

F.H. Greve ApS

c/o Birthe Nielsen, Greve Bygade 28, 2670 Greve

CVR-nr. 37 28 16 38

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/4-2020



Birthe Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for F.H. Greve ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

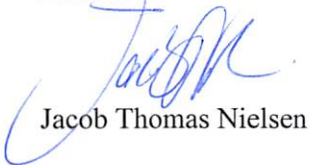
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 25. marts 2020

Direktion



Jacob Thomas Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i F.H. Greve ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F.H. Greve ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 25. marts 2020

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 30 82 19 63



Søren Windahl
statsautoriseret revisor
mne9618

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabet | F.H. Greve ApS c/o Birthe Nielsen Greve Bygade 28 2670 Greve |
| | CVR-nr.: 37 28 16 38 |
| | Stiftet: 20. november 2015 |
| | Hjemsted: Greve |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår |
| Direktion | Jacob Thomas Nielsen |
| Revisor | GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge |
| Modervirksomhed | 2014 Greve ApS |
| Dattervirksomheder | Håndværkerbyen 12 og 36, Greve A/S, Greve Ejendomsselskabet af 1985 A/S, Greve Håndværkerbyen 14,16 og 18, Greve A/S, Greve |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -43.115 kr. mod -139.251 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.263.159 kr. mod 1.372.839 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2019 faldet med 358.937 kr., nemlig fra 416.284 kr. til 57.347 kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|------------------|------------------|
| Bruttotab | -43.115 | -139.251 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.117.296 | 1.563.769 |
| Andre finansielle indtægter | 233.575 | 86.447 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -3.457 | -191.982 |
| Resultat før skat | 1.304.299 | 1.318.983 |
| Skat af årets resultat | -41.140 | 53.856 |
| Årets resultat | 1.263.159 | 1.372.839 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 12.000.000 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | 4.000.000 | 2.000.000 |
| Disponeret fra overført resultat | -14.736.841 | -627.161 |
| Disponeret i alt | 1.263.159 | 1.372.839 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Anlægsaktiver | | |
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6.796.669 | 17.679.373 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>6.796.669</u> | <u>17.679.373</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>6.796.669</u> | <u>17.679.373</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 803.096 | 761.417 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 551.896 | 93.036 |
| Tilgodehavender i alt | <u>1.354.992</u> | <u>854.453</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 0 | 1.995.740 |
| Værdipapirer i alt | <u>0</u> | <u>1.995.740</u> |
| Likvide beholdninger | 57.347 | 416.282 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.412.339</u> | <u>3.266.475</u> |
| Aktiver i alt | <u>8.209.008</u> | <u>20.945.848</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---------------------------|--|-------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Egenkapital | | | |
| 2 | Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| 3 | Overført resultat | 3.975.008 | 18.711.848 |
| 4 | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 4.000.000 | 2.000.000 |
| | Egenkapital i alt | <u>8.175.008</u> | <u>20.911.848</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 30.000 | 30.000 |
| | Gæld til associerede virksomheder | 4.000 | 4.000 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>34.000</u> | <u>34.000</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>34.000</u> | <u>34.000</u> |
| | Passiver i alt | <u>8.209.008</u> | <u>20.945.848</u> |
| 5 | Eventualposter | | |

Noter

| | 2019 | 2018 |
|--|--------------------|--------------------|
| 1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 32.802.872 | 32.802.872 |
| Kostpris 31. december 2019 | 32.802.872 | 32.802.872 |
| Opskrivninger 1. januar 2019 | -15.123.499 | -13.187.268 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 1.117.296 | 1.563.769 |
| Udbytte | -12.000.000 | -3.500.000 |
| Opskrivninger 31. december 2019 | -26.006.203 | -15.123.499 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 6.796.669 | 17.679.373 |
| Tilknyttede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Håndværkerbyen 12 og 36, Greve A/S | Greve | 100 % |
| Ejendomsselskabet af 1985 A/S | Greve | 100 % |
| Håndværkerbyen 14,16 og 18, Greve A/S | Greve | 100 % |
| 2. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2019 | 200.000 | 200.000 |
| | 200.000 | 200.000 |
| 3. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2019 | 18.711.849 | 19.339.010 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -14.736.841 | -627.162 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 12.000.000 | 0 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | -12.000.000 | 0 |
| | 3.975.008 | 18.711.848 |
| 4. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. januar 2019 | 2.000.000 | 0 |
| Udloddet udbytte | -14.000.000 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | 16.000.000 | 2.000.000 |
| | 4.000.000 | 2.000.000 |

Noter

5. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F.H. Greve ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter F.H. Greve ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.