

Ejd ApS

Mallevej 52
7700 Thisted

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2020

Jakob Haaning
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ejd ApS

Mallevej 52

7700 Thisted

Telefonnummer: 24222244

e-mailadresse: jakobhaaning@gmail.com

CVR-nr: 37286990

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Ejd ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 31/08/2020

Direktion

Peter Fonseca

Jakob Haaning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktivitet er i overensstemmelse med det forventede.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1		-45.000
Bruttofortjeneste/Bruttotab		111.440	98.098
Resultat af ordinær primær drift		111.440	98.098
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1	0	-45.000
Øvrige finansielle omkostninger		-46.879	-48.899
Ordinært resultat før skat		64.561	4.199
Skat af årets resultat	2	-14.586	-1.056
Årets resultat		49.975	3.143
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		49.975	3.143
I alt		49.975	3.143

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		1.803.297	1.803.297
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.803.297	1.803.297
Anlægsaktiver i alt		1.803.297	1.803.297
Periodeafgrænsningsposter		10.350	0
Tilgodehavender i alt		10.350	0
Omsætningsaktiver i alt		10.350	0
Aktiver i alt		1.813.647	1.803.297

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		250.513	200.538
Egenkapital i alt		300.513	250.538
Hensættelse til udskudt skat		33.581	33.581
Hensatte forpligtelser i alt		33.581	33.581
Gæld til realkreditinstitutter		640.412	660.467
Langfristede gældsforpligtelser i alt		640.412	660.467
Gæld til realkreditinstitutter		20.050	18.800
Gæld til banker		673.505	703.531
Skyldig selskabsskat		13.251	11.242
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		132.335	125.138
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		839.141	858.711
Gældsforpligtelser i alt		1.479.553	1.519.178
Passiver i alt		1.813.647	1.803.297

Noter

1. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

	2019 kr.	2018 kr.
Værdiregulering af investeringsejendom	0	-45.000
	0	-45000

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	-14.586	-11.242
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	286
Ændring af udskudt skat	0	9.900
	-14.586	-1.056

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.
Kostpris primo	1.650.654
Tilgang	0
Kostpris ultimo	1.650.654
Regulering til dagsværdi primo	152.643
Årets regulering	0
Regulering til dagsværdi ultimo	152.643
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.803.297

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af ledelsens vurdering samt markedsniveauet, og udgør aktuelt 7-8%.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til penge- og realkreditinstitutter, t.kr. 1.334, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 1.803.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret