

Ejendomsselskabet H & C Hansen ApS

Havnevej 19
9240 Nibe

Årsrapport
9. december 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2017

Dorthe Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet H & C Hansen ApS
Havnevej 19
9240 Nibe

Telefonnummer: 53636057
e-mailadresse: ejdhchansen@gmail.com

CVR-nr: 37289930
Regnskabsår: 09/12/2015 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nordjyske Bank
Grønnegade 42
9240 Nibe

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet H & C Hansen ApS for regnskabsåret 9. december 2015 - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. december 2015 - 31. december 2016 .

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valsted, den 26/05/2017

Direktion

Peter Henrik Hansen
Direktør

Christian Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg af fast ejendom, udvikling byggeri og anlæg af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 204.356 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 704.356.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Regnskabsassistance

RDeconomic har assisteret med udarbejdelse og opstilling af årsrapporten for regnskabsåret 9. december 2015 - 31. december 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen som omsætning i takt med levering af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte ydelser.

Nettoomsætningen måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen for de varer og ydelser, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, leje- og leasingaftaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der afskrives ikke på grunde:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 - 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efter-følgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 9. dec 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Bruttoresultat		280.196
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.550
Resultat af ordinær primær drift		265.646
Øvrige finansielle omkostninger		-900
Ordinært resultat før skat		264.746
Skat af årets resultat		-60.390
Årets resultat		204.356
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		204.356
I alt		204.356

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		190.450
Materielle anlægsaktiver i alt	1	590.450
Anlægsaktiver i alt		590.450
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		169.531
Andre tilgodehavender		253.302
Tilgodehavender i alt		422.833
Likvide beholdninger		262.908
Omsætningsaktiver i alt		685.741
Aktiver i alt		1.276.191

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		654.356
Egenkapital i alt	2	704.356
Hensættelse til udskudt skat		8.074
Hensatte forpligtelser i alt		8.074
Leverandører af varer og tjenesteydelser		484.101
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		20.344
Skyldig selskabsskat		52.316
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		7.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		563.761
Gældsforpligtelser i alt		563.761
Passiver i alt		1.276.191

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	400.000	205.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	400.000	400.000
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	-14.550
Af- og nedskrivning ultimo	0	-14.550
Regnskabsmæssig værdi ultimo	400.000	190.450

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	50000	0	0	50000
Overkurs ved emmision	0	450.000	0	450.000
Årets resultat	0	204.356	0	204.356
Egenkapital ultimo	50.000	654.356	0	704.356

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har overfor tredjemand påtaget sig kautionsforpligtelser for i alt kr. 0 .

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.