

# JCCJ Ejendomme Aps

Lønstrupvej 8  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/06/2018**

---

**Peter Refstrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JCCJ Ejendomme Aps

Lønstrupvej 8

9800 Hjørring

Telefonnummer: 30863877

e-mailadresse: prefstrup@gmail.com

CVR-nr: 37288306

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sparekassen Vendsyssel

Brink Seidelinsgade 4

9800 Hjørring

DK Danmark

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17-31.12.17 for JCCJ Ejendomme Aps

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17-31.12.17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring den 7. juni 2018

Direktion

Peter Refstrup  
Adm. direktør

Hjørring, den 07/06/2018

**Direktion**

Peter Refstrup  
Direktør

# Ledelsesberetning

Virksomhedens formål er at drive projektudvikling og opførelse og drift af fast ejendom, køb/salg af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regskabsklasse B.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		0	300.000
Eksterne omkostninger .....		-29.446	-77.065
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-29.446</b>	<b>222.935</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.500	-22.800
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-49.946</b>	<b>200.135</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		3	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-49.943</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		10.985	43.402
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-38.958</b>	<b>156.733</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-38.958	156.733
<b>I alt .....</b>		<b>-38.958</b>	<b>156.733</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Goodwill .....		0	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger .....		0	
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		47.900	68.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>47.900</b>	<b>68.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>47.900</b>	<b>68.400</b>
Tilgodehavende skat .....		10.985	
Andre tilgodehavender .....		102.190	123.108
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>113.175</b>	<b>226.260</b>
Likvide beholdninger .....		1.582	53.516
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>114.757</b>	<b>245.024</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>162.657</b>	<b>245.024</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		112.657	151.623
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>162.657</b>	<b>201.623</b>
Skyldig selskabsskat .....			43.401
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>43.401</b>
Skyldig selskabsskat .....			43.402
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>245.024</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>162.657</b>	<b>245.024</b>