

JCCJ Ejendomme Aps

Lønstrupvej 8
9800 Hjørring

Årsrapport
9. december 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/06/2017

Peter Refstrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JCCJ Ejendomme Aps
 Lønstrupvej 8
 9800 Hjørring

 CVR-nr: 37288306
 Regnskabsår: 09/12/2015 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 09.12.15 - 31.12.16 for JCCJ Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passer og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 09.12.15 - 31.12.16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 02/06/2017

Direktion

Peter Refstrup
Adm. direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler, tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger, og operationelle leasingomkostninger

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger

Af- og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget reduceres med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle skat

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 9. dec 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Bruttoresultat		232.773
Personaleomkostninger		-14.948
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.800
Resultat af ordinær primær drift		195.025
Ordinært resultat før skat		195.025
Skat af årets resultat		-43.402
Årets resultat		151.623
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		151.623
I alt		151.623

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		68.400
Materielle anlægsaktiver i alt		68.400
Anlægsaktiver i alt		68.400
Andre tilgodehavender		123.108
Tilgodehavender i alt		123.108
Likvide beholdninger		53.516
Omsætningsaktiver i alt		176.624
Aktiver i alt		245.024

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		151.623
Egenkapital i alt		201.623
Skyldig selskabsskat		43.401
Langfristede gældsforpligtelser i alt		43.401
Gældsforpligtelser i alt		43.401
Passiver i alt		245.024

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens formål er at drive projektudvikling og opførelse og drift af fast ejendom, køb/salg af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.