


## Bolig ApS

Munkebjergvej 25, 5000 Odense C

CVR-nr. 37 28 11 31

Årsrapport for perioden  
1. december 2015 til 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 10/1/2016



Christian Nonved  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ledespåtegning                      | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |

### **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning   | 5 |

### **Årsregnskab**

|  |    |
|--|----|
| Resultatopgørelse 1. december - 30. juni | 6  |
| Balance 30. juni                         | 7  |
| Noter til årsrapporten                   | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis                 | 11 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. juni 2016 for Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10/11-16

**Direktion**

Christian Nonved



Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Bolig ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Bolig ApS for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

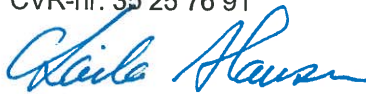
Selskabet har tabt over 50 % af dets egenkapital og er derfor omfattet af bestemmelserne i selskabsloven § 119. Ledelsen forventer, at egenkapitalen bliver retableret i forbindelse med salg af ejendom under istandsættelse.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 10/11-16

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Laila Hansen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet

Bolig ApS  
Munkebjergvej 25  
5000 Odense C

CVR-nr.: 37 28 11 31  
Regnskabsår: 1. december - 30. juni  
Stiftet: 1. december 2015  
Hjemsted: Odense

Direktion

Christian Nonved

Revision

Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er køb og istandsættelse af lejligheder til fremtidigt salg.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 71.343, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 21.343.

Selskabet har tabt over 50 % af dets egenkapital og er derfor omfattet af bestemmelserne i selskabsloven § 119. Ledelsen forventer, at egenkapitalen bliver reetableret i forbindelse med salg af ejendom under istandsættelse.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. december - 30. juni

|                          | <u>Note</u> | <u>2015/16</u><br>kr.        |
|--------------------------|-------------|------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>         |             | <b>-36.042</b>               |
| Finansielle omkostninger | 2           | <u>-54.551</u>               |
| <b>Resultat før skat</b> |             | <b>-90.593</b>               |
| Skat af årets resultat   | 3           | <u>19.250</u>                |
| <b>Årets resultat</b>    |             | <b><u><u>-71.343</u></u></b> |
| Overført resultat        |             | <u>-71.343</u>               |
|                          |             | <b><u><u>-71.343</u></u></b> |



**Balance 30. juni**

|                                | <u>Note</u> | <u>2015/16</u>          |
|--------------------------------|-------------|-------------------------|
|                                |             | kr.                     |
| <b>Aktiver</b>                 |             |                         |
| Bygninger                      |             | 2.935.470               |
| <b>Varebeholdninger</b>        |             | <u>2.935.470</u>        |
| Selskabsskat                   |             | 19.250                  |
| <b>Tilgodehavender</b>         |             | <u>19.250</u>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>    |             | <u>1.448</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |             | <u>2.956.168</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>           |             | <u><u>2.956.168</u></u> |

## Balance 30. juni

|  | <u>Note</u> | <u>2015/16</u><br>kr.          |
|--|-------------|--------------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                                |
| Selskabskapital                          |             | 50.000                         |
| Overført resultat                        |             | -71.343                        |
| <b>Egenkapital</b>                       | 4           | <u><b>-21.343</b></u>          |
| Kreditinstitutter                        |             | 641.840                        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 344.533                        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 1.991.138                      |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u><b>2.977.511</b></u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u><b>2.977.511</b></u>        |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u><u><b>2.956.168</b></u></u> |
| Kapitaltab                               | 1           |                                |
| Eventualposter m.v.                      | 5           |                                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 6           |                                |

## Noter til årsrapporten

### 1 Kapitaltab

Selskabet har tabt over 50 % af dets egenkapital og er derfor omfattet af bestemmelserne i selskabsloven § 119. Ledelsen forventer, at egenkapitalen bliver reetableret i forbindelse med salg af ejendom under istandsættelse.

|   | 2015/16        |
|---|----------------|
|   | kr.            |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 50.001         |
| Andre finansielle omkostninger                    | 4.550          |
|   | <u>54.551</u>  |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                   |                |
| Årets aktuelle skat                               | -19.250        |
|   | <u>-19.250</u> |

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

|                             | Selskabskapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|-----------------------------|-----------------|----------------------|----------------|
|                             | kr.             | kr.                  | kr.            |
| Egenkapital 1. december     | 50.000          | 0                    | 50.000         |
| Årets resultat              | 0               | -71.343              | -71.343        |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b>50.000</b>   | <b>-71.343</b>       | <b>-21.343</b> |

### 5 Eventualposter m.v.

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Samlet forpligtelse udgør t.kr. 273

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med bank er der tinglyst ejerpantebrev i bygningen med nom. t.kr. 200. Bogført værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 2.935.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolig ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2015/16 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendommens drift

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.