



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

VILLAUMELYNGBY HOLDING IVS
HANS MERCHELS VEJ 8, 2830 VIRUM
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. juni 2018

Martin Villaume Lyngby

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	VillaumeLyngby Holding IVS Hans Merchels Vej 8 2830 Virum
	CVR-nr.: 37 28 64 94
	Stiftet: 9. december 2015
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Martin Villaume Lyngby
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for VillaumeLyngby Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. juni 2018

Direktion:

Martin Villaume Lyngby

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i VillaumeLyngby Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for VillaumeLyngby Holding IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34483

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele og ellers fungere som holdingselskab.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2017 udviser resultat på DKK 31.894 mod DKK 104.266 for perioden 1. januar - 31. december 2016. Balancen viser en egenkapital på DKK 136.835.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Efter regnskabsårets udløb er der modtaget udbytte fra Boligcenter Lyngby på kr. 96.475.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOTAB.....		-5.000	-5.670
DRIFTSRESULTAT		-5.000	-5.670
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		31.200	110.000
Andre finansielle indtægter		5.694	40
Andre finansielle omkostninger.....		0	-104
RESULTAT FØR SKAT.....		31.894	104.266
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		31.894	104.266
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		86.835	75.000
Henlæggelser til reserve for opbygning af kapitalgrundlag.....		23.258	0
Overført resultat.....		-78.199	29.266
I ALT.....		31.894	104.266

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer.....		12.500	12.500
Finansielle anlægsaktiver.....	2	12.500	12.500
ANLÆGSAKTIVER.....		12.500	12.500
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	3	80.678	611
Tilgodehavender.....		80.678	611
Likvide beholdninger.....		48.657	96.830
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		129.335	97.441
AKTIVER.....		141.835	109.941

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		675	675
Udlån og sikkerhedsstillelse.....		0	611
Reserve for opbygning af kapitalgrundlag.....		49.325	26.067
Overført overskud.....		0	2.588
Forslag til udbytte.....		86.835	75.000
EGENKAPITAL.....	4	136.835	104.941
Anden gæld.....		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.000	5.000
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.000	5.000
PASSIVER.....		141.835	109.941

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note		
Personaleomkostninger			1		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)					
 Finansielle anlægsaktiver			2		
		Andre værdipapirer			
Kostpris 1. januar 2017.....		12.500			
Kostpris 31. december 2017.....		12.500			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		12.500			
 Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse			3		
Der har i året været udbetalt ulovligt udbytte, hvormed der er krav om tilbagebetaling.					
Udeståendet forrentes med 10,05 % jf. gældende regler i SEL.					
Udeståendet forventes tilbagebetalt i 2018.					
 Egenkapital			4		
	Selskabs- kapital	Øvrige bundne reserver	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 31. december 2016.....	675	57.969	3.017	75.000	136.661
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....		-31.291	-429		-31.720
Korrigeret egenkapital 1. januar 2017.....	675	26.678	2.588	75.000	104.941
Kapitalforhøjelse.....		23.258			23.258
Betalt udbytte.....				-75.000	-75.000
Andre reguleringer.....			75.000		75.000
Overførsel til/fra andre poster..		-611	611		
Forslag til årets resultatdisponering.....			-78.199	86.835	8.636
Egenkapital 31. december 2017.....	675	49.325	0	86.835	136.835

NOTER

			2017 kr.	2016 kr.	Note
Specifikation af øvrige bundne reserver:					
	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Udlån og sikkerheds- stillelse	Reserve for opbygning af kapital- grundlag	Øvrige bundne reserver i alt	
Egenkapital 31. december 2016.....	31.720	611	25.638	57.969	
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....	-31.720		429	-31.291	
Korrigeret egenkapital 1. januar 2017.....	0	611	26.067	26.678	
Kapitalforhøjelse			23.258	23.258	
Overførsel til/fra andre poster.....		-611		-611	
Egenkapital 31. december 2017.....	0	0	49.325	49.325	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VillaumeLyngby Holding IVS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Der er sket tilretning af væsentlige fejl vedrørende tidligere år. Ledelsen er blevet opmærksom på, at indregningen af investeringen i kapitalandele ikke er foretaget korrekt i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser herom. Investeringen blev tidligere indregnet som kapitalandele i associerede virksomheder og til den forholdsmæssige ejerandel. Selskabets ejerandel muliggør dog ikke indregning som associeret virksomhed, hvorfor den korrekte indregning er som Andre værdipapirer og kapitalandele, som ledelsen har valgt at måle til kostpris. Selskabets sammenligningstal for 2016 er tilpasset i overensstemmelse hermed, hvorved Kapitalandele i associerede virksomheder er reduceret med 44 t.kr., mens Andre værdipapirer og kapitalandele er forøget med 13 t.kr. Årets resultat for 2016 er forøget med 2 t.kr. og egenkapitalen pr. 1. januar 2017 er negativt påvirket med 32 t.kr.

Ud over ovenstående ændring er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.