

## **CombiWalls ApS**

Råmosevej 28  
2750 Ballerup

CVR-nr. 37281735

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19-05-2023

---

Henrik Ramlov Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning .....  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang ..... | 4  |
| Virksomhedsoplysninger .....                                    | 6  |
| Ledelsesberetning .....   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                                  | 8  |
| Resultatopgørelse .....   | 12 |
| Balance .....   | 13 |
| Noter .....   | 15 |

**CombiWalls ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for CombiWalls ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 09-05-2023

### **Direktion**

Flemming Berg  
Direktør

### **Bestyrelse**

Henrik Ramlov Hansen  
Formand

Jan Ligaard  
Medlem

Bo Glad Kristiansen  
Medlem

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i CombiWalls ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CombiWalls ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

**CombiWalls ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 09-05-2023

**Revisions-Centret ApS**

**Godkendt revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 41578513

Brian Vahlkvist

Registreret revisor

mne30103

## CombiWalls ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>  | CombiWalls ApS<br>Råmosevej 28<br>2750 Ballerup  |
| Telefon              | 22 52 38 40  |
| E-mail               | flemming@fbrustfri.dk  |
| Hjemmeside           | <a href="http://combiwall.com/">http://combiwall.com/</a>                              |
| CVR-nr.              | 37281735   |
| Stiftelsesdato       | 07-12-2015   |
| Hjemsted             | Ballerup   |
| Regnskabsår          | 01-01-2022 - 31-12-2022  |
| <b>Bestyrelse</b>    | Henrik Ramlov Hansen<br>Jan Ligaard<br>Bo Glad Kristiansen                             |
| <b>Direktion</b>     | Flemming Berg  |
| <b>Revisor</b>       | Revisions-Centret ApS<br>Godkendt revisionsvirksomhed<br>Erantisvej 53<br>4700 Næstved |
| CVR-nr.              | 41578513   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Sjælland - Fyn<br>Grønnegade 20<br>4700 Næstved                            |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med salg og udvikling af fleksible og flytbare elementer samt videresalg af egne tilkøbte varer samt hermed forbundet virksomhed.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for CombiWalls ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt refusioner fra offentlige myndigheder.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, bildrift og driftsmiddelomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år     | 0%        |
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år     | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationseværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acountofaktureringer.

Forudbetalinger, der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger, der indregnes til nominal værdi.

### **Egenkapital**

Selskabets egenkapital er et udtryk for selskabets nettoaktiver, d.v.s aktiver med fradrag af hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen reserve under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                             |      | <b>1.924.667</b> | <b>2.659.017</b> |
| Personaleomkostninger                                | 1    | -1.192.354       | -1.181.309       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver    |      | -30.375          | -18.708          |
| <b>Driftsresultat</b>                                |      | <b>701.938</b>   | <b>1.459.000</b> |
| Andre finansielle indtægter                          |      | 8.452            | 0                |
| Finansielle omkostninger                             |      | -16.695          | -17.267          |
| <b>Resultat før skat</b>                             |      | <b>693.695</b>   | <b>1.441.733</b> |
| Skat af årets resultat                               |      | -156.393         | -329.821         |
| <b>Årets resultat</b>                                |      | <b>537.302</b>   | <b>1.111.912</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>               |      |                  |                  |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 200.000          | 0                |
| Overført resultat                                    |      | 337.302          | 1.111.912        |
| <b>Resultatdisponering</b>                           |      | <b>537.302</b>   | <b>1.111.912</b> |

CombiWalls ApS

Balance 31. december 2022

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 23.333           | 0                |
| Indretning af lejede lokaler                |      | 54.774           | 73.482           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>78.107</b>    | <b>73.482</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>78.107</b>    | <b>73.482</b>    |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |      | 1.120.445        | 721.173          |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>1.120.445</b> | <b>721.173</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 4.928.977        | 2.890.596        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   | 2    | 998.407          | 465.199          |
| Andre tilgodehavender                       |      | 26.010           | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 31.527           | 21.833           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>5.984.921</b> | <b>3.377.628</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>1.714.531</b> | <b>2.387.427</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>8.819.897</b> | <b>6.486.228</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>8.898.004</b> | <b>6.559.710</b> |

**Balance 31. december 2022**

|   | Note | <b>2022<br/>kr.</b> | <b>2021<br/>kr.</b> |
|---|------|---------------------|---------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                     |                     |
| Virksomhedskapital  |      | 50.000              | 50.000              |
| Overført resultat   |      | 3.521.023           | 3.183.721           |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>3.571.023</b>    | <b>3.233.721</b>    |
| Hensættelser til udskudt skat   |      | 10.113              | 8.622               |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |      | <b>10.113</b>       | <b>8.622</b>        |
| Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder                                   |      | 822.975             | 278.320             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser  |      | 4.269.565           | 2.189.114           |
| Selskabsskat  |      | 58.902              | 252.327             |
| Anden gæld  |      | 165.426             | 597.606             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>  |      | <b>5.316.868</b>    | <b>3.317.367</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>5.316.868</b>    | <b>3.317.367</b>    |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>8.898.004</b>    | <b>6.559.710</b>    |
| Eventualforpligtelser   | 3    |                     |                     |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger   | 4    |                     |                     |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen | 5    |                     |                     |

## Noter

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>  |                  |                  |
| Lønninger   | 1.107.446        | 1.105.199        |
| Pensioner   | 60.711           | 58.673           |
| Andre omkostninger til social sikring                                 | 24.197           | 17.437           |
|   | <u>1.192.354</u> | <u>1.181.309</u> |
| <br>  |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                                     | <u>3</u>         | <u>3</u>         |
| <br><b>2. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>               |                  |                  |
| Salgsværdi af udført arbejde  | 1.526.807        | 465.199          |
| Acontofaktureringer på igangværende arbejder                          | -1.351.375       | -278.320         |
| <b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>                            | <u>175.432</u>   | <u>186.879</u>   |
| <br><i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i> |                  |                  |
| Nettotilgodehavender  | 998.407          | 465.199          |
| Nettoforpligtelser  | -822.975         | -278.320         |
|   | <u>175.432</u>   | <u>186.879</u>   |

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for søsterselskabet Ejendommen Råmosevej 28 ApS til fordel for søsterselskabets pengeinstitut. Kautionsforpligtelsen dækker for alt mellemværende.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har stillet garantistillelser over for kunder på i alt t.kr. 53.

**5. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabets samlede lejeforpligtelser udgør t.kr. 224.

Selskabets samlede leasingforpligtelser udgør t.kr. 132.