



Tinghøj Mink ApS Årsrapport 2019

CVR: 37283525

01.01.2019 – 31.12.2019

MOSBÆKVEJ 48, 9240 NIBE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 08.07.2020

Dirigent: Morten Nielsen



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Tinghøj Mink ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 08.07.2020

DIREKTION

Morten Nielsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tingshøj Mink ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tingshøj Mink ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nibe, den 08.07.2020

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Tinghøj Mink ApS
Mosbækvej 48
9240 Nibe

Telefon: 20650280

Ø90 nr.:2955

CVR-nr.: 37283525

Stiftet: 08-12-15

Hjemsted: 9240 Nibe

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Morten Nielsen

PENGEINSTITUT

Nordea Bank

Kirkegade 3

8900 Randers

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsvirksomhed med produktion af Minkskind.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Årets resultat udgør et underskud på t.kr. 1.200.

Materielle anlægsktiver er opskrevet til dagsværdi. Den beløbsmæssige indvirkning på regnskabet er nærmere beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

Kapitalejer har eftergivet gæld med t. kr. 797 som er tilskrevet egenkapitalen. Næste års drift sikres ved kapitalejers fortsatte støtte med nødvendig likviditet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Som følge af COVID-19 krisen, er prisen på minkskind fortsat på et lavpunkt. Det var forventet at prisen for minkskind ville begynde at stige, men som følge af COVID-19 blev auktionen i 2020 aflyst og serene digitale.

Ledelsen bevarer optimismen og forventer, at der i nærmeste fremtid igen kommer øget efterspørgsel efter minkskind og produktionen kan blive rentabel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Der er ændret regnskabspraksis så materielle anlægsaktiver fra 2019 indregnes til dagsværdi. Værdi af aktiverne er i 2019 øget med t.kr. 1.805, egenkapitalen øges med t.kr. 1.409 efter reservation af udskudt skat t. kr. 397. Sammenligningstal er ikke tilrettet på grund af manglende oplysninger om dagsværdi i tidligere år.

Årsrapporten er herudover udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	0- 25 år	0-20 %

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til vejledende kostpris. Den vejledende kostpris omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Beholdninger af minkskind måles til vejledende kostpris på balancedagen. Beholdninger af minkskind nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end den vejledende kostpris på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-144.487	88.982
1	Personaleomkostninger	-778.087	-990.051
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-186.320	-200.290
	DRIFTSRESULTAT	-1.108.894	-1.101.359
2	Finansielle omkostninger	-233.854	-208.814
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.342.748	-1.310.173
	Skat af årets resultat	142.872	320.000
	ÅRETS RESULTAT	-1.199.876	-990.173
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.199.876	-990.173
	Disponering i alt	-1.199.876	-990.173

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Jord	602.000	250.000
3	Bygninger og installationer	1.668.000	589.862
3	Produktionsanlæg og maskiner	1.476.000	1.559.765
3	Stambesætning	1.218.900	1.185.000
	Materielle anlægsaktiver	4.964.900	3.584.627
	Andre værdipapirer og kapitalandele	253.547	185.707
4	Finansielle anlægsaktiver	253.547	185.707
	ANLÆGSAKTIVER	5.218.447	3.770.334
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.486.000	3.802.500
	Varebeholdninger	2.486.000	3.802.500
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	54.001	0
	Andre tilgodehavender	3.672	311.176
	Tilgodehavender	57.673	311.176
	Likvide beholdninger	362.204	74
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.905.877	4.113.750
	AKTIVER	8.124.324	7.884.084

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for opskrivning	1.556.693	0
	Øvrige reserver	797.357	0
	Overført resultat	-2.354.050	-1.154.174
5	Egenkapital	50.000	-1.104.174
	Hensættelser til udskudt skat	380.000	60.000
	Hensatte forpligtelser	380.000	60.000
	Gæld til kreditinstitutter	0	140.279
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	422.108	96.605
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.943.642	8.545.229
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	234.198	43.189
	Periodeafgrænsningsposter	94.376	102.956
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.694.324	8.928.258
	GÆLDSFORPLIGTELSE	7.694.324	8.928.258
	PASSIVER	8.124.324	7.884.084
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-758.460	-965.613
Andre omkostninger til social sikring	-19.627	-24.438
Personaleomkostninger	-778.087	-990.051
Antal heltidsbeskæftigede	2	3
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-228.478	-206.591
Andre finansielle omkostninger	-5.376	-2.223
Finansielle omkostninger	-233.854	-208.814

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	250.000	728.034	1.998.418
Tilgang i året	0	0	26.000
Afgang i året	0	0	-300.000
Kostpris, ultimo	250.000	728.034	1.724.418
Opskrivning, primo	0	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	352.000	1.156.858	297.835
Opskrivning, ultimo	352.000	1.156.858	297.835
Afskrivning, primo	0	-138.172	-438.653
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-78.720	-107.600
Afskrivning, ultimo	0	-216.892	-546.253
Regnskabsmæssig værdi	602.000	1.668.000	1.476.000

	2019	2018
	kr.	kr.
Stambesætning	1.218.900	1.185.000

NOTER

		2019	2018
	STK.	PRIS	KR.
4	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	Andre værdi- papirer og Kapitalandele		
Kostpris, primo		185.707	
Tilgang i året		67.841	
Afgang i året			
Kostpris, ultimo		253.547	
Regnskabsmæssig værdi		253.543	

NOTER

5 EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	0	0	-1.154.174	-1.104.174
Opskrivninger i året		1.556.693	0	0	1.556.693
Forslag til resultatdisponering			0	-1.199.876	-1.199.876
Gældseftergivelse	0	0	797.357	0	797.357
Ultimo	50.000	1.556.693	797.357	-2.354.050	50.000

	2015	2016	2017	2018	2019
--	------	------	------	------	------

Egenkapitaloversigt, 1.000 kr

Virksomhedskapital		50	50	50	50
Reserve for opskrivning					1.557
Øvrige reserver					797
Overført resultat		-162	-164	-1.154	-2.354
Egenkapital i alt		-112	-114	-1.104	50

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Karsten Beltoft Jørgensen ApS, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.650 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 1.650 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.