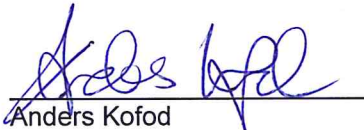


**Græsted VVS ApS  
Græsted Stationsvej 86  
3230 Græsted**

**CVR-nummer: 37290548**

Årsrapport  
1. januar 2017 til 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. maj 2018

  
Anders Kofod

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Græsted VVS ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 9. maj 2018

### Direktion

  
Anders Kofod

  
Johannes Kofod

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Græsted VVS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Græsted VVS ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 9. maj 2018

**Revisorhuset Halsnæs**  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043



Frank Jørgensen  
Registreret revisor  
mne715

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Græsted VVS ApS  
Græsted Stationsvej 86  
3230 Græsted

CVR-nr.: 37 29 05 48

**Direktion** Anders Kofod  
Johannes Kofod

**Pengeinstitut** Danske Bank  
Munkeengen 30  
3400 Hillerød

**Revisor** Revisorhuset Halsnæs  
Registreret revisionsaktieselskab  
Strandvejen 46  
3300 Frederiksværk

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at udføre VVS arbejde for private og virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Græsted VVS ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages afskrivninger med en forventet levetid på 1-3 år, og en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdændringer.

## Resultatopgørelse

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>1. januar 2017 til 31. december 2017</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.175.728</b>	<b>1.078</b>
1 Personaleomkostninger	-960.543	-979
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.436	-31
<b>Driftsresultat</b>	<b>200.749</b>	<b>68</b>
Andre finansielle omkostninger	-31.990	-33
<b>Resultat før skat</b>	<b>168.759</b>	<b>35</b>
2 Skat af årets resultat	-39.183	-9
<b>Årets resultat</b>	<b>129.576</b>	<b>26</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	129.576	26
<b>Disponeret i alt</b>	<b>129.576</b>	<b>26</b>

## Balance pr. 31. december 2017

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.438	28
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>14.438</b>	<b>28</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.438</b>	<b>28</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	782.145	761
<b>Varebeholdninger</b>	<b>782.145</b>	<b>761</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	68.617	101
Igangværende arbejder for fremmed regning	9.500	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>78.117</b>	<b>101</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>435.067</b>	<b>241</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.295.329</b>	<b>1.103</b>
<b>Aktiver</b>	<b>1.309.767</b>	<b>1.131</b>

## Balance pr. 31. december 2017

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat	155.726	26
<b>3 Egenkapital</b>	<b>205.726</b>	<b>76</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	69.920	114
Selskabsskat	39.183	9
Anden gæld	192.801	161
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	802.137	771
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.104.041</b>	<b>1.055</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.104.041</b>	<b>1.055</b>
<b>Passiver</b>	<b>1.309.767</b>	<b>1.131</b>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		

## Noter

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	865.307	886
Pensioner	76.596	76
Andre omkostninger til social sikring	18.640	17
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>960.543</b>	<b>979</b>

Den gennemsnitlige antal ansatte udgøres af 3 medarbejdere.

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	39.183	9
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>39.183</b>	<b>9</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	26.150	129.576	155.726
	<b>76.150</b>	<b>129.576</b>	<b>205.726</b>

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har påtaget sig en huslejeforpligtelse over 12 måneder, i alt kr. 75.000.