

## Stensbyhus Byggeservice ApS

Lupinvej 30  
4773 Stensved

CVR-nr. 37280925

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. februar 2022

---

Brianne Dahl Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Ledespåtegning                                  | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 10 |
| Balance                                         | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                            | 13 |
| Noter                                           | 14 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Stensbyhus Byggeservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stensved, den 3. februar 2022

### Direktion

**Brianne Dahl Nielsen**

Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Stensbyhus Byggeservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stensbyhus Byggeservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 3. februar 2022

### **Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 37121924

#### **Kim Christensen**

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

|                      |                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b>  | Stensbyhus Byggeservice ApS<br>Lupinvej 30<br>4773 Stensved                           |
| E-mail               | stensbyhusbyggeservice1@gmail.com                                                     |
| CVR-nr.              | 37280925                                                                              |
| Stiftelsesdato       | 1. december 2015                                                                      |
| Hjemsted             | Vordingborg                                                                           |
| Regnskabsår          | 1. januar 2021 - 31. december 2021                                                    |
| <b>Direktion</b>     | Brianne Dahl Nielsen, Direktør                                                        |
| <b>Revisor</b>       | Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab<br>Næstvedvej 2<br>4760 Vordingborg |
| Telefon              | 55381234                                                                              |
| Hjemmeside           | www.oernes.dk                                                                         |
| CVR-nr.              | 37121924                                                                              |
| <b>Pengeinstitut</b> | Møns Bank A/S<br>Algade 86<br>4760 Vordingborg                                        |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i bygge- og anlægsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 219.710, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 699.194, og en egenkapital på kr. 230.451.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er i regnskabsåret omregistreret til anpartsselskab ved overførsel fra reserve for iværksætterselskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Stensbyhus Byggeservice ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af varer under fremstilling, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets regulering af udskudt skat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

|                                         | Brugstid | Restværdi  |
|-----------------------------------------|----------|------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 95.000 kr. |

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiell leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

### Varebeholdninger

Varer under fremstilling og fremstillede færdigvarer måles til fremstillingspris, der indbefatter medgået materialeforbrug og direkte lønomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|                                                   | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.     |
|---------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>301.610</b> | <b>180.140</b>  |
| Personaleomkostninger                             | 1    | -13.086        | -326.903        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -60.362        | -68.696         |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>228.162</b> | <b>-215.459</b> |
| Andre finansielle indtægter                       |      | 10             | 206             |
| Finansielle omkostninger                          |      | -8.413         | -13.233         |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>219.759</b> | <b>-228.486</b> |
| Skat af årets resultat                            | 2    | -49            | 1.970           |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>219.710</b> | <b>-226.516</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |      |                |                 |
| Overført resultat                                 |      | 219.710        | -226.516        |
| <b>Resultatdisponering</b>                        |      | <b>219.710</b> | <b>-226.516</b> |

## Balance 31. december 2021

|                                             | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|---------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 3    | 140.769        | 201.131        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>140.769</b> | <b>201.131</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>140.769</b> | <b>201.131</b> |
| Varer under fremstilling                    |      | 318.620        | 318.620        |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>318.620</b> | <b>318.620</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 166.974        | 1.114          |
| Tilgodehavende selskabsskat                 |      | 6.000          | 10.000         |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>172.974</b> | <b>11.114</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>66.831</b>  | <b>101.893</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>558.425</b> | <b>431.627</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>699.194</b> | <b>632.758</b> |

## Balance 31. december 2021

|                                                                             | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                                                             |      |                |                |
| Virksomhedskapital                                                          |      | 40.000         | 1              |
| Reserve for iværksætterselskab                                              |      | 0              | 49.999         |
| Overført resultat                                                           |      | 190.451        | -39.259        |
| <b>Egenkapital</b>                                                          |      | <b>230.451</b> | <b>10.741</b>  |
| Hensættelser til udskudt skat                                               |      | 49             | 0              |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                                               |      | <b>49</b>      | <b>0</b>       |
| Leasingforpligtelser                                                        | 4    | 0              | 60.292         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>0</b>       | <b>60.292</b>  |
| Leasingforpligtelser                                                        |      | 59.960         | 61.000         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 69.860         | 36.834         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 338.874        | 463.891        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>468.694</b> | <b>561.725</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                                   |      | <b>468.694</b> | <b>622.017</b> |
| <b>Passiver</b>                                                             |      | <b>699.194</b> | <b>632.758</b> |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 5    |                |                |

## Egenkapitalopgørelsen

|                                      | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | Reserve for<br>iværksætter-<br>selskab | I alt          |
|--------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 1                      | -39.259              | 49.999                                 | 10.741         |
| Kapitalforhøjelse                    | 39.999                 | 10.000               | -49.999                                | 0              |
| Årets resultat                       | 0                      | 219.710              | 0                                      | 219.710        |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>40.000</b>          | <b>190.451</b>       | <b>0</b>                               | <b>230.451</b> |

## Noter

|                                                                            | <u>2021</u>                   | <u>2020</u>                      |                               |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                            |                               |                                  |                               |
| Lønninger                                                                  | 7.243                         | 319.864                          |                               |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | 5.843                         | 7.039                            |                               |
|                                                                            | <u>13.086</u>                 | <u>326.903</u>                   |                               |
| <br>                                                                       |                               |                                  |                               |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                                          | <u>1</u>                      | <u>1</u>                         |                               |
| <br>                                                                       |                               |                                  |                               |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                                           |                               |                                  |                               |
| Årets ændring udskudt skat                                                 | 49                            | -1.970                           |                               |
|                                                                            | <u>49</u>                     | <u>-1.970</u>                    |                               |
| <br>                                                                       |                               |                                  |                               |
| <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                          |                               |                                  |                               |
| Kostpris primo                                                             | 438.480                       | 438.480                          |                               |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                                     | <u>438.480</u>                | <u>438.480</u>                   |                               |
| <br>                                                                       |                               |                                  |                               |
| Af- og nedskrivninger primo                                                | -237.349                      | -168.653                         |                               |
| Årets afskrivninger                                                        | -60.362                       | -68.696                          |                               |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                                        | <u>-297.711</u>               | <u>-237.349</u>                  |                               |
| <br>                                                                       |                               |                                  |                               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                        | <u>140.769</u>                | <u>201.131</u>                   |                               |
| <br>                                                                       |                               |                                  |                               |
| Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden | <u>120.769</u>                | <u>177.465</u>                   |                               |
| <br>                                                                       |                               |                                  |                               |
| <b>4. Leasingforpligtelser</b>                                             |                               |                                  |                               |
|                                                                            | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
| Leasingforpligtelser                                                       | <u>0</u>                      | <u>59.960</u>                    | <u>0</u>                      |
|                                                                            | <u>0</u>                      | <u>59.960</u>                    | <u>0</u>                      |
| <br>                                                                       |                               |                                  |                               |
| <b>5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>                            |                               |                                  |                               |
| Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.     |                               |                                  |                               |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Brianne Dahl Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-139000775846  
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2022 kl.: 17:47:57  
Underskrevet med NemID

## Kim Christensen (ØR)

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Øernes Revision  
RID: 73365789  
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2022 kl.: 17:55:53  
Underskrevet med NemID

## Brianne Dahl Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-139000775846  
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2022 kl.: 19:55:01  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 4487caUTsNT246989441

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).