

## ÅRSRAPPORT 2017

Højmarksgaard ApS  
Grydstedvej 61, Bislev  
9240 Nibe

CVR nr. 37287059

### Indberetter:

Stepsto A/S  
Juelstrupparken 10 A  
9530 Støvring

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 20. februar 2018

### Dirigent

Lars Søgaard



Genvej til økonomisk overblik

# Indholdsfortegnelse

---

## Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------	---

## Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	5

## Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

# Ledespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Højmarksgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 20. februar 2018

**Direktion:**

Torben Laursen  
Direktør

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive landbrugsvirksomhed med planteavl.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på DKK 76.048.

Balancen viser ultimo en egenkapital på DKK 133.934.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Højmarksgaard ApS  
Grydstedvej 61, Bislev  
9240 Nibe

CVR-nr.: 37287059  
Stiftelsesdato: 7. december 2015  
Hjemsted: Aalborg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

## Direktion

Torben Laursen  
Direktør

## Bankforbindelse

Nykredit  
John F. Kennedys Plads  
9000 Aalborg

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Højmarksgaard ApS for 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi, og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpemidler

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvare og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdninger, herunder evt. svind.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle anlægsaktier tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der forventes lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider:

#### Brugstid

Patenter og rettigheder

7 år

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet Nedskrivning af anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udsudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet Af- og nedskrivninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	3.075.929	3.034.602
Andre eksterne omkostninger	-1.457.126	-1.504.851
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-34.739	-34.739
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>-34.739</b>	<b>-34.739</b>
Andre driftsomkostninger	-1.464.001	-1.447.666
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>120.063</b>	<b>47.346</b>
<b>Finansiering</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	-22.567	-37.236
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>97.496</b>	<b>10.110</b>
1. Skat af årets resultat	-21.448	-2.224
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>76.048</b>	<b>7.886</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	76.048	7.886
<b>Disponeret i alt</b>	<b>76.048</b>	<b>7.886</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Immaterielle anlægsaktiver		
Rettigheder	173.692	208.431
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>173.692</b>	<b>208.431</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>173.692</b>	<b>208.431</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Varebeholdninger		
Fremstillede varer og handelsvarer	0	51.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>51.000</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.068.047
Andre tilgodehavender	244.124	852.849
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>244.124</b>	<b>1.920.896</b>
Likvide beholdninger	374.164	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>374.164</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>618.288</b>	<b>1.971.896</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>791.980</b>	<b>2.180.327</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>2. EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	83.934	7.886
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>133.934</b>	<b>57.886</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	2.224
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.224</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.443.171
Leverandører af varer og tjenesteydelser	245.281	387.729
Selskabsskat	23.672	0
Anden gæld	389.093	289.317
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>658.046</b>	<b>2.120.217</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>658.046</b>	<b>2.120.217</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>791.980</b>	<b>2.180.327</b>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2017	2016
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-23.672	0
Regulering af udskudt skat	2.224	-2.224
	<u>-21.448</u>	<u>-2.224</u>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>2. EGENKAPITAL</b>				
Egenkapital primo	50.000	7.886	0	57.886
Overført resultat	0	76.048	0	76.048
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>50.000</u>	<u>83.934</u>	<u>0</u>	<u>133.934</u>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Nykredit afgivet virksomhedspant for et beløb af kr. 1.000.000. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør:

Rettigheder	173.692
Tilgodehavender	244.124

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Søgaard

Som Dirigent

RID: 1251100439733

Tidspunkt for underskrift: 21-02-2018 kl.: 08:26:01

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Torben Laursen

Som Direktør

RID: 52363719

Tidspunkt for underskrift: 22-02-2018 kl.: 18:34:14

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 3bfc323dhKkPN8747969