

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Sikret Ejendomme ApS

Alekistevej 66, 2720 Vanløse

CVR-nr. 37 27 96 68

Årsrapport for tiden 1/10 2021 - 30/9 2022

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 15/12 2022.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Torben Bartels", written over a horizontal line.

Dirigent
Torben Bartels

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021/22.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/10 2021 - 30/9 2022 for Sikret Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor besluttet at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vanløse, den 15. december 2022

Direktion



Torben Bartels



Torben Kühl

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse hos Sikret Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sikret Ejendomme ApS for tiden 1/10 2021 - 30/9 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 15. december 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjeneste/-tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret til kunden inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 100 år med fradrag af scrapværdi svarende til grundens kostpris.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/10 2021 - 30/9 2022

Note		2021/22	2020/21
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste/-tab	47.334	-59.422
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	<u>-31.369</u>	<u>-31.369</u>
	Driftsresultat	15.965	-90.791
	Finansielle indtægter	2.096	0
	Finansielle udgifter, koncern	0	-31.782
	Finansielle udgifter	<u>-90.017</u>	<u>-80.181</u>
	Resultat før skat	-71.956	-202.754
3	Selskabsskat	<u>14.236</u>	<u>61.793</u>
	Årets resultat	<u><u>-57.720</u></u>	<u><u>-140.961</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-57.720	-140.961
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-57.720</u></u>	<u><u>-140.961</u></u>

Balance pr. 30/9 2022

Note		30/9 2022	30/9 2021
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendomme	<u>3.501.096</u>	<u>3.532.465</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.501.096</u>	<u>3.532.465</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>3.501.096</u>	<u>3.532.465</u>
	Tilgode hos tilknyttede virksomheder	43.557	0
3	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Sambeskatningsbidrag	14.236	61.793
	Andre tilgodehavender	<u>2.573</u>	<u>137</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>60.366</u>	<u>61.930</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>97.978</u>	<u>77.707</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>158.344</u>	<u>139.637</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.659.440</u></u>	<u><u>3.672.102</u></u>

Balance pr. 30/9 2022

Note		30/9 2022	30/9 2021
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	372.582	430.302
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	<u>572.582</u>	<u>630.302</u>
	Prioritetsgæld	1.497.664	1.648.603
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.497.664</u>	<u>1.648.603</u>
5	Kortfristet andel af langfristet gæld	105.000	60.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	20.332
	Anden gæld	1.484.194	1.312.865
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.589.194</u>	<u>1.393.197</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.086.858</u>	<u>3.041.800</u>
	Passiver i alt	<u>3.659.440</u>	<u>3.672.102</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Ejendomme	<u>31.369</u>	<u>31.369</u>
	<u>31.369</u>	<u>31.369</u>
3 Selskabsskat		
Skatteværdi, sambeskatning	-14.236	-61.793
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-14.236</u>	<u>-61.793</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		
		<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum pr. 1/10 2021		3.689.310
Tilgang i året		0
Afgang i året		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/9 2022		<u>3.689.310</u>
Afskrivninger pr. 1/10 2021		156.845
Afskrivninger i året		<u>31.369</u>
Afskrivninger pr. 30/9 2022		<u>188.214</u>
Bogført værdi pr. 30/9 2022		<u>3.501.096</u>

Den offentlige vurdering for 2022 udgør kr. 3.400.000.

5	Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
		ultimo	indenfor 1 år	andel	efter 5 år
	Prioritetsgæld	1.602.664	105.000	1.497.664	1.077.664
		<u>1.602.664</u>	<u>105.000</u>	<u>1.497.664</u>	<u>1.077.664</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Sikret A/S som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

