

Ejd ApS

Klosterengen 16
7700 Thisted

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Jakob Haaning
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ejd ApS
Klosterengen 16
7700 Thisted

e-mailadresse: jakobh@haaning.net

CVR-nr: 37286990

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Ejd ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Thisted, den 31/05/2019

Direktion

Jakob Haaning

Peter Fonseca

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktivitet er i overensstemmelse med det forventede.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		98.098	104.168
Resultat af ordinær primær drift		98.098	104.168
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1	-45.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-48.899	-47.318
Ordinært resultat før skat		4.199	56.850
Skat af årets resultat	2	-1.056	-12.958
Årets resultat		3.143	43.892
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.143	43.892
I alt		3.143	43.892

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		1.803.297	1.848.297
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.803.297	1.848.297
Anlægsaktiver i alt		1.803.297	1.848.297
Aktiver i alt		1.803.297	1.848.297

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		200.538	197.395
Egenkapital i alt		250.538	247.395
Hensættelse til udskudt skat		33.581	43.481
Hensatte forpligtelser i alt		33.581	43.481
Gæld til realkreditinstitutter		660.467	678.208
Langfristede gældsforpligtelser i alt		660.467	678.208
Gæld til realkreditinstitutter		18.800	19.034
Gæld til banker		703.531	729.534
Skyldig selskabsskat		11.242	3.244
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		125.138	127.401
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		858.711	879.213
Gældsforpligtelser i alt		1.519.178	1.557.421
Passiver i alt		1.803.297	1.848.297

Noter

1. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

	2018 kr.	2017 kr.
Værdiregulering af investeringsejendom	-45.000	0
	-45.000	0

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	-11.242	-12.958
Regulering skat vedrørende tidligere år	286	0
Ændring af udskudt skat	9.900	0
	-1.056	-12.958

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.
Kostpris primo	1.650.654
Tilgang	0
Kostpris ultimo	1.650.654
Regulering til dagsværdi primo	197.643
Årets regulering	-45.000
Regulering til dagsværdi ultimo	152.643
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.803.297

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af ledelsens vurdering samt markedsniveauet, og udgør aktuelt 7-8%.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til penge- og realkreditinstitutter, t.kr. 1.383, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 1.803.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret