

F.H. Greve ApS

c/o Birthe Nielsen, Greve Bygade 28, 2670 Greve

CVR-nr. 37 28 16 38

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den



Birthe Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for F.H. Greve ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 20. april 2017

Direktion



Jacob Thomas Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i F.H. Greve ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F.H. Greve ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

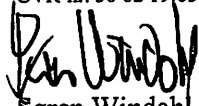
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 20. april 2017

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S

CVR-nr. 30 82 19,63



Søren Windahl

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	F.H. Greve ApS c/o Birthe Nielsen Greve Bygade 28 2670 Greve
	CVR-nr.: 37 28 16 38
	Stiftet: 20. november 2015
	Hjemsted: Greve
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
Direktion	Jacob Thomas Nielsen
Revisor	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
Modervirksomhed	2014 Greve ApS
Dattervirksomheder	Håndværkerbyen 12 og 36, Greve A/S, Greve Ejendomsselskabet af 1985 A/S, Greve Håndværkerbyen 14,16 og 18, Greve A/S, Greve

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F.H. Greve ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter F.H. Greve ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-146.379	-82.240
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.307.769	1.465.102
Andre finansielle indtægter	25.493	0
Resultat før skat	1.186.883	1.382.862
Skat af årets resultat	26.598	19.341
Årets resultat	1.213.481	1.402.203
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	10.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.465.102	1.465.102
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	0
Disponeret fra overført resultat	-11.321.417	-62.899
Disponeret i alt	1.213.481	1.402.203

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	22.575.743	34.267.974
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>22.575.743</u>	<u>34.267.974</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>22.575.743</u>	<u>34.267.974</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.000.000	0
Tilgodehavende selskabsskat	45.939	19.341
Tilgodehavender i alt	<u>1.045.939</u>	<u>19.341</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.022.802	0
Værdipapirer i alt	<u>2.022.802</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	2.154.073	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.222.814</u>	<u>19.341</u>
Aktiver i alt	<u>27.798.557</u>	<u>34.287.315</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	200.000	200.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.465.102
5 Overført resultat	21.218.556	32.539.973
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	0
Egenkapital i alt	<u>25.418.556</u>	<u>34.205.075</u>
 Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	82.240
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.350.000	0
Anden gæld	1	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.380.001</u>	<u>82.240</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.380.001</u>	<u>82.240</u>
 Passiver i alt	<u>27.798.557</u>	<u>34.287.315</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Noter

	2016	2015
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Hovedaktiviteten har i lighed med sidste år bestået af at eje kapitalandele.		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	32.802.872	0
Tilgang i årets løb	0	32.802.872
Kostpris 31. december 2016	32.802.872	32.802.872
Opskrivninger 1. januar 2016	1.465.102	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.307.769	1.465.102
Udbytte	-13.000.000	0
Opskrivninger 31. december 2016	-10.227.129	1.465.102
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	22.575.743	34.267.974
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Håndværkerbyen 12 og 36, Greve A/S	Greve	100 %
Ejendomsselskabet af 1985 A/S	Greve	100 %
Håndværkerbyen 14,16 og 18, Greve A/S	Greve	100 %
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	200.000	200.000
	200.000	200.000
4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	1.465.102	0
Resultatandel	-1.465.102	1.465.102
	0	1.465.102

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	32.539.973	0
Årets overførte overskud eller underskud	-11.321.417	-62.899
Regulering 1	<u>0</u>	<u>32.602.872</u>
	<u>21.218.556</u>	<u>32.539.973</u>