni 2022

|  | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                   |                   |
| Kapitalandele i associerede virksomheder |      | 11.905.186        | 11.219.607        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |      | 1.646.033         | 492.026           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>13.551.219</b> | <b>11.711.633</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>13.551.219</b> | <b>11.711.633</b> |
| Tilgodehavende selskabsskat              |      | 20.204            | 2.000             |
| Andre tilgodehavender                    |      | 1.800             | 4.289             |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>22.004</b>     | <b>6.289</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>1.169.986</b>  | <b>3.876.092</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>1.191.990</b>  | <b>3.882.381</b>  |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>14.743.209</b> | <b>15.594.014</b> |



## Balance 30. juni 2022

|  | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital   |      | 50.000            | 50.000            |
| Overført resultat  |      | 14.628.844        | 13.536.764        |
| Udbytte for regnskabsåret  |      | 57.000            | 2.000.000         |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>14.735.844</b> | <b>15.586.764</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag<br>til social sikring |      | 7.365             | 7.250             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>7.365</b>      | <b>7.250</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>  |      | <b>7.365</b>      | <b>7.250</b>      |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>14.743.209</b> | <b>15.594.014</b> |
| Eventualforpligtelser  | 1    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger  | 2    |                   |                   |



## Egenkapitalopgørelse

|   | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|---|------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Egenkapital primo   | 50.000                 | 13.536.764           | 2.000.000                         | 15.586.764        |
| Betalt udbytte  | 0                      | 0                    | -2.000.000                        | -2.000.000        |
| Nettoregulering af sikringsinstrumenter hos associeret virksomhed | 0                      | 19.583               | 0                                 | 19.583            |
| Årets resultat  | 0                      | 1.072.497            | 57.000                            | 1.129.497         |
| <b>Egenkapital 30-06-2022</b>                                     | <b>50.000</b>          | <b>14.628.844</b>    | <b>57.000</b>                     | <b>14.735.844</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.



## Noter

### 1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 3. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

|                           | Værdi ultimo<br>indregnet i<br>balancen | Årets urealise-<br>rede tab indreg-<br>net i resultat-<br>opgørelsen |
|---------------------------|---|--|
| Børsnoterede aktier       | 1.317.560                               | 182.472  |
| Børsnoterede obligationer | 328.473                                 | 52.829   |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gitte Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-019171550708

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-10-30 14:22:27 UTC

NEM ID 

## Jesper Ehlers

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Dalsgaard, Stahl & Wøldike Godkendt Rev...

Serienummer: CVR:21696382-RID:17835379

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-10-31 06:27:54 UTC

NEM ID 

## NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

Serienummer: 7b48b745-f00a-450a-845a-4a36bc66f881

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-11-01 09:08:40 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: PQ553-K7T4U-UAADL-6XLUS-C1HHI-54XJU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>