

Ejendomsselskabet Orholt Allé 10-12 ApS

Espedgardsvej 6, 8260 Viby J

CVR-nr. 37 28 29 60

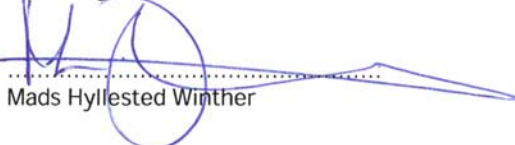


Årsrapport 2015/17

(fra selskabets stiftelse 7. december 2015 - 30. april 2017)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 13. oktober 2017

Som dirigent:



Mads Hyllested Winther

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 7. december 2015 - 30. april 2017	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Orholt Allé 10-12 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 7. december 2015 - 30. april 2017.

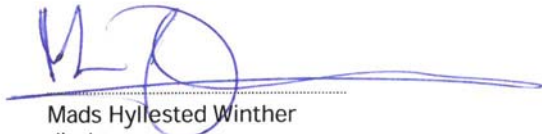
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 7. december 2015 - 30. april 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 13. oktober 2017
Direktion:



Mads Hyllested Winther
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Orholt Allé 10-12 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Orholt Allé 10-12 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 7. december 2015 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 13. oktober 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Gert Földager
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Orholt Allé 10-12 ApS
Adresse, postnr., by	Espøgårdsvej 6, 8260 Viby J
CVR-nr.	37 28 29 60
Stiftet	7. december 2015
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	7. december 2015 - 30. april 2017
Direktion	Mads Hyllested Winther, direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive fitnesscenter.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Going concern

Selskabet har ved regnskabsårets udgang tabt hele sin egenkapital. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig drift, og selskabets ejer indestår endvidere for tilvejebringelse af fornøden kapital til at understøtte driften indtil da.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/17 udviser et underskud på 125.522 kr., og virksomhedens balance pr. 30. april 2017 udviser en negativ egenkapital på 75.522 kr.



Årsregnskab 7. december 2015 - 30. april 2017

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/17 17 mdr.
	Bruttotab	-58.991
3	Personaleomkostninger	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-50.899
	Resultat før finansielle poster	-109.890
4	Finansielle omkostninger	-55.444
	Resultat før skat	-165.334
5	Skat af årets resultat	39.812
	Årets resultat	-125.522
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-125.522
		-125.522

Årsregnskab 7. december 2015 - 30. april 2017

Balance

Note	kr.	2015/17
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
6	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	2.531.675
		<u>2.531.675</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.531.675</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	46.066
	Periodeafgrænsningsposter	3.634
		<u>49.700</u>
	Likvide beholdninger	<u>868</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>50.568</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.582.243</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Anpartskapital	50.000
	Overført resultat	-125.522
	Egenkapital i alt	<u>-75.522</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.652.765
	Anden gæld	5.000
		<u>2.657.765</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.657.765</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.582.243</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 7. december 2015 - 30. april 2017

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	-125.522	-125.522
Egenkapital 30. april 2017	<u>50.000</u>	<u>-125.522</u>	<u>-75.522</u>

Årsregnskab 7. december 2015 - 30. april 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Orholt Allé 10-12 ApS for 2015/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Dette er selskabets første regnskabsår.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
-----------	----------

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 7. december 2015 - 30. april 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har ved regnskabsårets udgang tabt hele sin egenkapital. Egenkapitalen forventes retableret ved fremtidig drift, og selskabets ejer indestår endvidere for tilvejebringelse af fornøden kapital til at understøtte driften indtil da.

Årsregnskab 7. december 2015 - 30. april 2017

Noter

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.

2015/17
17 mdr.

4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder
 Andre finansielle omkostninger

54.671
773

55.444

5 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

-39.812

-39.812

6 Materielle anlægsaktiver

kr.

Grunde og
bygninger

Kostpris 7. december 2015

1.359.760

Tilgange

1.222.814

Kostpris 30. april 2017

2.582.574

Af- og nedskrivninger 7. december 2015

0

Afskrivninger

50.899

Af- og nedskrivninger 30. april 2017

50.899

Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017

2.531.675

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Mads Winther Holding ApS som administrations-
 selskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for
 kildeskat på renter, royalties og udbytter.

8 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed pr. 30. april 2017.