

la Cour Vendelbo Holding ApS
Hornelund 67, 6800 Varde

CVR-nr. 37 28 19 21

Årsrapport
2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2024

Martin la Cour Vendelbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for la Cour Vendelbo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 27. maj 2024

Direktion

Martin la Cour Vendelbo

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i la Cour Vendelbo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for la Cour Vendelbo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 27. maj 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen
statsautoriseret revisor
mne43455

Selskabsoplysninger

Selskabet	la Cour Vendelbo Holding ApS Hornelund 67 6800 Varde
	CVR-nr.: 37 28 19 21
	Stiftet: 7. december 2015
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 8. regnskabsår
Direktion	Martin la Cour Vendelbo
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Frøs Herreds Sparekasse Gl. Vardevej 241 6715 Esbjerg N
Kapitalinteresse	Hornelund Totalbyg ApS, Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holdingvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 217 t.kr. mod 233 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 125 t.kr. mod 212 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for la Cour Vendelbo Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægter og indregnes i den periode lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	216.922	232.822
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-77.693	-49.388
Indtægt af kapitalinteresse	99.742	92.739
Øvrige finansielle omkostninger	-106.752	-29.717
Resultat før skat	132.219	246.456
Skat af årets resultat	-7.412	-34.144
Årets resultat	124.807	212.312
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.742	-47.261
Overføres til overført resultat	119.065	259.573
Disponeret i alt	124.807	212.312

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	<u>3.698.623</u>	<u>3.416.187</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.698.623</u>	<u>3.416.187</u>
2	Kapitalinteresse	<u>127.488</u>	<u>121.746</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>127.488</u>	<u>121.746</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.826.111</u>	<u>3.537.933</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.000	16.250
	Udskudte skatteaktiver	0	2.234
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>10.000</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>28.000</u>	<u>18.484</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>28.000</u>	<u>18.484</u>
	Aktiver i alt	<u>3.854.111</u>	<u>3.556.417</u>

Balance 31. december

Passiver	2023	2022
Note	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	100.488	94.746
Overført resultat	1.149.018	1.029.953
Egenkapital i alt	<u>1.289.506</u>	<u>1.164.699</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	5.178	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>5.178</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	976.984	1.071.032
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>976.984</u>	<u>1.071.032</u>
3 Kortfristet del af langfristet gæld	94.049	97.683
Gæld til pengeinstitutter	530.031	270.250
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	4.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	12.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	914.577	861.445
Selskabsskat	0	27.570
Anden gæld	40.036	46.838
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.582.443</u>	<u>1.320.686</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.559.427</u>	<u>2.391.718</u>
Passiver i alt	<u>3.854.111</u>	<u>3.556.417</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	142.007	770.380	952.387
Resultatandel	0	-47.261	259.573	212.312
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	94.746	1.029.953	1.164.699
Resultatandel	0	5.742	119.065	124.807
	40.000	100.488	1.149.018	1.289.506

Noter

	31/12 2023	31/12 2022		
1. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar	3.533.311	1.981.090		
Tilgang i årets løb	360.129	1.552.221		
Kostpris 31. december	3.893.440	3.533.311		
Afskrivninger 1. januar	-117.124	-67.736		
Årets afskrivninger	-77.693	-49.388		
Afskrivninger 31. december	-194.817	-117.124		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.698.623	3.416.187		
2. Kapitalinteresse				
Kostpris 1. januar	27.000	27.000		
Kostpris 31. december	27.000	27.000		
Opskrivninger 1. januar	94.746	142.007		
Årets resultat	99.742	92.739		
Udbytte	-94.000	-140.000		
Opskrivninger 31. december	100.488	94.746		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	127.488	121.746		
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos la Cour Vendelbo Holding ApS
Hornelund Totalbyg ApS, Varde	50 %	254.976	199.485	127.488
		254.976	199.485	127.488
3. Gældsforpligtelser		Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld efter 5 år
	Gæld i alt		31/12 2023	
Gæld til realkreditinstitutter	1.071.033	94.049	976.984	619.884
	1.071.033	94.049	976.984	619.884

Noter

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.071 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.095 t.kr.

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for kapitalinteressens mellemværende med pengeinstitut. Kapitalinteressen har ingen gæld til pengeinstituttet pr. 31. december 2023.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin la Cour Vendelbo

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin la Cour Vendelbo

Direktør

ID: ee8a5760-7371-47dd-84af-f188f7b7e07a

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2024 kl.: 21:01:09

Underskrevet med MitID



Morten Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Olesen

Revisor

ID: 7ef3ba51-f3ef-453d-9ab0-167dcf3285a8

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-05-2024 kl.: 08:03:55

Underskrevet med MitID



Martin la Cour Vendelbo

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin la Cour Vendelbo

Dirigent

ID: ee8a5760-7371-47dd-84af-f188f7b7e07a

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 19:49:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e93d9dStSKg251811766

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.