



Registreret revisionspartnerselskab  
Mynstersvej 5, 4.  
1827 Frederiksberg C  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
Telefax: +45 70 14 14 88  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## **Åboulevarden 100 Holding ApS**

c/o Mika Munck Pedersen  
Åboulevarden 100, 2. th.  
8000 Århus C  
CVR-nr. 37286591

### **Årsrapport 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2018.

---

Mika Munck Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Virksomhedsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	8
Balance 31. december .....	9
Noter.....	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Åboulevarden 100 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 25. maj 2018

**Direktionen**

Mika Munck Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Åboulevarden 100 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Åboulevarden 100 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 25. maj 2018

### Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33771177

Sune Bacher  
Partner, registreret revisor  
MNE-nr. mne34094

## **Virksomhedsoplysninger**

---

### **Selskab**

Åboulevarden 100 Holding ApS  
c/o Mika Munck Pedersen  
Åboulevarden 100, 2. th.  
8000 Århus C

CVR-nummer: 37286591  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

### **Direktion**

Mika Munck Pedersen

### **Revisor**

Revision & Rådgivningsgruppen  
Registreret revisionspartnerselskab  
Mynstersvej 5,4.  
1827 Frederiksberg C

Kontaktperson:  
Sune Bacher

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Åboulevarden 100 Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til anskaffelseskursen, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver".

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Som følge af usikkerheden omkring tidspunktet for anvendelse af udskudt skatteaktiv, afsættes dette ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Note	2017 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-5.000</b>	<b>-14</b>
Andre finansielle omkostninger	0	1
<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.000</b>	<b>-15</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-5.000</b>	<b>-15</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år	-15.170	0
Årets resultat	-5.000	-15
<b>Til disposition</b>	<b>-20.170</b>	<b>-15</b>
Overført til næste år	-20.170	-15
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-20.170</b>	<b>-15</b>

Note	<b>Balance 31. december</b>	2017 DKK	2015/16 1.000 DKK
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	674.203	650
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>674.203</b>	<b>650</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>674.203</b>	<b>650</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>674.203</b>	<b>650</b>

Note	<b>Balance 31. december</b>	2017 DKK	2015/16 1.000 DKK
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	65.000	65
	Overkurs ved emission	589.420	589
	Overført resultat	-20.170	-15
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>634.250</b>	<b>639</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	10
	Anden gæld	34.953	1
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>39.953</b>	<b>11</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>39.953</b>	<b>11</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>674.203</b>	<b>650</b>

- 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 2 Eventualposter m.v.

## Noter

2017

2015/16

DKK

1.000 DKK

---

**1**      **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**2**      **Eventualposter m.v.**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mika Munck Pedersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-249709754290  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 21:42:29  
Underskrevet med NemID

## Mika Munck Pedersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-249709754290  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 21:42:29  
Underskrevet med NemID

## Sune Bacher

---

Som Registreret revisor NEM ID  
På vegne af RR Gruppen P/S  
RID: 65775918  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 21:46:21  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 9d5e087akkjx11068001