



# Karsten Beltoft ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 37284068**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**MOSBÆKVEJ 48, 9240 NIBE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 11.08.2020

Dirigent: Karsten Beltoft Jørgensen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

[www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

[info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

Besøg os på LinkedIn

[facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Karsten Beltoft ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 11.08.2020

## DIREKTION

---

Karsten Beltoft Jørgensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Karsten Beltoft ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Karsten Beltoft ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nibe, den 11.08.2020

Revice, statsautoriseret revisionselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Karsten Beltoft ApS  
Mosbækvej 48  
9240 Nibe

Telefon: 98666226  
Ø90 nr.:2958

CVR-nr.: 37284068  
Stiftet:08-12-2015

Hjemsted: 9240 Nibe

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## **DIREKTION**

Karsten Beltoft Jørgensen

## **PENGEINSTITUT**

Nordea  
Kirkegade 3  
8900 Randers

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er minkproduktion og markbrug.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Pr. 1. januar 2019 har selskabet ved skattefri tilførsel af aktiver overtaget landbrugsaktiver og drift og driver nu også planteavl.

Kapitalejer har til hensigt fortsat at finansiere selskabets drift ved tilførsel af nødvendig likviditet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Som følge af COVID-19 krisen er prisen på minkskind fortsat på et lavpunkt. Der var forventet at prisen for minkskind ville begynde at stige, men som følge af COVID-19 blev auktionen i 2020 aflyst og senere digitale.

Ledelsen bevarer optimismen og forventer, at der i nærmeste fremtid igen kommer øget efterspørgsel efter minkskind og produktionen kan blive rentabel.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansielle leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	0-55 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20 %

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til vejledende kostpris. Den vejledende kostpris omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Beholdninger af minkskind måles til vejledende kostpris på balancedagen. Beholdninger af minkskind nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end den vejledende kostpris på balancedagen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>195.311</b>	<b>154.560</b>
1	Personaleomkostninger	-456.750	-483.422
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-421.316	-116.816
	Andre driftsomkostninger	-3.955	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-686.710</b>	<b>-445.678</b>
2	Finansielle indtægter	22.875	2.415
3	Finansielle omkostninger	-167.825	-148.835
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-831.660</b>	<b>-592.098</b>
	Skat af årets resultat	-45.204	130.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-876.864</b>	<b>-462.098</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-876.864	-462.098
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-876.864</b>	<b>-462.098</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Jord	6.275.000	0
4	Bygninger og installationer	4.939.000	228.000
4	Produktionsanlæg og maskiner	2.500.274	1.087.590
4	Stambesætning	1.143.000	867.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>14.857.274</b>	<b>2.182.590</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	164.494	46.836
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>164.494</b>	<b>46.836</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>15.021.768</b>	<b>2.229.426</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	15.000	5.000
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.040.570	2.948.175
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.055.570</b>	<b>2.953.175</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	81.001	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	211.857	200.667
	Andre tilgodehavender	131.384	231.691
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>424.242</b>	<b>432.358</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>52.865</b>	<b>72.457</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.532.677</b>	<b>3.457.990</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>17.554.445</b>	<b>5.687.416</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	55.000	50.000
	Overkurs ved emission	8.675.006	0
	Overført resultat	-1.188.132	-311.267
	<b>Egenkapital</b>	<b>7.541.874</b>	<b>-261.267</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.400.000	100.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.400.000</b>	<b>100.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	2.379.110	0
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.379.110</b>	<b>0</b>
7	Gæld til kreditinstitutter	151.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	355.942	234.027
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.640.376	5.576.001
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	86.142	38.655
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.233.460</b>	<b>5.848.683</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>8.612.570</b>	<b>5.848.683</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>17.554.445</b>	<b>5.687.416</b>
8	<b>Eventualforpligtelser</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	0	-311.267	-261.267
Indbetalt selskabskapital i året	5.000			5.000
Forslag til resultatdisponering			-876.864	-876.864
Overkurs ved indskud	0	8.675.006	0	8.675.006
<b>Ultimo</b>	<b>55.000</b>	<b>8.675.006</b>	<b>-1.188.132</b>	<b>7.541.874</b>

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-439.703	-470.425
Andre omkostninger til social sikring	-17.047	-12.997
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-456.750</b>	<b>-483.422</b>
Antal heltidsbeskæftigede	2	2

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	7.521	667
Andre finansielle indtægter	15.354	1.748
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>22.875</b>	<b>2.415</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-147.097	-146.773
Andre finansielle omkostninger	-20.728	-2.062
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-167.825</b>	<b>-148.835</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	0	285.000	1.338.134
Tilgang i året	6.275.000	4.900.000	1.645.000
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>6.275.000</b>	<b>5.185.000</b>	<b>2.983.134</b>
Afskrivning, primo	0	-57.000	-250.544
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-189.000	-232.316
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-246.000</b>	<b>-482.860</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>6.275.000</b>	<b>4.939.000</b>	<b>2.500.274</b>
		<b>2019</b>	<b>2018</b>
		kr.	kr.
Stambesætning		1.143.000	867.000

## 5 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Andre værdi- papier og kapitalandele
Kostpris, primo	46.836
Tilgang i året	117.658
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>164.494</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>164.494</b>



# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-2.379.110	0
Gæld til kreditinstitutter i alt	-2.379.110	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-2.379.110</b>	<b>0</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-1.775.110	0
<b>7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-151.000	0
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-151.000</b>	<b>0</b>

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Karsten Beltoft Jørgensen ApS, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.379 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 11.214 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.500 tkr., skønnes 2.500 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.143 tkr., skønnes 0 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 360 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebreve på i alt 360 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.