

## ÅRSRAPPORT 2019

Højmarksgaard ApS  
Grydstedvej 61, Bislev  
9240 Nibe

CVR nr. 37287059

**Indberetter:**

Stepto A/S  
Juelstrupparken 10 A  
9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 3. juni 2020

**Dirigent**

Lars Søgaard



Genvej til økonomisk overblik

# Indholdsfortegnelse

---

## Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------	---

## Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	5

## Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Højmarksgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 3. juni 2020

**Direktion:**

Torben Laursen  
Direktør

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive landbrugsvirksomhed med planteavl.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på DKK -5.351, mod DKK 15.569 for tiden 1. januar - 31. december 2018.

Balancen viser ultimo en egenkapital på DKK 144.152.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Højmarksgaard ApS  
Grydstedvej 61, Bislev  
9240 Nibe

CVR-nr.: 37287059  
Stiftelsesdato: 7. december 2015  
Hjemsted: Aalborg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019

## Direktion

Torben Laursen  
Direktør

## Bankforbindelse

Nykredit  
John F. Kennedys Plads  
9000 Aalborg

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Højmarksgaard ApS for 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi, og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpemidler

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvare og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdninger, herunder evt. svind.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle anlægsaktier tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der forventes lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider:

#### Brugstid

Patenter og rettigheder

7 år

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet Nedskrivning af anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udsudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet Af- og nedskrivninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste	3.806	90.313
Andre eksterne omkostninger	-8.631	84.174
Andre driftsomkostninger	0	-151.667
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-4.825</b>	<b>22.820</b>
<b>Finansiering</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	-526	-2.565
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-5.351</b>	<b>20.255</b>
1. Skat af årets resultat	0	-4.686
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-5.351</b>	<b>15.569</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-5.351	15.569
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-5.351</b>	<b>15.569</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Rettigheder	0	173.692
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>173.692</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>173.692</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	173.692	0
Andre tilgodehavender	4.000	62.322
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>177.692</u>	<u>62.322</u>
Likvide beholdninger	5.501	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>5.501</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>183.193</u>	<u>62.322</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>183.193</u>	<u>236.014</u>

## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
<b>PASSIVER</b>		
<b>2. EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	94.152	99.504
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>144.152</b>	<b>149.504</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Pengeinstitutter	0	6.443
Selskabsskat	0	29.452
Anden gæld	5.179	50.615
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	33.862	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>39.041</b>	<b>86.510</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>39.041</b>	<b>86.510</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>183.193</b>	<b>236.014</b>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	2019	2018
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-4.686
	<u>0</u>	<u>-4.686</u>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>2. EGENKAPITAL</b>				
Egenkapital primo	50.000	99.504	0	149.504
Overført resultat	0	-5.352	0	-5.352
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>50.000</u>	<u>94.152</u>	<u>0</u>	<u>144.152</u>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Nykredit afgivet virksomhedspant for et beløb af kr. 1.000.000. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør:

Tilgodehavender	173.692
-----------------	---------