



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VILLAUMELYNGBY HOLDING IVS**  
**HANS MERCHELS VEJ 8, 2830 VIRUM**  
**ÅRSRAPPORT**  
**9. DECEMBER 2015 - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. april 2017

---

Martin Villaume Lyngby

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 9. december 2015 - 31. december 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	VillaumeLyngby Holding IVS Hans Merchels Vej 8 2830 Virum
	CVR-nr.: 37 28 64 94
	Stiftet: 9. december 2015
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 9. december 2015 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Martin Villaume Lyngby
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 9. december 2015 - 31. december 2016 for VillaumeLyngby Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. december 2015 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. april 2017

Direktion:

---

Martin Villaume Lyngby

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i VillaumeLyngby Holding IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for VillaumeLyngby Holding IVS for regnskabsåret 9. december 2015 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. april 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Carsten Madsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele og ellers fungere som holdingselskab.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 9. DECEMBER - 31. DECEMBER

	Note	2015/16 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-5.671</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-5.671</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		108.074
Andre finansielle indtægter.....		40
Andre finansielle omkostninger.....		-103
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>102.340</b>
Skat af årets resultat.....		0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>102.340</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		75.000
Henlæggelser til reserve for opbygning af kapitalgrundlag.....		25.638
Overført resultat.....		1.702
<b>I ALT</b> .....		<b>102.340</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		44.220
Finansielle anlægsaktiver.....	2	44.220
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>44.220</b>
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	3	611
Tilgodehavender.....		611
Likvide beholdninger.....		96.830
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>97.441</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>141.661</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.
Selskabskapital.....		675
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		31.720
Udlån og sikkerhedsstillelse.....		611
Reserve for opbygning af kapitalgrundlag.....		25.638
Overført overskud.....		3.017
Forslag til udbytte.....		75.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>136.661</b>
Anden gæld.....		5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>5.000</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>141.661</b>

## NOTER

	2015/16 kr.	Note			
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>1</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1					
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		 <b>2</b>			
	Kapitalandele i associerede virksomheder				
Tilgang .....	12.500				
<b>Kostpris 31. december 2016</b> .....	<b>12.500</b>				
Udloddet resultat .....	-110.000				
Årets opskrivninger .....	108.074				
Opskrivning ved tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	33.646				
<b>Opskrivninger 31. december 2016</b> .....	<b>31.720</b>				
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b> .....	 <b>44.220</b>				
 <b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>		 <b>3</b>			
Der har i året været udlån til kapitalejer.					
Lånet forrentes med 10,05 % jf. gældende regler i ÅRL og RL.					
Der er ikke afdraget på lånet i løbet af året.					
Lånet forventes indfriet via det udloddede udbytte.					
 <b>Egenkapital</b>		 <b>4</b>			
	Selskabs- kapital	Øvrige bundne reserver	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 9. december 2015..	675	32.331	1.315	0	34.321
Kapitalforhøjelse.....		25.638			25.638
Forslag til årets resultat- disponering.....			1.702	75.000	76.702
 <b>Egenkapital 31. december 2016</b> .....	 <b>675</b>	 <b>57.969</b>	 <b>3.017</b>	 <b>75.000</b>	 <b>136.661</b>

## NOTER

				2016 kr.	Note
<b>Specifikation af øvrige bundne reserver:</b>					
	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Udlån og sikkerheds- stillelse	Reserve for opbygning af kapital- grundlag	Øvrige bundne reserver i alt	
Egenkapital 9. december 2015.....	31.720	611	0	32.331	
Kapitalforhøjelse.....			25.638	25.638	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>31.720</b>	<b>611</b>	<b>25.638</b>	<b>57.969</b>	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VillaumeLyngby Holding IVS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.